

# Smlouva o nájmu prostor

číslo: 201004/026/23/22

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

### KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s.

se sídlem Křížíkova 2989/68a, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená : **JUDr. Hana Halasová** - ředitelka správního úseku

IČO: 46347267

DIČ: CZ 46347267

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. B771

(dále **pronajímatel**)

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

zastoupené: **Ing. Tomášem Macrou, MBA** - primátor

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále jen **nájemce**)

## II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2990 na ulici Křížíkova v Brně, která je součástí pozemku p. č. 4128 zapsaných ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV číslo 3681, k.ú. Královo Pole, obec Brno.
2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící ke skladování, nacházející se v lodi I. a II. v budově – hale mostárna uvedené v bodě 1 tohoto článku (dále jen **hala mostárna**), a to o výměře 100 m<sup>2</sup>.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu výše uvedené prostory za účelem jejich dočasného užívání nájemcem, přičemž nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu je za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání prostor nájemné dle článku IV. této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nemovitosti v souladu s účelem této smlouvy. Jakékoliv jiné využití bez předchozího písemného projednání s pronajímatelem je považováno za porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem této nájemní smlouvy a je důvodem k okamžité výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele. Nájemce může přenechat předmět nájmu do podnájmu výhradně s výslovným písemným souhlasem pronajímatele.

## III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.8. 2023. Na základě dohody smluvních stran je možné dobu nájmu prodloužit písemným dodatkem k této smlouvě.

#### IV. Výše nájmu a způsob jeho úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli nájemné za pronajaté prostory včetně energií a služeb souvisejících s nájmem v rámci areálu (např. využívání komunikací, manipulačních ploch, údržba komunikací, ostraha areálu, veřejné osvětlení, služby spojené s dodávkou el. energie apod.) ve výši 1.300,- Kč/m2/rok bez DPH za období od 10.10.2022 do 10.1.2023. Za období od 11.1.2023 do 31.8.2023 činí nájemné 1 100,- Kč/m2/rok.  
V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění se jedná o osvobozené plnění.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel bude provádět pro nájemce manipulační práce – a to složení a naložení movitých věcí nájemce na a z předmětu nájmu.  
Za tyto práce se nájemce zavazuje hradit pronajímateli cenu 1.000,-- Kč/1 osoba/1hodina + DPH v zákonné výši.
3. Nájemné za období od 10.10.2022 do 10.1.2023 bude uhrazeno nájemcem ve výši 33.123,-- Kč za toto období nájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem k 30.11. 2022. Nájemné je splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne vystavení faktury nájemci. Nájemné za období 11.1.2023 – 31.8.2023 bude hrazeno měsíčně ve výši 9.166,70 Kč na základě faktury vystavené vždy k 15. dni měsíce předcházejícího měsíce, za který se nájemné hradí, s výjimkou nájemného ve výši 6.210,-- Kč za období od 11.1.2023 do 31.1.2023, které bude uhrazeno na základě faktury vystavené 15.1.2023. Splatnost faktur je 10 dní ode dne jejího vystavení.
4. V případě prodlení s úhradou jakýchkoli plateb ve prospěch pronajímatele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná 14 dnů od doručení jejího vyúčtování.
5. Pronajímatel bude fakturovat nájemci za jím provedené práce dle čl. IV., bodu 2 této smlouvy s tím, že fakturu za provedené práce je oprávněn odeslat nejdříve 1. dne v měsíci následujícím po měsíci v kterém byly manipulační práce provedeny se splatností faktury 10 dní od jejího doručení nájemci na e-mailovou adresu uvedenou v bodě 8 tohoto článku. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce, za který byly poskytnuty služby.
6. V ceně nájemného není zahrnuto pojištění vneseného movitého majetku nájemce, umístěného v pronajatých prostorách, které si nájemce musí sjednat sám.
7. Pronajímatel neodpovídá za uskladněné zboží, materiál a ostatní movitý majetek v pronajatých prostorách a případné ztráty nájemci.
8. Nájemce souhlasí s odesíláním faktur za nájemné elektronicky a to na email: [posta@ostrava.cz](mailto:posta@ostrava.cz).

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody nájemce, které vzniknou z důvodů živelních událostí a přírodních pohrom či jiných katastrof a havárií, sociálních a politických nepokojů apod. (z důvodů vyšší moci).
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a ve stanoveném termínu platit nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje při vstupu do předmětu nájmu respektovat provozní řád

pronajímatele, kodex požárních a elektrotechnických norem a odpovídá za dodržování předpisů BOZP. Současně nájemce odpovídá dle obecně závazných právních předpisů za bezpečnost všech osob pracujících či zdržujících se v předmětu nájmu

4. Nájemce bude dodržovat v předmětu nájmu požární ochranu dle zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění a zák. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů, které se vztahují k předmětu této smlouvy, Nájemce je povinen dodržovat rovněž Podmínky BOZP, PO a ŽP pro subjekty působící v areálu KP, a. s., které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Opakované porušení těchto Podmínek je považováno za zvlášť závažné porušení povinností nájemce.
6. Nájemce je povinen zachovávat v areálu pronajímatele pravidla silničního provozu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
7. Nájemce se zavazuje rovněž proškolit a seznámit všechny své pracovníky, kteří budou pracovat, příp. se zdržovat v pronajatých prostorách, s bezpečnostními, požárními a provozními předpisy platnými v hale mostárny uvedené v čl. I., bod 1 této smlouvy.
8. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly předány a jím převzaty písemné informace na email : [REDAKCE] o rizicích pro návštěvníky a externí společnosti a dále registry rizik, které se týkají výkonu práce na pracovištích pronajímatele, pohybu osob a dopravních prostředků po areálu KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s. v souladu s požadavky stanovenými v § 101, odst. 3, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel současně upozornil nájemce, že hlavním opatřením před působícími riziky, kterými může spol. KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s. ohrožovat zaměstnance jiného zaměstnavatele, je opatření organizační.
9. Pro případ, kdy by k souběhu prováděných prací na jednom pracovišti docházelo, se smluvní strany zavazují vzájemně neprodleně informovat kontaktní osoby, aby činnosti a práce zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci pronajímatele a nájemce. V případě nehody mezi pronajímatelem a nájemce při organizaci a koordinování prováděných opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany má pronajímatel právo veta.
10. Schválená dokumentace BOZP a PO společnosti KRÁLOVOPOLSKÁ a.s., která je závazná pro nájemce bude bezodkladně poskytnuta odborně způsobilou osobou ([REDAKCE] – specialista BOZP a PO – kontakt mobil: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] nebo bozp@kralovopolska.cz) v prevenci rizik písemnou nebo elektronickou podobou na vyžádání nájemce (např. požární poplachová směrnice).
11. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce na skutečnost, že společnost KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s. je smluvním partnerem nájemce a tudíž nese zodpovědnost za seznamování s vyskytujícími se riziky Vaše návštěvy či externí partnery.

## VI. Pojištění

1. Nájemce si je vědom skutečnosti, že pronajímatel má sjednáno živelní pojištění nemovitosti.
2. Nájemce nese plnou odpovědnost za případné škody, které sám nebo osobou s ním spojenou způsobí na předmětu nájmu, majetku pronajímatele nebo majetku třetích osob/subjektů v objektu. Pro případ vzniku škody na svém nebo na majetku pronajímatele či třetích osob si nájemce sjedná vlastní pojištění sám dle svého uvážení.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody a ztráty vzniklé na majetku nájemce.

## VII. Skončení nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze stran smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Dále si smluvní strany výslovně sjednaly, že smlouva může být ukončena výpovědí ze strany pronajímatele v případech:
  - a) porušování povinností nájemce zvláště závažným způsobem, které jsou uvedeny a specifikovány v této smlouvě
  - b) nezaplátí-li nájemce po předchozím písemném – emailovém upozornění na e-mail: [posta@ostrava.cz](mailto:posta@ostrava.cz) do 15dnů od data splatnosti jakoukoliv úhradu nájmu, služeb, ke kterým se zavázal touto smlouvou, a to i jen její část.
3. V souladu s ust. § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění má pronajímatel právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na předmětu nájmu.
4. V případě, že by se výpověď smlouvy nepodařilo doručit, považuje se za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy desátý den od uložení zásilky, prokazatelně zasláné na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, s výpovědí či odstoupením, i když se druhá smluvní strana o uložení nedozvěděla. To platí pro právní jednání jak ze strany nájemce, tak i ze strany pronajímatele. Případné změny adres, a to i emailových, jakož i telefonních nebo faxových čísel jsou si smluvní strany povinny neprodleně oznamovat. Listiny na adresy smluvních stran mohou být také odesílány a doručovány prostřednictvím datových schránek.

## VIII. Úkony smluvních stran při ukončení nájmu

1. Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně předat pronajímateli prostor s příslušenstvím vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele, prostý osob a věcí vnesených do prostoru za trvání nájmu prostoru, a to nejpozději ke dni skončení nájmu nebo ke dni, který je uveden v dohodě o skončení nájmu.
2. Nebude-li předmět nájmu takto vyklizen ani do 10-ti dnů ode dne ukončení nájemní smlouvy, je toto vyklizení oprávněn zajistit pronajímatel na náklady nájemce, je pronajímatel oprávněn vstoupit za přítomnosti dvou svědků do najatých prostor a všechny věci, které budou v předmětných prostorách na náklady nájemce vyklidit s tím, že majetek nájemce protokolárně uloží na náklady nájemce, příp. s využitím svého zadržovacího práva. Nájemce je v takovém případě povinen zaplatit pronajímateli skladné v částce 100,- Kč za každý započatý den uskladnění na jeden metr čtvereční účelně využitě skladovací plochy. Nájemce i pronajímatel podpisem této nájemní smlouvy vyslovují s tímto ustanovením svůj souhlas.

3. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli veškeré vybavení, součásti a příslušenství prostoru, a to včetně všech klíčů, s nimiž nájemce disponuje.
4. Při předání prostoru zpět pronajímateli sepíší smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž potvrdí řádnost jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, popř. uvedou výhrady ke stavu předávaného prostoru, zejména pak závady a rozsah poškození prostoru, případně spolu se způsobem jejich odstranění či finančním odškodněním a počet vrácených klíčů.
5. Užívá-li nájemce předmět nájmu i po skončení nájemní doby, neznamená to, že nájemní vztah byl prodloužen.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvních povinností nájemce ujednaných v ustanoveních čl. VIII., bod. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byť započatý týden prodlení s plněním takové povinnosti. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

### **IX. Další ujednání**

1. Smluvní strany sjednávají, že práva pronajímatele vymáhat jakékoli pohledávky vůči nájemci vyplývající z této smlouvy se promlčují uplynutím pětileté promlčecí lhůty.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytovaná pronajímateli započtena.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že nájemce není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči pronajímateli jiné osobě a ani pronajímatel není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči nájemci jiné osobě.
4. Pronajímatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem nájemce nabídne třetí osoba.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.
6. Dále si smluvní strany sjednaly, že nájemce není oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku vůči pronajímateli.
7. Nájemce bere na vědomí, že společné a jiné prostory v celé haly mostárny, budou užívány i jinými subjekty/nájemci. Užívání či vstupování do jiných pronajatých prostor je považováno za porušení této smlouvy zvlášť závažným způsobem.
8. Nájemce užívá prostory uvedené v čl. II., bod 2 této smlouvy se souhlasem pronajímatele již od 10. 10. 2022. Smluvní strany se dohodly, že na užívání prostor uvedených v předchozí větě za období od 10. 10. 2022 do dne předcházejícímu dni nabytí účinnosti této smlouvy a manipulační práce provedené pronajímatelem v souladu s čl. IV., bod 2 této smlouvy se v plném rozsahu uplatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že ve výši nájemného dle čl. IV., bod 3 je zahrnuto i nájemné za užívání prostor uvedených v čl. II., bod 2 této smlouvy za období uvedené v předcházející větě tohoto odstavce.

### **X. Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze na základě písemně oboustranně potvrzených dodatků.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními normami českého práva.
3. Ustanovení této smlouvy budou posuzována za samostatná a oddělitelná ujednání a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoliv z nich nesmí ovlivnit platnost a vymahatelnost zbyvajících ustanovení této smlouvy. Jestliže se některé ustanovení stane neplatným, smluvní strany nahradí neplatné ustanovení novým, které bude nejbližší původnímu záměru.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena z jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy zajistí nájemce.

#### **XI. Doložka**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy na straně nájemce rozhodla rada města svým usnesením č. 00289/RM2226/6 ze dne 29. 11.2022.

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s.

JUDr. Hana Halasová  
ředitelka správního úseku

.....  
statutární město Ostrava

Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor

*„PODEPSÁNO ELEKTRONICKY“*

Příloha č. 1 Podmínky BOZP, PO a ŽP pro subjekty působící v areálu KP, a.s.

## **PODMÍNKY BOZP, PO a ŽP PRO SUBJEKTY PŮSOBÍCÍ V AREÁLU KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s. (DODAVATELE, NÁJEMNÍKY APOD.)**

### **1. Všeobecně**

Subjekt je povinen dodržovat platné legislativní, právní, technické předpisy a normy, vztahující se k předmětu činností vykonávaných na pracovištích objednatele (včetně předpisů z oblasti BOZP, PO a ŽP) a jednat v souladu s Politikou BOZP a Environmentální politikou společnosti (viz [www.kralovopolska.cz](http://www.kralovopolska.cz)). Subjekt odpovídá objednateli za škody způsobené v důsledku jejich porušení.

Subjekt je povinen počínat si tak, aby nezpůsobil škodu zadavateli ani třetí osobě, v případě vzniku škody se zavazuje ji v plné výši uhradit.

Subjekt je povinen prokazatelně proškolit své zaměstnance, včetně zaměstnanců svých subdodavatelů a osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovištích společnosti KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s.

Subjekt je plně zodpovědný za důsledky vzniklé při neplnění těchto požadavků.

Pracovníci výše uvedeného jsou zejména povinni:

- dodržovat pořádek a čistotu na pracovišti,
- používat stroje, nástroje, zařízení apod. ve funkčním, nepoškozeném stavu, udržované, v případě potřeby s platnými kontrolami a revizemi,
- ohlásit neprodleně vznik mimořádné události (např. požár, havárie, smrtelné a ostatní úrazy apod.) zástupci objednatele,
- spolupracovat s vybranými pracovníky objednatele,
- podrobit se kontrolám QMS (oblast ISO 9001), EMS (oblast ISO 14001) a BOZP (oblast OHSAS 18001), prováděných pracovníky objednatele (včetně zjištění, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek) a realizovat navržená opatření,
- používat osobní ochranné pracovní prostředky, běžné na pracovištích objednatele a dle pokynů zástupce objednatele,
- používat pracovní oděvy s logem zaměstnavatele, nebo jinak zajistit svoji identifikaci.

### **2. Životní prostředí**

Subjekt je povinen dbát na prevenci znečišťování a poškozování životního prostředí.

Pracovníci výše uvedeného jsou zejména povinni:

- předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti,
- používat pouze prostředky, které svým charakterem nepoškozují životní prostředí,
- třídit odpady podle druhů a kategorií,
- udržovat odpady řádně označené,
- zajistit odpady (zejména nebezpečné) před povětrnostními vlivy, před znehodnocením, zcizením, únikem a před smícháním s jinými druhy odpadů,
- na své náklady odstranit odpady vzniklé svou činností,
- neohrožovat svou činností kvalitu povrchových a podzemních vod,

- zabránit úniku nebezpečných látek do kanalizace, povrchových a podzemních vod a půdy,
- předcházet havarijním situacím – vhodným skladováním látek v uzavřených obalech, používáním zachytných vaniček, bezpečnou přepravou,
- v případě úniku nebezpečných chemických látek zahájit opatření k odstraňování následků havárie, látky zachytit pomocí sorbentů,
- omezovat znečišťování ovzduší – zákaz spalování materiálů a odpadů!,
- řídit se výstražnými symboly nebezpečnosti, standardními větami o nebezpečnosti a pokyny pro bezpečné zacházení na obalech nebezpečných látek a směsí,
- používané nebezpečné látky a směsi uchovávat v obalech čitelně označených; zákaz používání potravinářských obalů!

Subjekt prohlašuje, že je původcem odpadů, které vznikají jeho činností při plnění vůči společnosti KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s. a zavazuje se dodržovat veškeré povinnosti původce odpadů, které jsou stanoveny v § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Mezi ně patří zejména zařazování odpadů podle druhů a kategorií, převedení odpadů do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi, včetně zajištění využití nebo odstranění odpadů na své náklady. Subjekt odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením výše uvedených povinností.

### **3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana**

Subjekt je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců a osob, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích, s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce.

Subjekt je zejména povinen:

- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele,
- plnit povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá k provozování činnosti
- nepřipustit, aby jeho zaměstnanci vykonávali pracovní činnost a vstupovali na pracoviště pod vlivem alkoholu (včetně zbytkového) nebo jiných návykových látek,
- zajistit, aby jeho zaměstnanci kouřili pouze na místech k tomu vyhrazených,
- nepřipustit, aby zaměstnanec vykonával zakázané práce a práce, jejichž náročnost by neodpovídala jeho schopnostem, kvalifikaci a zdravotní způsobilosti,
- seznámit své zaměstnance s platnými právními, bezpečnostními a požárními předpisy, souvisejícími s předmětem činností,
- zabezpečit, aby zaměstnanci jiného zaměstnavatele vykonávající práce na jeho pracovištích obdrželi před jejich zahájením vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o přijatých opatřeních,
- předat písemné informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště jiným dodavatelům,



- vybavit pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) s identifikací a označením společnosti (např. názvem, logem apod.) a kontrolovat jejich používání,
- vybavit pracovníky nářadím a zařízením v dobrém technickém stavu, nepoškozeným a s platnými termíny kontrol a/nebo revizí,
- zajistit dostupnost prostředků první pomoci a její poskytnutí v případě úrazu,
- splnit nezbytné kvalifikační požadavky u svých zaměstnanců.

Pracovníci výše uvedeného jsou zejména povinni:

- dbát na bezpečnost svoji i jiných osob,
- počínat si tak, aby svým jednáním nezavdali příčinu ke vzniku požáru a tím neohrozili život i zdraví osob, zvířat a majetku,
- plnit příkazy a dodržovat zákazy zajišťující požární bezpečnost na vyznačených nebo požárně nebezpečných místech,
- nepoškozovat a udržovat v použitelném stavu věcné prostředky PO,
- při zdolávání požáru, živelných pohrom a jiných mimořádných událostí poskytovat přiměřenou osobní a věcnou pomoc
- používat přidělené OOPP,
- oznamovat nedostatky a závady na pracovišti, které ohrožují nebo by mohly ohrozit bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců, popř. by mohly vést ke vzniku škody většího rozsahu,
- oznamovat závady nebo poruchy pracovních strojů, technických zařízení apod.,
- předcházet vzniku úrazů,
- pohybovat se pouze v prostorech jím určených a vyhrazených, do ostatních prostor je jim vstup přísně zakázán,
- při jízdě v areálu společnosti dodržovat maximální povolenou rychlost 15 km/h,
- zachovávat loajalitu a tajemství zejména při obchodním styku, v rámci utajovaných skutečností, v souvislosti s platební morálkou, harmonogramy apod. vůči třetím osobám.

Pokud je subjekt dodavatelem společnosti KRÁLOVOPOLSKÁ, pak v tomto rozsahu ručí i za své subdodavatele.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

Subjekt odpovídá za škodu způsobenou porušením výše uvedených pokynů.

V případě zjištění výskytu osob pod vlivem alkoholu (vč. zbytkového), nebo jiných návykových látek na pracovištích společnosti KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s., budou tyto osoby okamžitě vypovězeny mimo areál společnosti. Při opakovaném porušování výše zmíněných zásad může dojít k okamžitému ukončení smluvního vztahu s dotčeným subjektem.

V Brně dne 28.3.2013