

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

FARM RVENICE s.r.o.

zastoupena ..

Bílková 855/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 261 95 828

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78772

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 275N07/35**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 275N07/35 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13801,- Kč (slovy: Třinácttisícosmsetjednakorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

- Dne 7.9.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Postoloprty, katastrálním území Postoloprty, KN p.p.č. 1703/68 a KN p.p.č. 1733/3 na základě kupní smlouvy č. 1002921035.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 7.9.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Postoloprty, katastrálním území Rvenice, PK p.č. 290 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1018691035.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 2.8.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Postoloprty, katastrálním území Rvenice, PK p.č. j.k.ú. 591 třetí osoba
; na základě kupní smlouvy č. 1017691035.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 2.8.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Postoloprty, katastrálním území Rvenice, PK p.č. 273 a PK p.č. j.k.ú. 588 třetí osoba
; na základě kupní smlouvy č. 1009691035.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 14.10.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Postoloprty, katastrálním území Rvenice, KN p.p.č. 200/82 třetí osoba
; na základě kupní smlouvy č. 1006681035.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu nájmu v obci Postoloprty, katastrálním území Postoloprty, o část KN p.p.č. 1703/82 a část KN p.p.č. 1703/89 z důvodu dočasné stavby „**R7 Postoloprty – MÚK Bitozeves**“, ISPROFIN 3271234005, stavební objekt č. 430 – přeložka nadzemního vedení v km 0,295. Tyto části předmětu nájmu přechází do nové nájemní smlouvy č. **34N11/35** – rozhodné datum 1.3.2011.

- Tímto dodatkem dochází ke změně sídla společnosti z Věžeňská 5, 110 00 Praha 1 na Bílkova 855/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Postoloprty	Postoloprty	12,5858	71000	1,00	8935,84
Postoloprty	Rvenice	3,8210	96200	1,00	3675,74
Celkem		16,4068 ha			12611,58 Kč

Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od **1.3.2011** na částku **12612,- Kč** (slovy: Dvanácttisícšestsetdvanáctkorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Neopravněné inkaso:

- Dne 7.9.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Postoloprty, katastrálním území Postoloprty, KN p.p.č. 1703/68 a KN p.p.č. 1733/3 na základě kupní smlouvy č. 1002921035.

k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena *	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Postoloprty	KN	1703/68	5958	7,10	423,01	7.9.2010	175	202,81
Postoloprty	KN	1733/3	442	7,10	31,38	7.9.2010	175	15,05
Celkem								217,86 Kč

* průměrná cena (Kč/m²)

Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 218, - Kč bude poukázáno třetí osobě.

• Dne 7.9.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Postoloprty, katastrálním území Rvenice, PK p.č. 290 třetí osoba
základě kupní smlouvy č. 1018691035.

k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena *	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Rvenice	PK	290	989	9,62	95,14	7.9.2010	175	45,62

* průměrná cena (Kč/m²)

Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 46, - Kč bude poukázáno třetí osobě.

• Dne 2.8.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Postoloprty, katastrálním území Rvenice, PK p.č. j.k.ú. 591 třetí osoba
, na základě kupní smlouvy č. 1017691035.

k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena *	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Rvenice	PK j.k.ú.	591	2588	9,62	248,96	2.8.2010	211	143,92

* průměrná cena (Kč/m²)

Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 144, - Kč bude poukázáno třetí osobě.

• Dne 2.8.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Postoloprty, katastrálním území Rvenice, PK p.č. 273 a PK p.č. j.k.ú. 588 třetí osoba
na základě kupní smlouvy č. 1009691035.

k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena *	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Rvenice	PK	273	638	9,62	61,37	2.8.2010	211	35,48
Rvenice	PK j.k.ú.	588	3030	9,62	291,48	2.8.2010	211	168,50
Celkem								203,98 Kč

* průměrná cena (Kč/m²)

Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 204, - Kč bude poukázáno třetí osobě.

- Dne 14.10.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Postoloprty, katastrálním území Rvenice, KN p.p.č. 200/82 třetí osoba
na základě kupní smlouvy č. 1006681035.

k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena *	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Rvenice	KN	200/82	87	9,62	8,36	14.10.2010	138	3,16

* průměrná cena (Kč/m²)

Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 3,- Kč bude poukázáno třetí osobě.

Nájemné pro rok 2011

Nájemné za období 1.10.2010 – 28.2.2011	5709,- Kč
Nájemné za období 1.3.2011 – 30.9.2011	7394,- Kč
Nájemné pro rok 2011	13103,- Kč

Nájemné pro rok 2011, tj. od 1.10.2010 do 30.9.2011, činí 13103,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne ...*28.2.2011*.....

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Louny
Ing. Jan Platil
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: