

# SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY SKLENÉ

## Nájemce:

Active-středisko volného času, příspěvková organizace  
zastoupený ředitelkou Mgr. et Mgr. Romanou Šimurdovou  
se sídlem Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 72052414  
DIČ : CZ72052414  
/dále jen nájemce /

## Podnájemce:

INspire,z.s.  
Non-govermental organisation/ NGO/  
Zdráhalova 957 / 36  
613 00 Brno  
IČO: 080 36 357

/dále jen podnájemce/

Active-SVČ je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájmát dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

**Turistická chata Sklené**  
**na adrese: Sklené č.p. 40**

## 1.Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje podnájmout uživateli turistickou chatu ve Skleném se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro pobyt v termínu:

**od: neděle 27.11.2022**

**do : 7.12.2022**

## 2.Cenové podmínky

- a) cena za pronájem základny je 110,- Kč za osobu a noc
  - b) v případě méně než 20-ti ubytovaných je cena 2.200,- Kč za celou skupinu a noc
  - c) v ceně je zahrnuto zapůjčení lůžkovin a není zahrnuto zapůjčení povlečení, spotřeba elektrické energie, voda, rekreační poplatek, pronájem kuchyně a myčky.
  - d) cena za zapůjčení povlečení je stanovena 100,- Kč na osobu za celý pobyt  
cena za pronájem kuchyně je stanovena 500,- Kč za osobu /den  
používání myčky 100,-Kč na den.  
úhrada za spotřebovanou el.energii je stanovena – nízký tarif –7,61 Kč za 1 kW  
vysoký tarif – 8,33 Kč za 1 kW
- voda 80 Kč /m<sup>3</sup>  
rekreační poplatek 19,- Kč/osoba/noc /od 18 – 70 let/  
internet zdarma  
Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

### **3. Platové podmínky**

a) podnájemce se zavazuje zaplatit **částečnou fakturaci za pobyt ve výši 30 000 Kč do 18.11.2022 na základě faktury vystavené pronajímatelem. Tato částka je zároveň brána jako jistina na uskutečnění pobytu.**

b) podnájemce se zavazuje zaplatit druhou část za pronájem chaty po ukončení pobytu na základě faktury vystavené pronajímatelem na doplatek pobytu.

### **4. Práva a povinnosti nájemce**

a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání

b) pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět řádnou údržbu

c) pověření pracovníci Active-SVČ Žďár nad Sázavou mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Domovního řádu

### **5. Práva a povinnosti podnájemců**

a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě

b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit

c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/

d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /

e) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Domovní řád, Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže /vyhláška č. 1 85/1990, včetně dodatků/ v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí

f) hlavní vedoucí pobytu je **povinen při příjezdu** odevzdat zaměstnanci příspěvkové organizace Active – středisko volného času jmenný seznam ubytovaných včetně bydliště, dat narození a čísel OP.

g) podnájemce je povinen po ukončení pobytu předat budovu řádně uklizenou:

- umyté podlahy - pokoje, chodby, soc.zařízení, jídelna,kuchyň,

- vynešené odpadky, tříděný odpad odvézt - papír, plasty, sklo - na náves do patřičných kontejnerů,

- ložní prádlo bude roztríděné a složeno.

### **6. Stornovací podmínky**

a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemného oznámením pronajímateli

b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce

- nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce ..... 50 procent jistiny
- nejpozději 1 měsíc před zahájením akce..... 100 procent jistiny

### **7.Zrušení smlouvy ze strany nájemce**

a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby je nájemce povinen nabídnout náhradní ubytování a přiměřeně upravit cenu pobytu, nebo vrátit celou zálohu bez jakýchkoli poplatků. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné další náhrady

b) v případě neuhrazení částečné fakturace do 18.11.2022 se rezervace na zamluvený termín ruší

c) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu , Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

### **8. Jiná ustanovení**

a) součástí této smlouvy bude předávací protokol s podrobným seznamem zapůjčeného inventáře včetně vybavení kuchyně, který bude vyhotoven ve dvojím provedení a podepsán oběma stranami v den předání základny uživateli

b) podle tohoto seznamu bude inventář opět kontrolován při převzetí základny zpět pronajímatelem

c) předávání základny se musí za uživatele zúčastnit minimálně dvě odpovědné osoby

d) v den nástupu na základnu složí uživatel správci základny zálohu 3000,- Kč na hrazení případných ztrát či poškození inventáře a majetku. Po skončení akce mu bude záloha po odečtení nutných výdajů vrácena

### **9. Platnost smlouvy**

Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

### **10. Závěrečná ustanovení**

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

Potvrzené jedno paré smlouvy zašlete na výše uvedenou adresu do 18.11.2022

Ve Žďáře nad Sázavou  
dne 7.11.2022

V .....  
dne

Za nájemce :

Za podnájemce:

---

razítko a podpis

---

razítko a podpis