

# SMLOUVA O DÍLO č. RM21/11/2022

Smluvní strany:

## 1. Léčebné lázně Lázně Kynžvart

se sídlem: Lázeňská 295, 3564 91 Lázně Kynžvart

IČO: 00883573 DIČ: CZ 00883573

Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 10006-25231331/0710

(dále jen "objednatel")

na straně jedné,

a

## 2. RECYS - MACH s.r.o.

se sídlem 356 01 Citice I

zastoupena Zdeňkem Machem, jednatelem

IČO: 26344955 DIČ: CZ26344955

Bank. spojení : ČSOB Sokolov, č.ú.:176637638/0300

(dále jen "zhotovitel")

na straně druhé,

uzavírají podle občanského zákoníku tuto

**smlouvu o dílo:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy jsou tyto práce:

„Oprava střechy a fasády - Lázeňská 244, 354 91 Lázně Kynžvart“ viz rozpočet ze dne 15.11.2022.

dále jen "dílo", za podmínek dále stanovených.

## II.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do : 30. 06. 2023.
2. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
4. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
7. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

## III.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
5. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

## IV.

### Cena za dílo

1. **Cena za dílo se sjednává ve výši 548 119,67,- Kč bez 21% DPH.** Viz samostatná cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Cenu zhotovitel objednateli fakturuje po nebo při předání díla. Součástí předání díla bude soupis na kterém bude uveden rozpis prací dle jednotlivých dnů. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu do 14 dnů po jejím obdržení.
3. Vzhledem k typu prací určil zhotovitel rozsah stavby a její cenu na základě informací poskytnutých objednatelem, prohlídky místa plnění a projektovou dokumentací. Zhotovitel má právo na přiměřené odůvodněné a odsouhlasené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeb byla s objednatelem projednána a odsouhlasena a v případě činností objednatelem dodatečně objednaných. Nebude-li objednatel souhlasit s navýšením ceny, budou práce zhotovitelem provedeny v rozsahu kalkulace nákladů.
4. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny podle odstavce 3, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do deseti dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.
5. V případě prodloužení s dokončením a předáním díla bez vad a nedočků v dohodnutém termínu, nevyužije-li objednatel svého práva odstoupit od této smlouvy, snižuje se sjednaná cena o 1000.- Kč za každý den prodloužení.
6. Smluvní strany ujednaly, že na práce dodané dle této smlouvy se vztahuje záruční doba v délce trvání 24 měsíců.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zaniká dohodou stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.

Přílohy:

Cenová nabídka

V Lázních Kynžvart 13.11.2022

V Citicích dne 21.11.2022

Objednatel:



Zhotovitel:

Zdeněk Mach - jednatel  
 **RECYS-MACH s.r.o.**  
Citice č.p. 1, 356 01 Citice  
IČO: 263 44 955  
DIČ: CZ26344955  
Tel.: +420 777 766 210  
e-mail: recymach@seznam.cz