

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

FARM RVENICE s.r.o.

zastoupena

Bílková 855/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 261 95 828

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78772

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 275N07/35****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 275N07/35 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12612,- Kč (slovy: Dvanácttisícšestsetdvanáctkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu:

- Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu v obci Postoloprty, katastrálním území Postoloprty, o část KN p.č. 1703/82 a část KN p.p.č. 1703/89. **Předmět nájmu přechází do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 34N11/35 – rozhodné datum 1.6.2011.**

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Postoloprty	Postoloprty	12,6271	71000	1,00	8965,17
Postoloprty	Rvenice	3,8210	96200	1,00	3675,74
Celkem		16,4481 ha			12640,91 Kč

Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od 1.6.2011 na částku 12641,- Kč (slovy: Dvanácttisícšestsetčtyřicetjednakorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nájemné pro rok 2011

Nájemné za období 1.10.2010 – 28.2.2011	5709,- Kč
Nájemné za období 1.3.2011 – 31.5.2011	3179,- Kč
Nájemné za období 1.6.2011 – 30.9.2011	4225,- Kč
Nájemné pro rok 2011	13113,- Kč

Nájemné pro rok 2011, tj. od 1.10.2010 do 30.9.2011, činí 13113,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne *31.5.2011*

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Louny
Ing. Jan Platil
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: