

Objekty KD Krakov a KD Ládví

„Průběžné provádění pravidelných revizí elektrozařízení“

Smlouva o dílo č. P 4/2022

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Zhotovitel:** Jan Havlík
IČO : 14910373
DIČ : CZ5709190113
se sídlem: Zdiměřická 1450/22, 149 00 Praha 11
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
bank.spojení : [REDACTED]
č. účtu : [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.2. **Objednatel:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
se sídlem: U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8
zastoupený: Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
bank.spojení : [REDACTED]
číslo účtu : [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- (zhotovitel a objednatel společně dále také jen „smluvní strany“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:
- Pravidelné revize elektrozařízení objektů KD Krakov a KD Ládví*
- (dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenové nabídky zhotovitele, které budou každoročně aktualizovány dle požadavku objednatele, budou po vzájemném odsouhlasení tvořit **přílohu** této smlouvy v daném roce a budou její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých výkonů a služeb včetně případného obstarání pracovních sil, popř.

potřebného technického vybavení, které je nutné k provedení díla podle této smlouvy včetně jejich příloh, tj. k provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektů prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry v předmětných objektech a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry v objektech a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod kulturních zařízení. Podle možností omezí hlučnost prací na minimum. Případné práce náročné na hluk bude zhotovitel provádět mimo akce probíhající kulturním domem a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 4.2 Místo plnění díla: objekty KD Krakov, Těšínská 600, Praha 8 - Troja a KD Ládví, Burešova 1661/2, Praha 8 – Kobylisy.

Čl. V.

VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je srozuměn s používáním výhradně sociálního zařízení určeného kulturním domem.
- 5.2 Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci Kulturního zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI.

CENA ZA DÍLO

- 6.1 Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu pevnou ve výši odsouhlasené na výše uvedených přílohách.
- 6.2 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1 této smlouvy vždy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená i dílčí faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 V případě, že jednotlivé dílčí faktury nebudou obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení řádně zpracovaných revizních zpráv.
- 7.2 Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3 Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů v revidovaných objektech a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.

Čl. X.

SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.5. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě předání zhotovitelem řádně zpracovaných revizních zpráv objednateli.
- 11.2. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, tj. že objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 15 dnů poté, co mu byly oznámeny.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby zahájení revize až do doby převzetí díla objednatel a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby (platnost revizní zprávy) činí 36 měsíců.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je pan [REDACTED]

- 14.4. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.5. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1. smlouvy.
- 15.2 V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - d) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - e) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- 15.3 Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2., nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2 a 15.4 tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

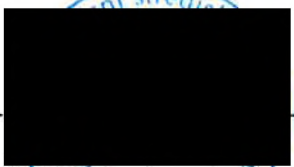
Čl. XVII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

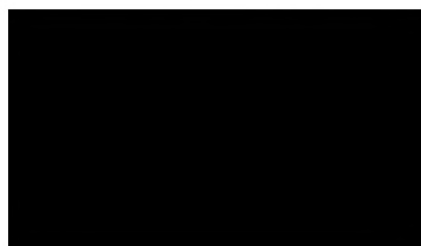
- 17.1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 17.2 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
- 17.3 Jakékoli změny, nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 17.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne: 28. 11. 22

Za objednatele :


ředitel Servisního střediska


Za zhotovitele :



Správce rozpočtu



Objekty KD Krakov a KD Ládví. Průběžné provádění pravidelných revizí elektrozařízení
Cenová nabídka

Havlík Jan
Zdiměřická 1450/22
Praha 11 - Chodov
IČO 149 10 373
Zhotovitel

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
MČ Praha 8, příspěvková organizace
U Synagogy 236/2
180 00 Praha 8
Objednavatel

Kulturní dům Ládví
Burešova 1661/2 Praha 8, Kobylisy

Kulturní dům Krakov
Těšínská 600, Praha 8, 180 00

Předmětem této pravidelné revize je revize elektroinstalace provozů a prostor v objektech KD Ládví a KD Krakov.
Prohlídka objektů, seznámení s dokumentací, měření a vystavení revizní zprávy

Cena:KD Krakov

pravidelná revize elektrických spotřebičů
revize elektroinstalace rozvodu a instalace velkého sálu
revize hlavní rozvodny a hlavního kabelového rozvodu
revize elektroinstalace rozvodu a instalace 1 patra a malého sálu
revize elektroinstalace rozvodu a instalace v suterénu a přízemí
Celkem:

Cena: KD Ládví

pravidelná revize elektrických spotřebičů
revize elektroinstalace rozvodu minipivovaru - suterén
revize elektroinstalace rozvodu restaurace 1NP - rozvaděč R
revize elektroinstalace rozvodu 1 patra - PKF
revize elektroinstalace rozvodu sálu, jeviště, šaten, kabin zvukařů
revize elektroinstalace stavebního rozvaděče
revize elektroinstalace přívodu stavebního rozvaděče
revize elektroinstalace rozvodu pomocných prostorů a provozů
Celkem:

Celková cena včetně dopravy bez DPH

Jsem plátcem DPH!