



7229/BBV/2022-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/7023/2022-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 697971111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda,

člen Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne xxxxxxxxxxxx

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP 2/12**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela č. 2422**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela č. 2500/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela č. 2553**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Přítluky, obec Přítluky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č. 4375/2003-202.2-Fo ze dne 28. 11. 2003, právní moc ke dni 23. 12. 2003, a Doplnění Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 2589/2004-202.2-Fo ze dne 2. 6. 2004 k rozhodnutí č. 4375/03-202.20-Fo, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází silnice č. III/42115 ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň. Na pozemku parc. č. 2553 jsou zpevněné přístupy k přilehlým zemědělským pozemkům.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parc. č. 2553 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením vodovodního potrubí a pozemek parc. č. 2500/1 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady vedením vodovodní přípojky a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K pozemku parc. č. 2500/1 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky na dobu existence vodovodní přípojky na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. VB 034/11 MM ze dne 7. 3. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 28. 3. 2013, ve prospěch fyzické osoby s bydlištěm Rakvice.
4. K pozemku parc. č. 2553 bylo zřízeno věcné břemeno užívání, týkající se umožnění vstupu za účelem uložení, obsluhy a manipulace s vodovodním potrubím na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. V3 5825/1997 ze dne 1. 7. 1997, právní účinky vkladu práva ke dni 22. 10. 1997, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO: 49455168.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v průzkumném území.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 29. 11. 2022

V Brně dne 9. 11. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady  
Jihomoravského kraje

Příloha:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

### ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parcela č. 2422 (hodnota v účetní evidenci 8 768,00 Kč), pozemku parcela č. 2500/1 (hodnota v účetní evidenci 78 797,00 Kč) a pozemku parcela č. 2553 (hodnota v účetní evidenci 67 298,00 Kč), v k. ú. Přítluky, obec Přítluky, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 15. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 3. 11. 2022, usnesení č. 1461/22/Z15.

V Brně dne 9. 11. 2022

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady  
Jihomoravského kraje