

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Platilem vedoucím oddělení PF ČR v Lounech,  
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

## **FARM RVENICE s.r.o.**

zastoupena .. .. .

Věžeňská 5, 110 00 Praha 1

IČ: 261 95 828

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78772

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 275N07/35**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 275N07/35 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **18990,- Kč** (slovy: Osmnácttisícdevětsetdevadesát korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

- Dne 3.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Postoloprty, katastrálním území Rvenice, PK p.č. 243/4, PK p.č. j.k.ú. 592, PK p.č. j.k.ú. 595, PK p.č. j.k.ú. 596 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1004691035.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 25.11.2009 vznikla příslušnost hospodařit s nemovitostmi v obci Postoloprty, katastrálním území Postoloprty, KN p.p.č. 1868/7 (tato parcela vznikla na základě

geometrického plánu č. 953-77/2008 z části KN p.p.č. 1703/89, části KN p.p.č. 1703/71, části KN p.p.č. 1703/76, části KN p.p.č. 1703/80, části KN p.p.č. 1703/83, části KN p.p.č. 1703/86) a KN p.p.č. 1868/41 (tato parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 953-77/2008 z části KN p.p.č. 657) Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1006H09/35.

Ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

Tímto dodatkem dochází na základě geometrického plánu č. 953-77/2008 k úpravě výměry v obci Postoloprty, katastrálním území Postoloprty, u KN p.p.č. 657, KN p.p.č. 1703/71, KN p.p.č. 1703/76, KN p.p.č. 1703/80, KN p.p.č. 1703/83, KN p.p.č. 1703/86, KN p.p.č. 1703/89

#### Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Postoloprty	Postoloprty	13,2671	71000	1,00	9419,55
Postoloprty	Rvenice	4,5542	96200	1,00	4381,05
<b>Celkem</b>		<b>17,8213 ha</b>			<b>13800,60 Kč</b>

Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od **1.10.2010** na částku **13801,- Kč** (slovy: Třinácttisícosmsetjednakorun českých) ročně.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

#### Neoprávněné inkaso:

- Dne 3.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Postoloprty, katastrálním území Rvenice, PK p.č. 243/4, PK p.č. j.k.ú. 592, PK p.č. j.k.ú. 595, PK p.č. j.k.ú. 596 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1004691035.

k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena *	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Rvenice	PK	243/4	4554	9,62	438,09	3.5.2010	151	181,24
Rvenice	PK j.k.ú.	592	2983	9,62	286,96	3.5.2010	151	118,72
Rvenice	PK j.k.ú.	595	11580	9,62	1113,99	3.5.2010	151	460,86
Rvenice	PK j.k.ú.	596	5079	9,62	488,59	3.5.2010	151	202,13
<b>Celkem</b>								<b>962,95 Kč</b>

\* průměrná cena (Kč/m<sup>2</sup>)

**Toto neoprávněné inkasované nájemné ve výši 963,- Kč bude poukázáno třetí osobě.**

- Dne 25.11.2009 vznikla příslušnost hospodařit s nemovitostmi v obci Postoloprty, katastrálním území Postoloprty, KN p.p.č. 1868/7 (tato parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 953-77/2008 z části KN p.p.č. 1703/89, části KN p.p.č. 1703/71, části KN p.p.č. 1703/76, části KN p.p.č. 1703/80, části KN p.p.č. 1703/83, části KN p.p.č. 1703/86) a KN p.p.č. 1868/41 (tato parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 953-77/2008 z části KN p.p.č. 657) Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě Smlouvy o bezúplatném

převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. 1006H09/35.

k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena - *	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Postoloprty	KN	1868/7	38993	7,10	2768,50	25.11.2009	310	2351,33
Postoloprty	KN	1868/41	1314	7,10	93,29	25.11.2009	310	79,23
<b>Celkem</b>								<b>2430,56 Kč</b>

\* průměrná cena (Kč/m<sup>2</sup>)

**Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 2431,- Kč bude poukázáno třetí osobě.**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne .....*30.9.2010*.....

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště Louny  
Ing. Jan Platil  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: