

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č.2022-0441-04 uzavřené
dne 22.9.2022.v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. KEMIX s.r.o.

se sídlem Máchova 439/27, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 091 05 948, DIČ:CZ09105948

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 330481

zastoupená PATRIZIO ALUNNI TULLINI, jednatelem společnosti

ID datové schránky g43wxc

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.

1. Článek VI. se rozšiřuje o odst. VI.12 v tomto znění:

VI.12. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti KEMIX, s.r.o., se sídlem Máchova 439/27, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 091 05 948 ve stavbě č. p. 1008, na pozemku parc. č. 2078, k. ú. Vinohrady, na adrese Blanická 28, Praha 2, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejich účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jejich činnosti.

2. Článek VIIl, odst. VIII.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIIl.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, provést změnu sídla nájemce v obchodním rejstříku (podat návrh na výmaz zapsaného sídla na adrese Blanická 28, Praha 2) nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu, a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopií podaného návrhu rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě

pronajímatele nepředloží kopii podaného návrhu rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

II.

1. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.
2. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.
3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Nájemce smlouvu přečetl a prohlašuje, že českému textu bez výhrad porozuměl. Nájemce dále prohlašuje, že je oprávněn pobývat na území ČR.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

25 - 11 - 2022

V Praze dne

Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

(**<TCP i**

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28. 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

za nájemce:

29 - 11 - 2022

V Praze dne

PATRIZIO ALUNNI TULLINI
jednatel společnosti