



Město Semily, se sídlem: Semily, Husova 82, 51301 Semily
zastoupené **Bc. Lenou Mlejnkovou**, starostkou města.
IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111, e-mail: podatelna@mu.semily.cz,
Město je plátcem DPH. číslo účtu: 19-1263108309/0800, ID datové schránky: d36bywp

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená

[REDAKCE] na základě pověření č.
POV/PŘ/B1/0023/2019 ze dne 30.10.2019.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI **č. IE-12-4006128/VB/01**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1 Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.p. č. 196/1; 1708/1; 1709; 1711/1; 1711/129; 1711/130; 1722/1; 1750; 1766/1; 1773; 1933/3; 1934; 3194/6; 3194/34; 3194/36; 3194/38; 3194/39; 3194/56; 3254; 3209/11; 3381/1; 3384/1; 3411/8; 3452/5; 3516; 3554/1; 4099/1; 4100/1; 4114/2; 4119/3; 4119/14 v k.ú. Semily a p.p.č. 1557/6; 1583 v k.ú. Bítouchov u Semil obec Semily okres Semily. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném **Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj**, katastrální pracoviště **Semily** (LV 10001).

(dále jen „Dotčené nemovitosti“)

- 2.2 Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **vrchní vedení VN** (dále jen

„Zařízení distribuční soustavy“), které se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č.: **3297, 471, 816-137/2021**, schváleném oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 02.03.2022 pod č.: 129/2022. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
- 3.4. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu **211.350,00 Kč** (slovy **dvěstějedenáctisícetřístapadesátkorunčeských**). K této částce bude připočítána DPH v zákonné výši.
- 4.2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude povinné doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření smlouvy.
- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene - IE-12-4006128/VB/01**
- **desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.**
- 4.4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu dle odstavce 4.2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby jí zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**


- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž **jeden** obdrží Povinná, a **jeden** stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
- 6.4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem vyplývá z dříve uzavřené „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ č. IE-12-4006128, uzavřené dne 20.04.2020.
- 6.5. Smlouva vč. jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy, uveřejní Povinná.
- 6.6. Uzavření této Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti byla schválena Radou města Semily dne 30.05.2022 pod usnesením č. 220530/RM/328..
- 6.6. Součástí této Smlouvy je její:
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.*


V Semilech dne: 05.10.2022

dne: 30.11.2022



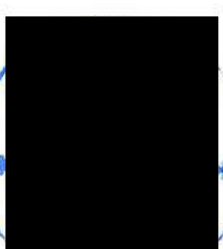
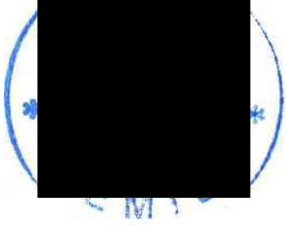
 Bc. Lena Mlejnková
 starostka města



 ČEZ Distribuce, a. s.
 m 

„Povinná“

„Oprávněná“



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|----------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnáni se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 3194/51 | | | | | | | | | | 3194/51 | | 2514 | | |
| 3194/56 | | | | | | | | | | 3194/56 | | 10001 | | |
| 3209/2 | | | | | | | | | | 3209/2 | | 262 | | |
| 3209/4 | | | | | | | | | | 3209/4 | | 262 | | |
| 3209/8 | | | | | | | | | | 3209/8 | | 262 | | |
| 3209/9 | | | | | | | | | | 3209/9 | | 262 | | |
| 3209/11 | | | | | | | | | | 3209/11 | | 869 | | |
| 3209/12 | | | | | | | | | | 3209/12 | | 2174 | | |
| 3215/3 | | | | | | | | | | 3215/3 | | 2822 | | |
| 3254 | | | | | | | | | | 3254 | | 10001 | | |
| 3274/1 | | | | | | | | | | 3274/1 | | 1299 | | |
| 3381/1 | | | | | | | | | | 3381/1 | | 10001 | | |
| 3384/1 | | | | | | | | | | 3384/1 | | 10001 | | |
| 3384/4 | | | | | | | | | | 3384/4 | | 1267 | | |
| 3411/8 | | | | | | | | | | 3411/8 | | 10001 | | |
| 3420 | | | | | | | | | | 3420 | | 2514 | | |
| 3452/5 | | | | | | | | | | 3452/5 | | 10001 | | |
| 3472 | | | | | | | | | | 3472 | | 4326 | | |
| 3511/1 | | | | | | | | | | 3511/1 | | 1299 | | |
| 3511/2 | | | | | | | | | | 3511/2 | | 1299 | | |
| 3516 | | | | | | | | | | 3516 | | 10001 | | |
| 3549 | | | | | | | | | | 3549 | | 1299 | | |
| 3554/1 | | | | | | | | | | 3554/1 | | 10001 | | |
| 4099/1 | | | | | | | | | | 4099/1 | | 10001 | | |
| 4100/1 | | | | | | | | | | 4100/1 | | 10001 | | |
| 4106/1 | | | | | | | | | | 4106/1 | | 655 | | |
| 4111/1 | | | | | | | | | | 4111/1 | | 655 | | |
| 4113/1 | | | | | | | | | | 4113/1 | | 655 | | |
| 4114/2 | | | | | | | | | | 4114/2 | | 10001 | | |
| 4119/1 | | | | | | | | | | 4119/1 | | 655 | | |
| 4119/3 | | | | | | | | | | 4119/3 | | 10001 | | |
| 4119/7 | | | | | | | | | | 4119/7 | | 655 | | |
| 4119/14 | | | | | | | | | | 4119/14 | | 10001 | | |
| 4145/19 | | | | | | | | | | 4145/19 | | 1256 | | |
| k.ú. Bltouchov u Semíř | | | | | | | | | | | | | | |
| 1557/6 | | | | | | | | | | 1557/6 | | 10001 | | |
| 1583 | | | | | | | | | | 1583 | | 10001 | | |
| 1642/1 | | | | | | | | | | 1642/1 | | 655 | | |
| k.ú. Chuchelna | | | | | | | | | | | | | | |
| 1907/3 | | | | | | | | | | 1907/3 | | 415 | | |

Oprávněný : Dle listin.

Druh věcného břemene : Dle listin.

Kied 11110



