

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**
IČO: **421 964 51**
DIČ: **CZ42196451**

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem, zastoupený na základě podpisového řádu č. 19/2015 [REDACTED] ředitelem Krajského ředitelství Lesů České republiky, s.p., se sídlem v Karlových Varech

jako prodávající na straně jedné (dále jen jako „prodávající“)

a

KALMEND s.r.o.

se sídlem: **Osvoboditelů 896, 440 01 Louny**
IČO: **03630790**
DIČ: **CZ03630790**

zapsaná ve složce C 35004 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená [REDACTED], jednatelem společnosti

jako kupující na straně druhé (dále jen jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 122	zastavěná plocha a nádvoří	436	436	Chyšě	21	Chyšě

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary na LV č. 21, pro obec Chyšě, k.ú. Chyšě (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Součástí předmětu koupě je i stavba č.p. 5 nacházející se na pozemku p.č. st. 122 v k.ú. Chyšě. K nemovitosti byl dne 3. 3. 2016 vypracován průkaz energetické náročnosti, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.
Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě byla stanovena na základě obchodní veřejné soutěže a činí **401.000,- Kč** (slovy: čtyřistajednatisíkorunčeských).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajícího za kupní cenu uvedenou v předchozím odst. kupuje.

III.
Způsob úhrady kupní ceny

1. Část kupní ceny ve výši **36.900,-Kč** již kupující prodávajícímu uhradil jako jistinu v souvislosti s obchodní veřejnou soutěží, kterou vyhrál. Smluvní strany ujednaly, že zbývající část kupní ceny za předmět koupě, tj. částka ve výši **364.100,-Kč** (slovy: třistašedesátčtyřtisícstokorunčeských) bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 90. dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, XXXXXXXXXX, **var. symbol č. 216010.**
2. V případě, že nebude kupní cena uhrazena, tak jak je uvedeno v předchozím odst., je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a kupující je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které mu vznikly v důsledku odstoupení od smlouvy.

Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena v plné výši.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající.

VI.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jeho

eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

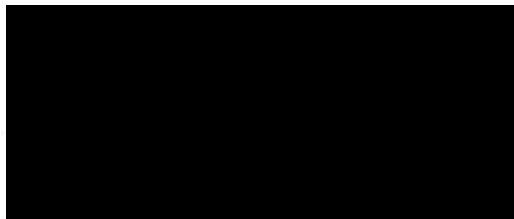
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 stejnopisy obdrží prodávající, 1 stejnopis obdrží kupující a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne 29-08-2016

v Karlových Varech dne 12.8.16

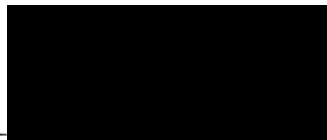
Prodávající:

Kupující:



Lesy České republiky, s.p.

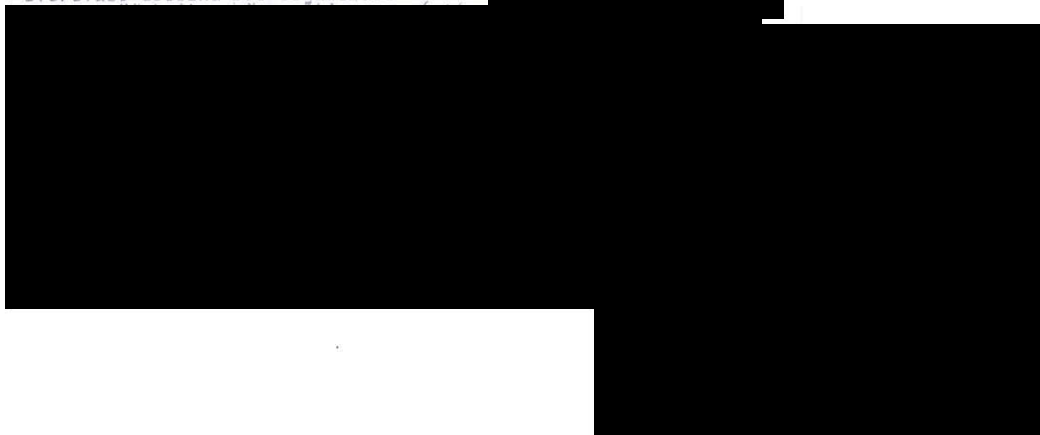
ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary



KALMEND s.r.o.



Ověřovací doložka pro legalizaci



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: č. p. 5

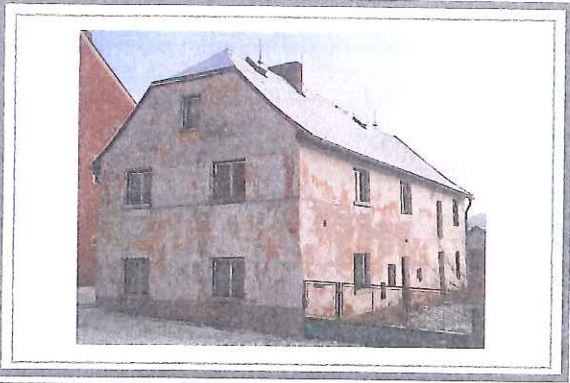
PSC, místo: 36453 Chyše

Typ budovy: Rodinný dům

Plocha obálky budovy: 374,9 m²

Objemový faktor tvaru AV: 0,81 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 173,7 m²

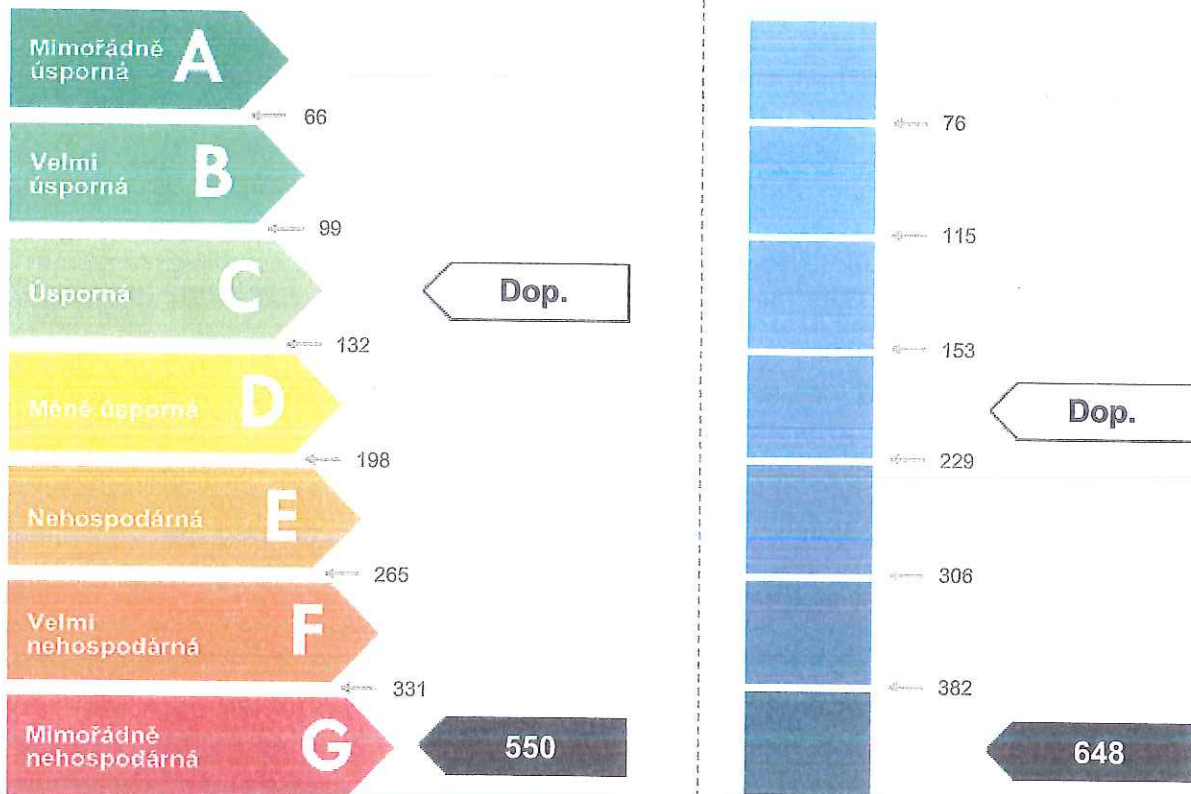


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

95,522

112,647

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

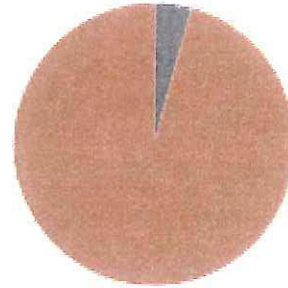
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	<input checked="" type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 4
Uhlí: 91,5

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádná úspornost							
A							
B							
C		Dop.				18 / Dop.	3 / Dop.
D	Dop.						
E							
F							
G	0,98	528					
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		91,76				3,18	0,58

Zpracovatel: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Osvědčeno

Vyhotoveno

Podpis [REDACTED]