Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2022/00653/OOŽP

Úpravy Žižkova náměstí – horní parter

uzavřené dne 28. 4. 2022 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský** **zákoník**“)

mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | městská část Praha 3 |
| Sídlo: | Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, PSČ 130 00 |
| IČO: | 00063517 |
| DIČ: | CZ00063517 |
| Právní forma: | 801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy |
| Zastoupení: | Jiří Ptáček, starosta |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Jiří Ptáček, starosta |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | Ing. Jana Caldrová, vedoucí Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 |

(„**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. |
| Sídlo: | Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany |
| IČO: | 09713662 |
| DIČ: | CZ09713662 |
| Právní forma: | akciová společnost |
| Zápis ve veřejném rejstříku: | OR vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25864 |
| Zastoupení: | Lukáš Novotný, člen správní rady |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Lukáš Novotný, člen správní rady |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | Lukáš Novotný, člen správní rady |

(„**zhotovitel**“)

# Vymezení základních pojmů

* 1. Smlouvou je Smlouva o dílo „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“ uzavřená dne 28. 4. 2022 mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“ (dále jen “**Smlouva**“).
  2. Dodatkem č. 1 Smlouvy je „Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 2022/00653/OOŽP Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“ uzavřený dne 26. 08. 2022 mezi objednatelem a zhotovitelem.

# Předmět Dodatku č. 2

* 1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3 Smlouvy upravuje o provedení dodatečných prací (vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v přílohách tohoto dodatku č. 2, které jsou jeho nedílnou součástí. Zároveň se prodlužuje termín dokončení díla uvedený v čl. 4.1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 Smlouvy.
  2. **Odůvodnění změn:**

**Oprava změnového listu (dále také jen „ZL“) č. 1**

V dodatku č. 1 Smlouvy se vyskytla chyba ve změnovém listu číslo 1. Chyba spočívala ve špatně nastaveném vzorci soupisu prací na krycím listu změnového listu. Součástí dodatku č. 2 je ZL č. 1.A, který plně nahrazuje ZL č.1 z dodatku č.1.

**Změna dle změnového listu (dále také jen „ZL“) č. 10, 12, 14 a 15**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), upravuje objednatel stavební práce tak, jak je uvedeno v příslušných ZL č. 10, 12, 14 a 15. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, a to v součtu s hodnotou změn provedených dodatkem č. 1 Smlouvy na základě ZL č. 1 (ve znění dle opravného ZL č. 1.A, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2) a 9, nejedná se o změnu podstatnou.

**Změna dle změnového listu (dále také jen „ZL“) č. 11 a 13 – Změna nivelety silničního obrubníku, Navýšení opěrné zdi, základové pasy betonového schodiště**

Odůvodnění nutnosti dodatečných prací je podrobně popsáno ve změnových listech č. 11 a 13. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a zároveň hodnota změn v jejich součtu a v součtu s hodnotou změn provedených dodatkem č. 1 Smlouvy na základě ZL č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

**Změna termínu realizace**

Zhotovitel požádal o prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nepředvídatelných událostí nastalých během realizace díla, zejména v jejím závěru.

Jedná se především o situaci kolem kotvícího kořenu lípy inv. č. 60. Vzhledem k nastalé situaci bylo nutné posunout navazující práce a termín dokončení díla dle čl. 4.1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 Smlouvy se stal nereálným.

* 1. V souvislosti se změnami dle ZL č. 11 a 13, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2, objednatel taktéž posoudil celkový cenový nárůst související se změnami podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ a konstatuje, že cenový nárůst nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku ani v součtu s hodnotou všech změn provedených dodatkem č. 1 Smlouvy na základě ZL č. 1 (ve znění opravného ZL č. 1.A, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 a s hodnotou ostatních změn prováděných tímto dodatkem č. 2 na základě ZL č. 10, 12, 14 a 15.
  2. S ohledem na změny popsané výše v tomto čl. 2 tohoto dodatku č. 2 Smlouvy se mění Smlouva ve znění dodatku č. 1 Smlouvy následovně:

*5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:*

**Předchozí cena díla dle dodatku č. 1*:***

*Cena bez DPH: 11 928 529,68 Kč*

*DPH 21 %: 2 504 991,23 Kč*

*Cena s DPH 14 433 520,91 Kč*

**Nová cena díla*:***

*Cena bez DPH: 12 339 771,32 Kč*

*DPH 21 %: 2 591 351,98 Kč*

*Cena s DPH 14 931 123,30 Kč*

* 1. S ohledem na okolnosti popsané v odst. 2.2 posledním pododstavci tohoto dodatku č. 2 Smlouvy se článek 4.1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 Smlouvy mění tak, že nově zní:

*4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:*

*dokončení díla: do 15. 12. 2022*

# Závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění dodatku č. 1 Smlouvy zůstávají beze změn.
  2. Případná neplatnost a/nebo neúčinnost některého ustanovení tohoto dodatku č. 2 Smlouvy nemá za následek neplatnost a/nebo neúčinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku č. 2 Smlouvy ani dotčených ustanovení Smlouvy ve znění dodatku č. 1 Smlouvy. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku č. 2 Smlouvy stane neplatným a/nebo neúčinným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
  3. Osoby podepisující tento dodatek č. 2 Smlouvy svým podpisem níže stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
  4. Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 3.5 tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.
  5. Podepsáním tohoto dodatku č. 2 Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku č. 2 Smlouvy, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku č. 2 Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 Smlouvy přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
  7. Tento dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven v elektronickém originále.
  8. Uzavření dodatku č. 2 Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady městské části č. 883 ze dne 25.11.2022.
  9. Přílohy dodatku č. 2 Smlouvy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1.A

Příloha č. 2 – Změnový list č. 10

Příloha č. 3 – Změnový list č. 11

Příloha č. 4 – Změnový list č. 12

Příloha č. 5 – Změnový list č. 13

Příloha č. 6 – Změnový list č. 14

Příloha č. 7 – Změnový list č. 15

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_. \_\_. 2022 | V Praze dne \_\_. \_\_. 2022 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  městská část Praha 3  Jiří Ptáček, starosta  objednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.  Lukáš Novotný, člen správní rady  zhotovitel |