

# DOHODA O JEDNORÁZOVÉ NÁHRADĚ ZA OMEZENÍ V UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

č. „Lesy“ 6/2016

č. „ČEPS“ D-A.0391-110

uzavřená podle § 24 odst. 9, z. č. 458/2000 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) a § 1746 odst. 2, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Dohoda“)

mezi

## ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 14. 4. 2014

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „ČEPS“)

a

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] lesním správcem Lesní správy Toužim se sídlem Plzeňská 580,

Toužim, PSČ 364 01, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem,

Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Toužim

číslo účtu: [redacted]

Adresa pro doručování: Lesní správa Toužim, Plzeňská 580, Toužim, 364 01

(dále jen „LESY“)

## I.

1. ČEPS je podle energetického zákona vlastníkem a provozovatelem přenosové soustavy ČR. V rámci posílení přenosové soustavy ČR, bude realizovat stavbu přenosové soustavy: „**V487/488-vedení 400kV VER-VIT**“ (dále jen „stavba PS“).
2. LESY mají právo hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Výměra ochranného pásma vedení v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
901/3	lesní pozemek	542 490	28 006	Krásný Jez	54	Bečov nad Teplou
	Celkem		28 006			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Karlovarský kraj**, Katastrálního pracoviště **Karlovy Vary**, na LV č. **54**, pro obec **Bečov nad Teplou**, k.ú. **Krásný Jez** (dále jen „**pozemek**“).

## II.

1. Realizací a provozem stavby PS dojde, mimo jiné, i k dotčení pozemku v rozsahu ochranného pásma a vzhledem k omezením stanoveným pro ochranné pásmo venkovního vedení energetickým zákonem u lesních pozemků k omezení LESŮ v obvyklém způsobu užívání tohoto pozemku. Na základě ustanovení § 24 odst. 9 energetického zákona přísluší vlastníku nemovitosti v důsledku výkonu práv ČEPS nezbytných k realizaci, provozu a údržbě stavby PS jednorázová náhrada za omezení v obvyklém užívání nemovitosti.

## III.

1. ČEPS se zavazuje zaplatit LESŮM jednorázovou náhradu za omezení v obvyklém užívání pozemku ve výši **420 090,- Kč** ( slovy: čtyřístadvacetisícdevadesát korun českých) bez DPH.

DPH bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

2. Jednorázová náhrada bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného LESY v souladu se zákonem o DPH do 15 dnů ode dne nabytí platnosti Dohody.
3. Nad rámec náležitostí daňového dokladu dle zákona o DPH musí daňový doklad obsahovat číslo Dohody.
4. Číslo bankovního účtu LESŮ uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v Dohodě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH nebo oznámeno písemně s podpisem osoby, která podepsala Dohodu a doručeno ČEPS nejpozději s doručením daňového dokladu a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH.
5. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne doručení ČEPS.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení daňového dokladu.
7. ČEPS je oprávněn vrátit LESŮM daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této dohodě.
8. Lesy jsou povinny podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného, nebo nově vyhotoveného daňového dokladu ČEPS.
9. ČEPS je oprávněn uhradit DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, pokud by podle zákona o DPH ručil za nezaplacené DPH z jednorázové náhrady.
10. Dojde-li v důsledku výkonu práv ČEPS podle § 24 odst. 3 písm. e) a f) energetického zákona (tj. v průběhu vlastní realizace stavby PS) k prokazatelné majetkové újmě LESŮ, zavazuje se ČEPS ve smyslu § 24 odst. 9 EZ, zaplatit LESŮM náhradu vzniklé majetkové újmy.
11. V případě, že pozemek v rozsahu ochranného pásma pronajme, či v době uzavření Dohody již pronajímá, nájemci, zavazují se Lesy, že pokud bude nájemce vůči ČEPS uplatňovat nárok na jednorázovou náhradu z titulu omezení v užívání pozemku v souvislosti s výkonem práv ČEPS podle § 24 odst. 3 písm. e) a f) energetického zákona související s realizací stavby PS, tuto náhradu mu poskytnou, namísto ČEPS, přímo LESY z jednorázové náhrady vyplacené mu na základě Dohody. Stejně pravidlo se uplatní i vůči případnému budoucímu vlastníku pozemku, pokud Lesy vlastnické právo České republiky převedou před dokončením stavby PS na nového vlastníka a nový vlastník

bude nárok na jednorázovou náhradu z titulu omezení v užívání pozemku uplatňovat vůči ČEPS. Pro vyloučení pochybností, nároky nájemce či případného budoucího vlastníka na náhradu majetkové újmy podle § 24 odst. 9 EZ nejsou tímto odstavcem dotčeny.

#### IV.

1. ČEPS se zavazuje, oznámit prokazatelně LESŮM zahájení realizace stavby PS a vstup na pozemek v souladu s povinnostmi uloženými ČEPS v § 24 odst. 8 EZ.
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dohoda může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou takové změny neplatné.
4. Dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Toužimi dne 24. 12. 2016

14. 12. 2016  
V Praze dne \_\_\_\_\_

  
.....  
  
Lesy České republiky, s.p.,

  
.....  
  
ČEPS, a.s.

