

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zast. Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště v Lounech,

adresa : Osvoboditelů 420, 440 01 Loupy

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

FARM RVENICE s.r.o.

zastoupena Mauro Civera - jednatel

Bílková 855/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 261 95 828

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78772

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 275N07/35**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 01. 10. 2007 nájemní smlouvu č. 275N07/35 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **12641,- Kč** (slovy: Dvanácttisícšestsetčtyřicetjednakorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu :

- Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Postoloprty, k.ú. Postoloprty, KN p.p.č. 1730, třetí osoba ia
základě kupní smlouvy č. 1029801235
- Dne 28.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Postoloprty, k.ú. Rvenice. PK p.č. 584 d2 z j.k.ú., PK p.č.587 d2 z j. k.ú. a PK p.č. 688 d2 z j. k.ú., třetí osoba
na základě kupní smlouvy
č. 1077681235

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Postoloprty	Postoloprty	12,6140	71000	1,00	8955,87
Postoloprty	Rvenice	3,3208	96200	1,00	3194,56
Celkem		15,9348 ha			12150,43 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od **1.6.2013** na částku **12150,- Kč** (slovy: Dvanácttisícjednostopadesátkorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nájemné pro rok 2013

Nájemné za období 1.10.2012 – 30.9.2013 (výpočet dodatku č.5)12269,- Kč

Nájemné pro rok 2013, tj. od 01. 10. 2012 do 30. 09. 2013, činí 12269,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne3.1.05.2013.....

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Odloučeného pracoviště Louny
Ing. Jan Platil
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost:
Ing. Zlata Ekrtová.....