

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, PSČ 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintíškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

ASTRA zahrady s.r.o.

IČ 09381490, DIČ CZ09381490, se sídlem Hlavenec 42, 294 74 Hlavenec, zastoupena Andreou Vrtiškovou, jednatelkou,

bankovní spojení, č. ú. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s.

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

dále jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

na „Revitalizace zeleně u sadů Husitské revoluce, Praha–Čakovice“

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je osobou, které byla svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví Hl. m. Prahy, a to pozemku parc. č. 1553 k. ú. Čakovice, obec Praha, když záměrem objednatelce je na tomto pozemcích revitalizovat prostor zeleně tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě.
2. Zhotovitel je osobou disponující příslušným živnostenským oprávněním a výslovně uvádí, že je oprávněn činnosti uvedené v této smlouvě provést.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatelce na pozemku parc. č. 1553, k. ú. Čakovice, obec Praha provede toto dílo „Revitalizace zeleně u sadů Husitské revoluce, Praha–Čakovice“, když předmět plnění je uveden v příloze č. 1 – výkaz výměr.

III.

Termín

1. Zhotovitel je povinen veškeré činnosti uvedené v této smlouvě provést do 31.12.2022, tj. dílo bude dokončeno dne 31.12.2022.
2. V případě, že nebude veškerý rostlinný materiál k dispozici, bude toto řešeno samostatným dodatkem k této smlouvě.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že za veškeré činnosti uvedené v této smlouvě náleží zhotoviteli odměna ve výši **266.892,- Kč bez DPH, 322 939,- Kč včetně DPH.**
2. Ve výše uvedené částce jsou zahrnuty i veškeré přímé a nepřímé náklady a výdaje zhotovitele a všech případných dodavatelů a subdodavatelů zhotovitele.

3. Zhotovitel je oprávněn předmětnou odměnu vyúčtovat až po řádném dokončení veškerých činností uvedených v této smlouvě a předání řádně dokončeného díla bez vad písemným zápisem o předání objednateli.
4. Objednatel nebude zhotoviteli platit zálohy.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem do 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu objednateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu této smlouvy s veškerou péčí a neohrozit svojí činností sousední nemovitosti, je povinen zabezpečit okamžitý úklid veškerých sousedních nemovitostí včetně komunikací, na kterých bude svojí činností vykonávat nebo k provádění předmětných prací a odvozu materiálu používat, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši Kč za každý započatý den porušení povinností.
2. V případě nedodržení termínu pro řádné dokončení celého díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají dále smluvní pokutu za každé další porušení této smlouvy ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, když každá smluvní strana obdrží 1 podepsané vyhotovení. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části

Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice



Datum jednání a číslo usnesení: 12.10.2022, č. USN RMČ 473/2022

V Praze dne 28-11-2022

V Praze dne 18-11-2022


Ing. Jiří Vintiška, starosta
Objekt 

Ing.,  D.,
1. zástupce
Objekt

ASTRA zahradní
Hlavní město Praha
IČO: 
DIČ: 
Andrea Vrtilšková, jednatelka
Dodavatel

Přílohy:
č. 1 – výkaz výměr

Sadovnické úpravy "U Husových sadů"

Zkratka	Položka	Délka	Šířka	Výška (tl.)	Plocha	Objem	Počet	Hmotnost	Mj	Množství	Cena / Mj	Celkem Kč
		m	m	m	m ²	m ³ l	ks	kg t				
POLOŽKOVÝ ROZPOČET												
1. KÁCENÍ STROMŮ												
XS	Kácení stromů - borovice 150-200 cm						1		ks	1		
	Zásyp jamky						1		ks	1		
	Odvoz a ekologická likvidace								soubor	1		
Kácení stromů, odstranění keřů a ostatních VP – základ pro výpočet DPH												
2. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE												
XCH	Chemické odplevelení				116				m ²	116		
	Příprava půdy pro záhonovou výsadbu				116				m ²	116		
	Ohumusování (plošná výměna půdy 50:50) do hloubky 20 cm		0,2		116	11,6		13,92	m ²	116		
	Příprava plochy před výsevem trávniku, jemné terénní úpravy poškozených ploch trávniku (činnosti při provádění sadovnických úprav) rotačními branami				258				m ²	258		
	Výdvěžení výsadeb				116				m ²	116		
Přípravné práce – základ pro výpočet DPH												
3. VÝSADBA ROSTLIN A ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU												
S	STROMY						6	600	ks	6		
	z toho:											
SL	stromy listnatá						6		ks			
K	KERÉ A RUŽE						11	33	ks	11		
T	TRVALKY						730	1460	ks	730		
C	CIBULOVINY						309		ks	309		
TRP	TRÁVNÍK PARKOVÝ				322				m ²	162		
MULČ	MULČOVANÍ VÝSADEB (S+K+T), vrstva mulče 8 cm		0,07		116	8,1		2,84	m ²	116		
ZAL	závlhka stromů (100L/strom), 1x					600		0,60	m ³	0,60		
	závlhka keřů (20L/keř), 1x					220		0,22	m ³	0,22		
	závlhka trvaliek (5L/trvalka, okr. tráva, bylinka), 1x					3650		3,65	m ³	3,65		
Výsadba rostlin a založení trávniku – základ pro výpočet DPH												

Sadovnické úpravy "U Husových sadů"

Zkratka	Položka	Délka	Šířka	Výška (tl.)	Plocha	Objem		Počet		Hmotnost		Mj	Množství	Cena / Mj	Celkem Kč
						m ³	l	ks	t	kg	t				
4. ROSTLINNÝ MATERIÁL - NAVRHOVANÝ SORTIMENT															
S	STROMY								6						
ME	<i>Malus 'Evereste' - OK 10-12</i>								1			ks	1		
MGH	<i>Malus 'Golden Hornet' - OK 10-12</i>								1			ks	1		
MDPL	<i>Malus domestica 'Průsvětlá letní' - OK 10-12</i>								1			ks	1		
MDS	<i>Malus domestica 'Spartan' - OK 10-12</i>								1			ks	1		
TCR	<i>Tilia cordata 'Roelvo' - OK 12-14</i>								1			ks	1		
TCWO	<i>Tilia cordata 'Winter Orange' - OK 12-14</i>								1			ks	1		
K	KĚŘE								5						
PSb	<i>Paeonia suffruticosa - bílá - K2,5L</i>								3			ks	3		
PSr	<i>Paeonia suffruticosa - nížková - K2,5L</i>								2			ks	2		
R	RŮŽE								6						
ROR	<i>Rosa MK 'Out of Rosenheim' - K2L</i>								6			ks	6		
T	TRVALKY a TRAVINY								730						
AHF	<i>Agastache hybrida 'Fleur'</i>			K11					18			ks	18		
AMW	<i>Achillea millefolium 'Wesersandstein'</i>			K9					40			ks	40		
AM	<i>Alopecurus mollis</i>			K9					20			ks	20		
AHSC	<i>Anemone hepahensis 'September Charm'</i>			K9					30			ks	30		
ADA	<i>Aster dumosus 'Apollo'</i>			K9					22			ks	22		
ADHB	<i>Aster dumosus 'Herbstgrüss vom Bressenhof'</i>			K9					47			ks	47		
ADH	<i>Aster dumosus 'Herbstpurzel'</i>			K9					22			ks	22		
ADJ	<i>Aster dumosus 'Jenny'</i>			K9					53			ks	53		
CB	<i>Calamagrostis brachytricha</i>			K9					11			ks	11		
CAO	<i>Calamagrostis x acutiflora 'Overdam'</i>			K9					18			ks	18		
CPS	<i>Campanula punctata 'Sarastro'</i>			K11					43			ks	43		
EPCS	<i>Echinacea purpurea 'Cheyenne Spirit'</i>			K9					28			ks	28		
EPM	<i>Echinacea purpurea 'Magnum'</i>			K9					43			ks	43		
GLCB	<i>Gaura lindheimeri 'Cool Breeze'</i>			K9					18			ks	18		
GCB	<i>Geranium x cantabrigiense 'Berggarten'</i>			K9					43			ks	43		
GCL	<i>Geranium x cantabrigiense 'Lohfeiden'</i>			K9					44			ks	44		
IBOK	<i>Iris barbata-elebor 'Ola Kala'</i>			K9					16			ks	16		
IBS	<i>Iris barbata-elebor 'Superstition'</i>			K9					14			ks	14		
PDHR	<i>Penstemon digitalis 'Husker Red Strain'</i>			K9					57			ks	57		

Sadovnické úpravy "U Husových sadů"

Zkratka	Položka	Délka	Šířka	Výška (tl.)	Plocha	Objem	Počet	Hmotnost	Mj	Množství	Cena / Mj	Celkem Kč
PAR	<i>Potentilla afroasiatica</i> 'Rot'	m	m	K9	m ²	m ³	ks	kg		ks		
PM	<i>Pycnanthemum nudicum</i>			K9			38			38		
RM	<i>Rudbeckia missouriensis</i>			K9			12			12		
SNVK	<i>Salvia nemorosa</i> 'Violette Königin'			K9			31			31		
SOA	<i>Salvia officinalis</i> 'Aurea'			K9			39			39		
C	CIBULOVINY						23			23		
MADE	<i>Muscari aucheri</i> 'Dark Eyes'						309					
NSV	<i>Narcissus</i> 'Sint Victor'						160			160		
TA	<i>Tulipa</i> 'Apeldoorn'						70			70		
TP	Travní směs parková (25g/m²)						79			79		
	Přosun hmoč (sadové úpravy)							8,05	0,00805	kg	8,05	
								23,33	t	23,33		

Rostlinný materiál -- navrhovaný sortiment - základ pro výpočet DPH

5. OSTATNÍ DODÁVKY

	celková cena	116	0,036									
	totalní herbicid (3l/ha)									l	0,03	
	kůl ze smrkové kulatiny, frézovaný se špicí, průměr 70 mm, délka 2,5 m (3 ks/S)						18			ks	18	
	spojka (3 ks/S)						18			ks	18	
	úvazek (1,5 m/S)						6			ks	6	
	ochranná kněně - rákosová rohož (šířka role 2 m)						6			ks	6	
	zahradnický substrát (kompostovaná tříletá zemina) k vylepšení jam stromů (0,5m ³ /S) a ohumňování ploch záhonů (11,6 m ³)	14,6								m ³	15	
	betonové sedátka DITON PATRIOT 40x40x45cm, povrch natur, přírodní						5			ks	5	
	hnojení stromů tabletovým hnojivem (6 tbl./strom)							0,36	0,0004	kg	0,3600	
	hnojení keřů tabletovým hnojivem (4 tbl./keř)							0,44	0,0004	kg	0,4400	
	kůrový substrát (sadové úpravy), obj. hm. 280 kg/m ² , (vrstva 8 cm)	116	9,3	0,08					3,25	m ²	9,28	

Ostatní dodávky - základ pro výpočet DPH

6. ZPEVNĚNÉ PLOCHY

1 - MLATOVÁ PLOCHA	

Sadovnické úpravy "U Husových sadů"

Zkratka	Položka	Delka	Širka	Výška (tl.)	Plocha	Objem	Počet	Hmotnost	Mj	Množství	Cena / Mj	Celkem Kč
	průměr kruhové plochy d = 5 m	m	5		m ²	m ³	ks	kg	t			
	terénní úpravy - vytvoření vodoroviny				20							
	výkopové práce, průměrná hloubka 200 mm			0,200	20	4		8000	m ³	4,00		
	odvoz a skládkování nezpracovatelného výkopku			0,050	20	1		2000	t	2,0000		
	ocelová pásovina (plochá ocel) 80/5 mm	16						10	m	16		
	T-profil 20x20/3 mm (přivařený k oc. pásovíně), (rozeskup - 1-2 m)						16	0,91	ks	16		
	geotextilie 100g/m ²				20				m ²	20		
	šitérkové hutněné lože, šitérk fr. 0/4, vrstva 20 mm			0,020	20	0,4		720	t	0,7200		
	šitérkové hutněné lože, šitérk fr. 2/5, vrstva 30 mm			0,030	20	0,6		1080	t	1,0800		
	šitérkové hutněné lože, šitérk fr. 0/32, vrstva 150 mm			0,150	20	3		5400	t	5,4000		
<p>Zpevněné plochy a komunikace, cestní síť - základ pro výpočet DPH</p>												