

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ TĚLOCVIČNY č.005/2022

I. Smluvní strany

Bospor spol.s r.o.

Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín

Zastoupení: Ing. Jan Resler, jednatel společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna Bohumín, číslo účtu: 1728491329/0800

IČ: 26815982

DIČ: CZ26815982

(dále jen "**poskytovatel**")

a

Radost-Impuls Bohumín, taneční a sportovní klub, z. s.

Okružní 1068

735 81 Bohumín

zastoupená předsedou Lenkou Krčovou

IČ: 07668376

Bankovní spojení: Česká spořitelna, Bohumín, číslo účtu: 5592633399/0800

(dále jen "**uživatel**")

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovateli prohlašuje, že v souladu s nájemní smlouvou pro dlouhodobý pronájem s městem Bohumín (vlastníkem nemovitosti) a na základě jeho souhlasu je oprávněn přenechat uživateli k užívání níže uvedené prostory umístěné v budově na ul. Revoluční 65, s pozemky parcel č. 1206 a 1210 v katastrálním území Nový Bohumín, kde jsou umístěny prostory vedené jako „jídelna-rozšíření-gymnastika“ a jedná se konkrétně o:

- kancelář při gymnastické tělocvičně o ploše 32 m²,
- kabinet při gymnastické tělocvičně o ploše 7,35 m²,
- kuchyňské prostory (sklad rekvizit) o ploše 127 m²,
- místnost gymnastické tělocvičny o ploše 405 m²,
- příslušenství gymnastické tělocvičny, tj. sociální zařízení a šatny.

2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout uživateli možnost dočasného krátkodobého užívání tělocvičny a dalších místností včetně sociálního zařízení v objektu specifikovaném v odst. 1 této smlouvy, dle podmínek této Smlouvy o užívání tělocvičny (dále jen „smlouva“).
3. Do ostatních prostor nemá uživatel vstup povolen.
4. Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za využití tělocvičny a ostatních výše uvedených prostor odměnu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

III. Účel užívání

Uvedené prostory se poskytují uživateli za účelem provozování sportovně-kulturní činnosti a skladování rekvizit. Tělocvičnu lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

IV. Rezervace

1. Smluvní strany se dohodly, že uživateli bude tělocvična včetně příslušenství a ostatních smluvních prostorů poskytnuta v období **od 01. 09. 2022 do 31.12.2022 takto:**

- kancelář, kabinet a bývalá kuchyň vč. sociálního zařízení a šaten celodenně,
- gymnastická tělocvična: pracovní dny od 15.00 hod. do 21.00 hod., sobota + neděle dle potřeby, tj. celkem 35 hodin týdně.

2. Uživatel může užívat pouze dohodnuté prostory v určené době a nesmí je postoupit třetí straně.
3. Případná změna sjednaných termínů musí být předem nahlášena správci ubytovny - na tel. číslo 731 134 096, a to s dostatečným předstihem.

V. Výše a splatnost úhrady

1. K užívání nebytových prostor je použita sazba obvyklá pro danou oblast, tj. 240,- Kč/m² ročně, alikvotně krácena dle průměrné doby užívání jednotlivých prostor.
2. Za užívání pronajatých prostor bude měsíčně účtováno:
 - kancelář při gymnastické tělocvičně: **2.000,-- Kč vč. DPH/měsíčně,**
 - kabinet při gymnastické tělocvičně: **1.000,-- Kč vč. DPH/měsíčně,**
 - kuchyňské prostory (sklad rekvizit): **5.300,-- Kč vč. DPH/měsíčně,**
 - gymnastická tělocvična včetně příslušenství: **30.700,-- Kč vč. DPH/měsíčně.**

Celkem za smluvní období – **Kč 39.000,- vč. DPH.**

3. Odměna sjednaná v odst. 2 tohoto článku smlouvy bude hrazena zpětně v měsíčních intervalech bezhotovostně na základě vystavené faktury poskytovatelem za příslušný měsíc.

VI. Povinnosti uživatele

1. Uživatel přebírá veškerou odpovědnost za osoby, které vstoupily v souvislosti s činností uživatele do jakýchkoliv prostor poskytovatele, ručí rovněž za jejich bezpečnost a jejich striktní dodržování zvýšených bezpečnostních hygienických podmínek dle pokynů MZ ČR a MŠMT ČR z důvodu koronaviru.
2. Nikdo s příznaky infekce dýchacích cest, které by mohly odpovídat známým příznakům COVID-19 (zvýšená tělesná teplota, kašel, náhlá ztráta chuti a čichu, jiný příznak akutní infekce dýchacích cest, covidové prsty) **nesmí do tělocvičny vstoupit.**
3. Uživatel je povinen chránit majetek ve správě poskytovatele a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoli škodám na tomto majetku. Uživatel je povinen nahradit veškeré škody, které způsobily osoby, které se účastnily jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v podobě peněžní náhrady. Uživatel se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Uživatel je povinen udržovat pronajatý prostor v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany.
5. Uživatel nemá právo provádět jakékoliv stavební úpravy v pronajatých objektech bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele.
6. Vstup do tělocvičny je povolen pouze ve sportovní obuvi, svršky nutno odkládat jen v určené šatně.
7. Kuchyňské prostory (sklad rekvizit) jsou pronajaty bez úklidu (nezbytný úklid stejný jako v režimu konzervace).
8. Uživatel bude zajišťovat na svůj náklad pravidelné „Odborné technické kontroly sportovního nářadí a vybavení“: dopadová jáma, gymnastické tyče a kopie protokolů na požádání předloží poskytovateli. Pokud nebude včas provedena odborná technická kontrola uvedeného sportovního nářadí, zajistí její provedení poskytovatel a náklady budou uživateli refakturovány.

9. Po ukončení nájmu vrátit nebytové prostory a vybavení ve stavu, v jakém byly převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
10. Uživatel je povinen umožnit vstup pracovníkům poskytovatele do uvedeného prostoru za účelem provádění kontrol a revizí technických zařízení, provádění úklidu a údržby a kontroly uzavření této části objektu.
11. Dodržoval pravidla pro užívání tělocvičny pro veřejnost dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VII. Ostatní

1. Poskytovatel nenes odpovědnost za případné ztráty cenností uživatelů (mobilní telefony, větší obnosy peněz, šperky apod.).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna výhradně po dohodě obou stran formou písemného dodatku.
2. Užívání tělocvičny lze ukončit před uplynutím dohodnuté doby písemnou dohodou sjednanou mezi poskytovatelem a uživatelem, nebo výpovědí. Tuto smlouvu lze kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu.
3. Výpověď smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž oba mají charakter originálu, a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. K jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.

Bohumín, dne 1.9.2022

Poskytovatel:

Ing. Jan Resler, v.r.

Uživatel:

pí. Lenka Krčová, v.r.

Příloha – Pravidla užívání tělocvičny pro veřejnost

1. Uživatelem tělocvičny může být jednotlivec nebo skupina cvičenců po schválené rezervaci.
2. Před prvním zahájením jakékoliv činnosti v tělocvičně v daném smluvním období musí být uživatel seznámen správcem budov poskytovatele s těmito Pravidly užívání tělocvičny pro veřejnost.
3. Poskytovatel seznámí se zásadami BOZP provozu tělocvičny uživatele uvedeného ve Smlouvě o užívání tělocvičny, ten zodpovídá za stejné poučení svých cvičenců a ručí za jejich bezpečnost a řešení úrazů. Jakoukoli činnost v objektu provozuje uživatel na vlastní nebezpečí. Za újmu na zdraví nebo majetku uživatele a jeho cvičenců poskytovatel neodpovídá.
4. Uživatel je povinen dodržovat předem dohodnutý čas a provozovat dohodnutý druh sportu. V případě nedodržování řádu tělocvičny budou cvičící složky z tělocvičny vykázány.
5. Uživatele zodpovídá za pořádek a bezpečnost cvičenců uvedenou ve Smlouvě o užívání tělocvičny, dbá bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně majetku. Je povinen dbát upozornění a pokynů osob pověřených poskytovatelem, které kontrolují dodržování Provozního řádu tělocvičny a těchto Pravidel užívání tělocvičny pro veřejnost.
6. Za nezletilé cvičence zodpovídá jejich zákonný zástupce nebo pověřená dospělá osoba. Bez doprovodu nebudou děti vpuštěny do tělocvičny, ani šaten.
7. Uživatel a cvičenci neznečišťují objekt zevně.
8. Před zahájením činnosti a po jejím ukončení je každý uživatel povinen zkontrolovat stav podlahové krytiny, oken, stav osvětlení a ostatního zařízení tělocvičny. Případné poškození nebo závadu ihned nahlásí správci ubytovny.
9. Cvičení je povoleno pouze v tělocvičně, která je uvedena ve Smlouvě o užívání tělocvičny.
10. Svévolná manipulace s vybavením tělocvičny je zakázána.
11. V tělocvičnách je povoleno hrát kopanou pouze s míčem na sálovou nebo halovou kopanou.
12. Vstup do tělocvičny je možný pouze ve vhodné obuvi. Je zakázán vstup v obuvi s kolíky (kopačky, tretry, obuv s podpatky) nebo v obuvi, která zanechává barevné stopy, nebo v obuvi znečištěné (bláto, písek, kamínky aj.).
13. Do tělocvičny je zakázán vstup s potravinami a skleněnými láhvemi.
14. Na plochu tělocvičny je zakázáno nosit předměty, které by mohly ohrozit bezpečnost osob nebo poškodit plochu nebo zařízení (např. větší předměty a kovové části, zavazadla, tyče, nářadí, nože, deštníky, kočárky, kola a jiné předměty).
15. Zvýšenou čistotu je třeba dodržovat na hygienických zařízeních.
16. Po celou dobu činnosti v prostorách tělocvičny (WC, šatny atd.) se cvičenci chovají ukázněně, dbají o svou bezpečnost, neničí zařízení objektu.
17. Odhazování žvýkaček, plivání a jiné nehygienické chování je zakázáno. Vstup se psy a jinými domácími zvířaty je zakázán.

18. Jakákoliv sportovní činnost je povolena pouze v tělocvičně (zákaz házení míčů po chodbách). Dále je zakázáno úmyslné, prudké opakované nakopávání a odrážení míče o stěny apod.
19. Po skončení hodiny uživatel zajistí úklid nářadí na stanovená místa.
20. Každou vzniklou škodu hlásí uživatel neprodleně správci ubytovny. Mimo škod vzniklých běžným opotřebením jsou uživatelé povinni každou škodu finančně hradit, eventuelně sami uvést nejpozději do 14 dnů do původního stavu.
21. Platí přísný zákaz manipulovat se strojním, technologickým a regulačním vybavením
22. Platí zákaz jakékoliv manipulace s ohněm, zasahování do instalace elektrického rozvodu tělocvičny, přemísťovat věcné prostředky požární ochrany a poškozovat je.
23. **Ve všech prostorách tělocvičny je zakázáno kouření,** pití alkoholických nápojů a užívání omamných látek.
24. V prostorách poskytovatele je zakázáno používat poškozené elektrické zařízení, nářadí, přístroje, nástroje, spotřebiče a prodlužovací šňůry. Každé elektrické zařízení, nářadí, přístroj, nástroj, spotřebič a prodlužovací šňůry podléhají pravidelným kontrolám a revizím v návaznosti na ČSN 33 1600 ed. 2, ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-3 a ČSN 2000-5-51. Na vyžádání je povinen uživatel tyto revizní zprávy předložit.
25. Lékárničky první pomoci jsou k dispozici na vyžádání u správce tělocvičny.
26. Uživatel a cvičitelé překontrolují při odchodu stav tělocvičny, zhasnutí světel a uzavření oken.
27. Nedodrží-li uživatel Provozní řád tělocvičny nebo tato Pravidla pro užívání tělocvičny pro veřejnost, je pověřená osoba oprávněna jej z objektu vykázat.
28. Poskytovatel je oprávněn uzavřít na určitou dobu tělocvičnu a v odůvodněných případech přerušit i právě probíhající provoz.

Uživatel potvrzuje převzetí těchto Pravidel užívání tělocvičny pro veřejnost, zodpovídá za jeho plnění. Bere na vědomí, že porušení těchto pravidel, je důvodem k ukončení smlouvy.

Bohumín dne 1.9.2022

Ing. Jan Resler, v.r.