

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Kafkou, CSc., vedoucím územního pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

FARM RVENICE s.r.o.

zastoupena

Věžeňská 5, 110 00 Praha 1

IČ: 261 95 828

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78772

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 275N07/35

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 275N07/35 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **19064,- Kč** (slovy: Devatenácttisícšedesátčtyřikorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

- dne 20.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Postoloprty, k.ú. Rvenice KN p.p.č. 200/98 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1014780835.

- dne 20.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Postoloprty, k.ú. Rvenice, PK p.č. 194 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1056680835.

- tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu nájmu v obci Postoloprty, k.ú. Postoloprty, z důvodu vyhlášení platnosti nového souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí - DKM – účinnost 27.12.2007

- změna sazeb

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Postoloprty	Postoloprty	17,2979	71000	1	12281,42
Postoloprty	Rvenice	6,9738	96200	1	6708,68
Celkem		24,2717 ha			18990,10 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od **1.10.2009** na částku **18990,- Kč** (slovy: Osmnácttisícdevětsetdevadesátkorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Neoprávněné inkaso:

• dne 20.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Postoloprty, k.ú. Rvenice KN p.p.č. 200/98 třetí osoba
kupní smlouvy č. 1014780835.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Rvenice	KN	200/98	1024	8,25	84,48	20.6.2008	468	108,32 Kč

* průměrná cena (Kč/m²)

Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 108,- Kč bude poukázáno třetí osobě.

• dne 20.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Postoloprty, k.ú. Rvenice, PK p.č. 194 třetí osoba
na základě kupní smlouvy č. 1056680835.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Rvenice	PK	194	2680	8,25	221,10	20.2.2009	223	135,08 Kč

* průměrná cena (Kč/m²)

Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 135,- Kč bude poukázáno třetí osobě.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 30.9.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Louny

.....
nájemce

pronajímatel

Za správnost: