



KUMSP00ZEU7T

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -I-

04923

poř. číslo

2022

Veřejná zakázka 107/2022

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby

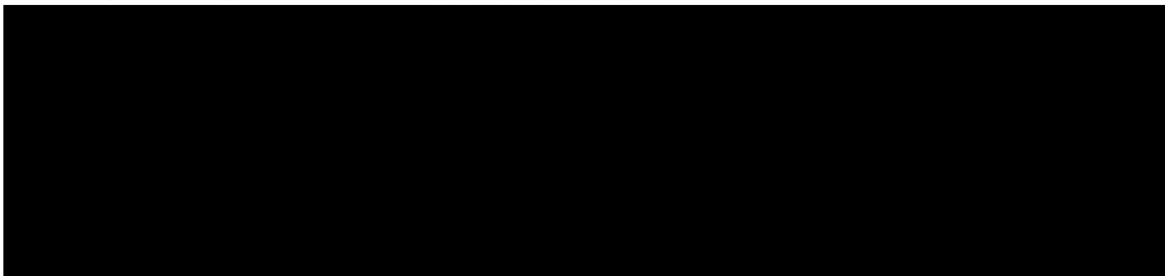
ČÁST A**Obecná ustanovení****I.****Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen:

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Mgr. Stanislavem Folwarcznym
náměstkem hejtmána kraje

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. SAGASTA s.r.o.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
zastoupena: Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem
IČO: 04598555
DIČ: CZ04598555
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 272441512/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 250116

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II.**Základní ustanovení**

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a to v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez

prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Účelem smlouvy je zajištění veškerých dokumentů a úkonů nezbytných pro řádný a bezpečný průběh realizace stavby „**Rekonstrukce elektroinstalace – Gymnázium, Krnov, příspěvková organizace**“ (dále jen „stavba“) včetně zajištění souladu provedení stavby s dokumentací zpracovanou na základě této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci stavby a projednat ji s dotčenými orgány státní správy (dále jen „dílo“).

Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

2. Dílo má následující části a rozsah:

1. ČÁST DÍLA

2.1. Zaměření a dokumentace stávajícího stavu (dále jen „DSS“)

Předmětem této části díla je zaměření a zakreslení všech stávajících staveb a objektů nacházejících se v řešeném území, vč. stávajících sítí technické infrastruktury, v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace. Zdokumentován bude skutečný stav k datu provedení této části díla. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu a zpracování dokumentace stávajícího stavu.

Dokumentace bude obsahovat půdorysy všech podlaží, půdy, krovu, střechy, potřebné svislé řezy.

Zhotovitel bere na vědomí, že pro objekt byla již dříve zpracována dokumentace stávajícího stavu, která však nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit. Objednatel po uzavření smlouvy zhotoviteli poskytne kopii uvedené dokumentace pro případné použití při zpracování DSS dle této smlouvy.

2.2. Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

Bude se jednat o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum,
- stavebně-historický průzkum.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně v této smlouvě uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

2. ČÁST DÍLA

2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců dopravní a technické infrastruktury.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

DPS bude obsahovat návrh kompletní rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v celém objektu vč. elektronické požární signalizace, elektronického zabezpečovacího systému, školního rozhlasu, zvonění, telefonní a datové sítě, domácího vrátného, docházkového systému, WIFI atd. Bude proveden světelně technický výpočet budoucího osvětlení včetně zajištění kladného vyjádření KHS k navrženému osvětlení. Nové osvětlení bude provedeno LED svítidly. Dále bude provedeno ověření připojovacích míst pro nové rozvody elektroinstalace. Součástí budou i související stavební práce (zasekání do drážek, výmalba, podlahová krytina). Práce budou realizovány v celém objektu gymnázia vyjma tělocvičny.

Dále bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami

České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních DPS rovněž v elektronické podobě.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby na jednotlivé etapy (viz odst. 4 tohoto článku smlouvy).

Součástí této části díla je zpracování finálního **vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z DPS**. Zhotovitel vypracuje odpovědi na jednotlivé otázky uvedené v příloze č. 1 smlouvy, ve kterých uvede jak a proč byl či nebyl uvedený aspekt zapracován do projektové dokumentace.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.1 a 2.2** tohoto článku smlouvy (**zaměření, DSS, průzkumy**) bude objednateli dodána v 1 listinném vyhotovení a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
- **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.3 (DPS)** tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána v případě DPS v 1 listinném vyhotovení a 1x na CD, ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf,
- po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele předat objednateli další vyhotovení DPS, a to 3x v listinném vyhotovení a 2x na CD (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena). V případě, že v průběhu výběru zhotovitele stavby dojde ke změnám v DPS, předá zhotovitel objednateli DPS upravenou o veškeré změny provedené během výběru zhotovitele stavby.

4. Při realizaci díla musí zhotovitel respektovat, že vzhledem k velikosti budovy a rozsahu prací musí být realizace akce prováděna po ucelených samostatně funkčních etapách tak, aby nebyla narušena výuka, tj. zejména v období hlavních prázdnin.

Rozdělení do jednotlivých etap bude provedeno zhotovitelem (pro každou etapu bude zpracován samostatný rozpočet a výkaz výměr), přičemž objednatel předpokládá, že každé patro bude realizováno samostatně, a to:

- 1. etapa: sklepní prostory a 1. NP;
- 2. etapa: 2. NP;
- 3. etapa: 3. NP včetně půdního prostoru (ten bude pouze zkontrolován, popřípadě práce na něm budou realizovány současně s 3. NP).

5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.). Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel v plánu BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při realizaci stavby v závislosti na její složitosti, technologii provádění, časové náročnosti a etapizaci výstavby. V případě, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní.

6. V případě, že by s ohledem na charakter či specifičnost projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.

7. Nad rámec příslušných vyhlášek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy bude součástí projektové dokumentace vždy samostatné písemné stanovisko autorizovaného statika, v němž statik uvede části stavby, které posuzoval. V případě, že některé navržené a posuzované nosné stavební

konstrukce nevyžadují statické posouzení, pak bude tato skutečnost uvedena a zdůvodněna autorizovaným statikem.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli) jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) **zaměření, DSS, průzkumy** dle čl. III odst. 2 bod 2.1 – 2.2 této smlouvy (1. část díla) **do 60 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) **DPS** dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy (2. část díla) **do 150 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a v čl. XII odst. 1 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.
3. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. V případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, specifikuje je objednatel v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 7 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, a to i prostřednictvím jiné odborné osoby. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

7. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení e-mailem na adresu: [REDACTED]
Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o změně této adresy. O této změně není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele,
- h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- i) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
- j) organizovat pravidelné schůzky, na kterých bude objednatele informovat o aktuálním stavu rozpracovanosti díla (dále jen „informativní schůzka“). Informativní schůzka se bude konat nejméně 1x před zahájením prací, nejméně 3x v průběhu prací na díle a 1x před předáním dokončených jednotlivých částí díla v sídle objednatele, pokud se smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zhotovitel z každé informativní schůzky pořídí zápis, který zašle k odsouhlasení objednateli, a to do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění informativní schůzky. V případě, že objednatel nebude se zápisem souhlasit, zašle své výhrady do 2 pracovních dnů zhotoviteli zpět, včetně specifikace nedostatků a vad zápisu. Zhotovitel je povinen v takovém případě upravit zápis dle připomínek objednatele, a to do 2 pracovních dnů ode dne obdržení nesouhlasného stanoviska objednatele a zaslat jej zpět k odsouhlasení objednateli. Zápis z informativní schůzky bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných a splněných úkolů a závěrů informativní schůzky.

2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření, průzkumy a DSS (čl. III odst. 2 bod 2.1 – 2.2 smlouvy)	350 000	73 500	423 500
2. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	625 000	131 250	756 250
Cena celkem		975 000	204 750	1 179 750

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
- po předání a převzetí zaměření, průzkumů a DSS, dle čl. III odst. 2 bod 2.1 – 2.2 této smlouvy bude uhrazena cena za první část díla ve výši dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání a převzetí DPS dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy bude uhrazena cena za 2. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 107/2022),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby **„Rekonstrukce elektroinstalace – Gymnázium, Krnov, příspěvková organizace“**,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),

- d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) výši pozastávky,
 - g) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila v případě listinného vyhotovení, včetně kontaktního telefonu.
5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.

Faktura za 2. část díla bude objednatelem uhrazena do celkové výše 90 % ze smluvní ceny příslušné části díla včetně DPH a na zbývajících částí ceny 2. části díla bude objednatelem v příslušné faktuře vystavené zhotovitelem uplatněna pozastávka. Zhotovitel je povinen uvést v této faktuře výši pozastávky.

Na první část díla pozastávka nebude uplatněna.

6. Pozastávka dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. O uvolnění pozastávky za 2. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 18 měsíců od splnění této části díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat uplynutím této lhůty.
7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
9. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky 8x6bxs nebo e-mailem na adresu posta@msk.cz, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Objednatel preferuje doručení faktury elektronicky.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.
- Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX. Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.3 této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.3 této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X. Sankční ujednání

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny příslušné části díla včetně DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. III odst. 3 odrážka třetí této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním DPS.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení.
4. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a DPS a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím ve finančním objemu přesahujícím 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny DPS včetně DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
5. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 1 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit za každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
6. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 1 písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny DPS včetně DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí vysvětlení.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru

XI.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat:
 - a) inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, na základě kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., a to i přesto, že u této stavby není určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zákonem požadováno. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - c) zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) zpracování a podání veškerých žádostí o vydání příslušných závazných stanovisek, na základě kterých bude možno stavbu v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy provést,
 - b) projednání záměru a zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými dotčenými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení.
3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby příkazník zejména:
 - a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá příkazci přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
 - b) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému příkazcem, ekonomicky přiměřené,
 - c) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
 - d) bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,

- e) poskytne zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.
4. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP při kontrolní činnosti realizované stavby a spolupráci se zhotovitelem stavby po celou dobu realizace stavby,
 - c) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - d) kontrolu dodržení schválené projektové dokumentace; v případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory bezodkladně řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka,
 - e) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti DPS a soupisu prací,
 - g) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. f) tohoto odstavce smlouvy předloženého zhotovitelem stavby,
 - h) vyjádření ke změnovým listům zpracovaných zhotovitelem stavby, a to ke všem změnám stavby předloženým zhotovitelem stavby během realizace stavby,
 - i) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - j) účast na kontrolních dnech stavby,
 - k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - l) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - m) účast na jednáních technicko-dokumentační komise svolávaných příkazcem.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru sjednanou odměnu.

XII.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen podat žádosti o vydání níže uvedených rozhodnutí v těchto termínech:

- **žádost o vydání závazných stanovisek do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**

Bezodkladně po podání příslušné žádosti je příkazník povinen předat příkazci její kopii, a to včetně potvrzení o jejím podání.

Bezodkladně po vydání příslušných závazných stanovisek je příkazník povinen předat je příkazci.

Místem předání výše uvedených dokumentů je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XI odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III a čl. XI odst. 1 písm. a) této smlouvy.

3. Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor dle čl. XI odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.

XIII. Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) odměna za inženýrskou činnost:

bez DPH	90 000 Kč
DPH 21 %	18 900 Kč
včetně DPH	108 900 Kč

b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH	25 000 Kč
DPH 21 %	5 250 Kč
včetně DPH	30 250 Kč

c) odměna za výkon autorského dozoru:

bez DPH	50 000 Kč
DPH 21 %	10 500 Kč
včetně DPH	60 500 Kč

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, včetně správních poplatků.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a lze ji změnit pouze za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Nebude-li některá část plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude odměna snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí plnění, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

XIV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech závazných stanovisek a veškerých dokumentů uvedených v čl. XII odst. 1 této smlouvy příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech závazných stanovisek a DPS příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. b) této smlouvy.

4. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy.
5. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce, číslo veřejné zakázky (tj. 107/2022),
 - b) předmět smlouvy, tj. „výkon inženýrské činnosti / funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby / autorského dozoru pro stavbu „Rekonstrukce elektroinstalace – Gymnázium, Krnov, příspěvková organizace“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila v případě listinného vyhotovení, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky 8x6bxsd nebo e-mailu na adresu posta@msk.cz, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Příkazce preferuje doručení faktury elektronicky.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu faktury a znovu ji doručí příkazci. Vracením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury příkazci.
8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo
 - b) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.

3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Příkazník je povinen:
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při řešení záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XVI. Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná závazná stanoviska ve lhůtě dle čl. XII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost vč. DPH dle čl. XIII odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XVII.

Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČÁST D

Společná ustanovení

XVIII.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč (případně v max. výši 1 %).
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále kdykoli na vyžádání (bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů) kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

6. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
7. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 6 tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 6 tohoto článku.
8. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
9. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 6 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost stanovenou v čl. XVIII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s předložením kopie pojistné smlouvy objednateli. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XIX. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
 - d) nepředá-li zhotovitel objednateli kopii pojistné smlouvy dle čl. XVIII odst. 4 a 5 této smlouvy ve sjednané lhůtě.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.

XX. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu, prostřednictvím které prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a prostřednictvím jejíž zkušeností byla nabídka účastníka hodnocena, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní osoba, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla ve výzvě k podání nabídky požadována a minimálně takovými zkušenostmi, jaké byly doloženy pro účely hodnocení nabídky. Objednatel vydá písemný

souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
6. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: Vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z projektové dokumentace pro provádění stavby
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 55/3873 ze dne 24.10.2022.

V Ostravě dne 28.11.2022

V Praze dne 31.10.2022

Vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z projektové dokumentace pro provádění stavby

Otázky:

- Byl zvolen zdroj tepla či chladu s nízkou spotřebou neobnovitelné primární energie? Bylo možné část potřeby energie pokrýt z obnovitelných zdrojů?
- Bylo možné zajistit tepelnou pohodu v letním období?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné zapracovat do PD instalaci vybavení pro monitorování provozu a zařízení pro podružná měření spotřeb vody a energií?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné upřednostnit stavební výrobky z obnovitelných a recyklovaných materiálů? Bylo možné v rámci zpracovaného návrhu upřednostnit materiály lokální produkce, nedovážené z velké vzdálenosti? Bude v budoucnu snadné použité materiály a konstrukce znovu použít nebo recyklovat?
- Bylo ekonomicky a technicky možné použít certifikované stavební výrobky?
- Je ekonomicky proveditelné zajistit předdemoliční audit tak, aby bylo zajištěno maximální znovuvyužití materiálů nebo alespoň jejich recyklace? Je tento audit jak v dokumentaci, tak položkovém rozpočtu zapracován?
- Bylo možné při definici materiálového řešení preferovat materiály s nízkou uhlíkovou stopou a svázanou primární energií?
- Existuje možnost úspory pitné vody například alespoň částečným nahrazením vodou dešťovou nebo šedou?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné použít zelené střechy a zelené fasády?
- Bylo možné do projektu zakomponovat prvky modrozelené infrastruktury?
- Existuje plán práce s původní zeminou na stavebním pozemku?
- Byla zapracována opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí?
- Bylo možné se zaměřit na kvalitu vnitřního prostředí?
- Byly využity inkluzivní prvky pro přístup a zázemí budovy?