

**SMLOUVA
O UDĚLENÍ SOUHLASU
č. OMAJ-EM/INO/002872/2022/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, dále jen SMOI**

a

- 2) **DERFOCH Construct s.r.o., se sídlem Černochova 1291/2, Kosíře, 158 00 Praha 5, zastoupená jednatelem Ivo Bezděkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 267072, IČ 018 11 550, dále jen stavebník.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem staveb chodníků, veřejného osvětlení a vodovodu při ul. Ostravská a ul. Sladkovského a pozemků parc. č. 120/5 a parc. č. 835/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost DERFOCH Construct s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 116/6 a parc. č. 116/11 vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 2966 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

[REDACTED] mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek parc. č. 256 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 256 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Statutární město Olomouc uděluje společnosti DERFOCH Construct s.r.o. právo provést **úpravy chodníků a přeložku veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 120/5 a parc. č. 835/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI a dále **přeložku vodovodu DN 150** na pozemcích parc. č. 116/6 a parc. č. 112/13, vše ostatní plocha

v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále také stavba).

V rámci stavby Polyfunkčního domu Tři kameny dojde k úpravě stávajícího chodníku podél ul. Ostravská v ploše 384 m² s povrchem z žulové kostky 100/100 mm, úpravě stávajícího chodníku podél ul. Sladkovského v ploše 15 m² s povrchem ze zámkové dlažby 200/100/80 mm. Dále dojde k přeložce sloupu veřejného osvětlení a kabelu v délce 3,7 m z pozemku parc. č. 835/1 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc na pozemek parc. č. 116/6 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a přeložce vodovodu DN 150 v délce 27,5 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se stavebník požádat SMOl o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOl“) a budoucími správci staveb. Stavebník bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Stavebník bere na vědomí, že se úpravy chodníků při ul. Ostravská a ul. Sladkovského, přeložka veřejného osvětlení a přeložka vodovodu DN 150 na pozemcích parc. č. 120/5, parc. č. 835/1, parc. č. 116/6, parc. č. 116/11 a parc. č. 112/13, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stanou v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí chodníků při ul. Ostravská a ul. Sladkovského, veřejného osvětlení a vodovodu DN 150, které je ve vlastnictví SMOl.

IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací stavby bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že stavbu provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem. Stavebníkovi nebudou SMOl uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na stavbu.

Zasáhne-li stavba i na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude SMOl písemně vyzván, bezúplatně převést do vlastnictví statutárního města Olomouce tu část pozemku, jejíž součástí bude stavba uvedená v čl. II této smlouvy. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné části pozemku.

V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství, prostřednictvím odboru životního prostředí MMOl, oddělení péče o zeleň.

VI.

Stavebník se zavazuje provést **úpravy chodníků při ul. Ostravská a ul. Sladkovského, přeložku veřejného osvětlení a přeložku vodovodu DN 150** na pozemcích parc. č. 120/5, parc. č. 835/1, parc. č. 116/6, parc. č. 116/11 a parc. č. 112/13, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **nejpozději do 31. 12. 2028.**

Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací SMOI, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů. Stavebník je dále povinen během stavebních prací umožnit SMOI, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, **nejméně dvakrát kontrolu staveb** a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole.

Stavebník se zavazuje zajistit pro stavbu vydání **kolaudačního souhlasu**, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předložit jej nejpozději **do 31. 3. 2029** SMOI, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, oddělení evidence majetku, úsek infrastrukturního majetku a odborem dopravy a územního rozvoje MMOI.

Stavebník se zavazuje nejpozději **do 30. 6. 2029** sepsat se SMOI, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, **zápis o budoucím převzetí dokončených staveb.** Součástí zápisu bude zejména skutečné zaměření staveb a pořizovací cena staveb.

Stavebník se zavazuje nejpozději **do 30. 9. 2029** na vlastní náklady vyhotovit a předat SMOI, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrské sítě staveb veřejného osvětlení a vodovodu.

Stavebník se zavazuje uzavřít nejpozději **do 31. 12. 2029** se SMOI smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu SMOI bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví stavebníka stavby veřejného osvětlení a vodovodu. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být schválena příslušnými orgány SMOI.

Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději **do 31. 12. 2029** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu SMOI bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích jiných právnických nebo fyzických osob stavbu vodovodu. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být schválena příslušnými orgány SMOI.

VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady stavby až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly SMOI vytknuty.

Stavebník dále odpovídá za skryté vady stavby, které měla stavba již před sepsáním zápisu. SMOI je povinno vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistilo, nejpozději však do 5 let od sepsání zápisu.

VIII.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, o ohlášení stavby nebo o vydání stavebního povolení, kterou **stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu** v souladu se stavebním zákonem.

IX.

V případě nedodržení každé povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 1, 3, 4, 6 a 7 této smlouvy je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím není dotčeno právo SMOI na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byť i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojetí, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 11. 2022.

XII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží SMOI a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Stavebník bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

DERFOCH Construct s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ivo Bezděkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou