

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Identifikační údaje - smluvní strany:

### Zhotovitel :

název : **CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.**  
adresa : Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav  
ke smluvnímu jednání je oprávněn : Ing. Miroslav Olšák – předseda představenstva  
IČO : 46356533  
DIČ : CZ463556533  
bankovní spojení : 2513430267/0100  
tel. a fax : 326 326 747

### Objednatel:

název : GEMA MB s.r.o.  
adresa : Blahoslavova 186/II, 293 01 Mladá Boleslav  
statutární zástupce : Martin Sháněl, výkonný ředitel na základě PM ze dne 8.3.2019  
zástupce ve věcech technických : Martin Sháněl  
IČ : 61681679  
bankovní spojení : ČSOB a.s., č. ú. 261630051/0300  
telefon : 326 722 815

## II. Předmět smlouvy

Název akce: **Oprava a zesílení stropu horkovodu v ul. U Stadionu, Mladá Boleslav**  
Místo realizace: ul. U Stadionu, Mladá Boleslav

## III. Cena díla

- 1) Celková cena díla je stanovena dohodou v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb. a dle vyplněných soupisů výkonů

Cena díla činí : **2.072.573,61,- Kč bez DPH**  
**435.240,46,- Kč 21% DPH**  
**2.507.814,07,- Kč včetně DPH**

- 2) Rozbor ceny podle specifikace prací je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## IV. Platební podmínky

- 1) Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 2) Platba bude prováděna podle skutečně provedených prací za uplynulé období řádnou fakturou (daňovým dokladem) 1x za měsíc na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací (podklady předem odsouhlasí TDS) včetně konečné faktury.
- 3) Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení objednateli (doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu). Platí razítko podatelny objednatele.
- 4) Vícepráce z důvodů na straně objednatele lze provádět po odsouhlasení ve stavebním deníku. Na základě tohoto zápisu dodavatel (zhotovitel) vícepráce zkalkuluje a objednatel spolu s TDS tento podklad odsouhlasí. V zásadě lze vícepráce fakturovat a proplatit až po písemné změně ceny díla formou číslovaného dodatku k základní smlouvě. Podkladem (přílohou) dodatku bude tato výše uvedená odsouhlasená kalkulace.

## V. Termíny plnění smlouvy

- 1) Termín zahájení: od písemné výzvy objednatelem (11-12.2022)  
Termín dokončení: do 8 týdnů od výzvy
- 2) Termín dokončení prací může být změněn pouze v případě mimořádných událostí zapříčiněných vyšší mocí v průběhu realizace. Změny termínů musí být projednány oběma smluvními stranami.

## VI. Záruky za dílo

- 1) Záruční doba na stavební práce: 24 měsíců
- 2) Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 3) Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4) Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamacie budou řešeny jednáním, které svolá zhotovitel do 10-ti dnů od převzetí reklamacie a v případě uznání nastoupí k jejímu odstranění do dvou dnů. Celková doba k odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 21 dní od data obdržení reklamacie. Pokud se jedná o havárii, je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení ihned po obdržení reklamacie a v případě uznání reklamacie vadu odstranit neprodleně.

## VII. Přejímky díla

- 1) Stavba bude provedena a předána zhotovitelem objednateli na základě předávacího protokolu ihned po jejím dokončení. Zhotovitel připraví k převzetí veškeré doklady o provedených zkouškách a revizích. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol a stanoví termín pro odstranění případných drobných vad a nedodělků. Po odstranění případných vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.

## VIII. Sankce - smluvní pokuty

- 1) Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 2 000,- z fakturované částky za každý den prodlení, avšak max. do 5% hodnoty smlouvy.
- 2) V případě nedodržení termínu dokončení z viny zhotovitele bude objednatel zhotoviteli účtovat penále ve výši 2 000,- za každý den prodlení, max. do 5% z ceny díla dohodnuté touto smlouvou.
- 3) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných v přijímacím řízení bude objednatel zhotoviteli účtovat penále ve výši 1 000,- za každý den prodlení.

## IX. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas tak, aby mohly být objednatelem převzaty podle podmínek této smlouvy a platných předpisů. Zhotovitel bude respektovat platné předpisy, normy a technologické postupy a používat kvalitní stavební hmoty.
- 2) Zhotovitel povede stavební deník, do kterého denně zapíše postup stavby a veškeré skutečnosti týkající se stavby a dohody doplňující či pozměňující původní ujednání této smlouvy.
- 3) Zhotovitel musí odstranit vady a nedodělky zjištěné v přijímacím řízení do 14 dnů.



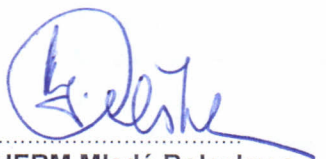
## X. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, prosté všech skutečností bránících provedení díla na základě předávacího protokolu o předání staveniště.

## XI. Závěrečná ustanovení

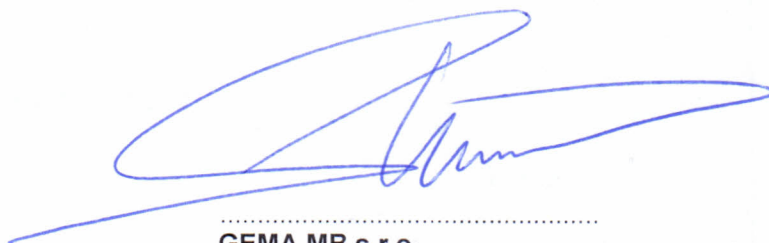
- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se dobře seznámil s dokumentací, podmínkami objednatele na provedení díla, podmínkami stavebního povolení, a že s nimi souhlasí.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky výzvy a že je bude respektovat.
- 3) Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze na základě dohody obou smluvních stran a to písemnou formou.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel v písemné formě.
- 6) Účinky z této smlouvy nastávají dnem jejího podpisu.

Dne 21. 11. 2022 v Mladé Boleslavi



CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.  
Ing. Miroslav Olšák  
předseda představenstva

**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**  
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01  
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533  
TEL: 326 326 747, 605 221 214



GEMA MB s.r.o.  
Martin Sháněl  
výkonný ředitel



GEMA MB s.r.o.  
Blahoslavova 186/II  
293 01 Mladá Boleslav  
IČO 61681679, DIČ CZ61681679