



101177/A/2022-SOV

Čj.: UZSVM/A/55943/2022-SOV

SMLOUVA O DÍLO UZSVM č. 380/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku vedenou pod názvem

„Provedení stavebně technického průzkumu“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právě jedná: Ing. Radek Ležatka, MBA, náměstek pro Ekonomiku a investice
IČO: 69797111
DIČ: CZ697 97 111 – není plátce DPH
ID datové schránky: 96vaa2e
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 482 7021/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Masák & Partner, s.r.o.
se sídlem: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem
IČO: 270 86 631
DIČ: CZ27086631
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239
ID datové schránky: p69kehx
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2401973873/2010

a

Zhotovitel: Masák & Partner památky, s.r.o.
se sídlem: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem
IČO: 075 34 591
DIČ: CZ075 34 591
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 302627

Název společnosti: VZ – NÁBŘEŽÍ EDVARDA BENEŠE
se sídlem: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preambule

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce vedené pod názvem „**Provedení stavebně technického a stavebně historického průzkumu**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Veřejná zakázka je rozdělena na části; tato smlouva je uzavřena k části 1 nazvané „**Provedení stavebně technického průzkumu**“.
2. Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí a na svůj náklad pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je „**Provedení stavebně technického průzkumu**“, a předat dílo objednateli (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. III. smlouvy.
2. Předmětem díla je provedení stavebně technického průzkumu (dále jen „**STP**“) budov nábřeží Edvarda Beneše čp. 627 a bez čp. v Praze, a zpracování kompletní písemné zprávy o postupu a výsledcích dle požadavků uvedených ve smlouvě.
3. Místem provádění STP jsou budovy č.p. 627 (budova bývalého Klárova ústavu slepců, později Domu kultury těla) a bez č.p., které se nachází v areálu historického Klárova ústavu slepců (dále souhrnně též jen „Budovy“), a jejich bezprostředně sousedící okolí. Stavba č.p. 627 je součástí pozemku parc. č. 679, stavba bez č.p. je součástí pozemku parc. č. 679/7, vše spolu s pozemkem parc. č. 678/2 zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Malá Strana. Areál Klárova ústavu slepců byl prohlášen za kulturní památku Ministerstvem kultury a byl zapsán do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod r. č. ÚSKP 39107/1-601 – Klárův ústav slepců, přičemž předmětem památkové ochrany jsou v rámci areálu dvě budovy, a to budova Klárov čp. 131/3, Praha – Malá Strana (tato budova č.p. 131 není předmětem STP), a budova nábř. E. Beneše čp. 627. Zhotovitel bere na vědomí, že památková ochrana musí být při provádění díla respektována.
4. Účelem stavebně technického průzkumu je zejména získat informace o aktuálním technickém stavu jednotlivých konstrukcí v Budovách, včetně jejich vazeb na okolí. Informace získané STP budou dále využity při statických výpočtech či objektivních hodnoceních daných konstrukcí.

Jedná se tedy o posouzení a zdokumentování stavebně technického stavu Budov, včetně provedení některých dalších speciálních diagnostických průzkumů. Provedení průzkumu zajistí podklady pro hodnocení bezpečnosti a použitelnosti konstrukcí.

5. Přesné postupy při provádění stavebně technických průzkumů jsou uvedeny v ČSN ISO 13822 - Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí (dále též jen „ISO 13822“), přičemž Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s touto normou v jejím účinném znění.
6. Pro řádné provedení STP a dále specifikovaných dalších podrobných průzkumů budou využity diagnostické metody podle potřeby, resp. podle odborného a odůvodněného zvážení zpracovatele STP, vždy však při dodržení podmínek plynoucích z čl. II. smlouvy.
7. O provedeném STP zhotovitel vypracuje písemnou zprávu (dále jen „výsledná zpráva“). **Výsledná zpráva o provedeném STP musí obsahovat maximálně přesný kompletní přehled o technických limitech stávající stavby.**
8. **Výsledná zpráva musí obsahovat zejména:**
 - a) předmět hodnocení,
 - b) popis konstrukce,
 - c) popis použité metody diagnostického průzkumu,
 - d) popis samotného provedení průzkumu,
 - e) vyhodnocení technického a statického stavu,
 - f) úplnou specifikaci nalezených vad a poruch včetně jejich příčin, specifikace kritických prvků,
 - g) vyhodnocení průzkumu, stanovení směrné úrovně spolehlivosti a návrh opatření při plánované rekonstrukci objektu,
 - h) v odůvodněném případě návrh na případný doplňkový průzkum (odůvodnění bude podrobně specifikováno),
 - i) charakteristickou průkaznou fotodokumentaci (např. popisovaných vad, poruch, charakteristických prvků apod.).
9. Výsledná zpráva bude zpracována v minimálně následující základní osnově s přesnou identifikací místa:
 - i. Svislé nosné a nenosné konstrukce:
 - *Konstrukční systém*
 - *Omítky*
 - *Fasáda*
 - *Komínová tělesa a šachty*
 - *Technický stav, závady, závěry a návrh na opatření, popř. mezní stavy únosnosti a použitelnosti, příp. další dle ISO 13822 (dále jen „limity“)*
 - ii. Vodorovné konstrukce:
 - *Základy – zhodnocení stávajícího stavu základových konstrukcí pomocí kopaných sond – zejména zjištění tvaru a materiálu základů, hloubky základové spáry*
 - *Stropy (vč. skladby stropních konstrukcí, uložení trámů a u dřevěných konstrukcí stav zhlaví trámů)*
 - *Podlahy (vč. skladby podlah)*
 - *Technický stav, závady, závěry a návrh opatření, limity*
 - iii. Střecha:
 - *Tvar*
 - *Nosná konstrukce – podrobný průzkum krovů včetně nenosných částí*
 - *Krytina*

- *Technický stav, závady, závěry a návrh opatření, limity*
 - iv. Konstrukce překonávající různou úroveň:
 - *Schodiště*
 - *Výtahy*
 - *Technický stav, závady, závěry a návrh opatření, limity*
 - v. Výplně otvorů:
 - *Okna*
 - *Dveře*
 - *Vstupy do objektu*
 - *Technický stav, závady, závěry a návrh opatření, limity*
 - vi. Technická zařízení budovy – průběh stávajících technických zařízení bude zhodnocen pouze orientačně vzhledem k plánované rekonstrukci:
 - *Vytápění*
 - *Kanalizace*
 - *Vodovod*
 - *Elektrorozvody*
 - *Zabezpečení*
 - vii. Inženýrské sítě – zhodnocení stavu v místě napojení na veřejnou síť, podrobnější zhodnocení pouze v odůvodněném případě vzhledem k plánované komplexní rekonstrukci:
 - *Kanalizace*
 - *Vodovodní přípojka*
 - *Plynová přípojka*
 - viii. Oplocení
 - *Technický stav, závady, závěry a návrh opatření*
10. Součástí díla je dále **provedení průzkumu biologického napadení stavby a zpracování závěrečné dílčí zprávy**. Závěrečná dílčí zpráva bude zpracována v základní osnově dle odst. 8. tohoto článku.
11. Součástí díla je dále **provedení geologického a hydrogeologického průzkumu a zpracování závěrečné dílčí zprávy**. Obsahem průzkumu bude zejm. průzkum podzákladí, zjištění únosnosti základové půdy, rešerše sond z okolí objektu. Závěrečná dílčí zpráva bude zpracována v základní osnově dle odst. 8. tohoto článku.
12. Součástí díla je dále **provedení radonového průzkumu a zpracování závěrečné dílčí zprávy**. Předmětem průzkumu je zjištění ekvivalentní objemové aktivity radonu a zjištění kategorie radonového rizika základových půd v podloží stavby.
13. Součástí díla je dále **provedení statického průzkumu a zpracování závěrečné dílčí zprávy**. Obsahem provedeného statického průzkumu a závěrečné zprávy bude zejm.:
- a) popis postupu a výpočty s identifikací platných norem a podkladů, z jakých zhotovitel vycházel – základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech. Všechny výpočty musí být dostatečně podrobné a přehledné, aby bylo zřejmé, jakým způsobem bylo při výpočtu postupováno, včetně uvedení důvodů k danému postupu. Dále bude uvedeno, jak byly získány podklady pro určení únosnosti základové horniny apod.
 - b) popis provedení průzkumu – ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce, posouzení stability konstrukce, včetně jejího založení,

- c) vyhodnocení stávajícího stavu základových konstrukcí, svislých nosných konstrukcí, vodorovných nosných konstrukcí, nosných konstrukcí střech a pláště střechy i ostatních nenosných konstrukcí s ohledem na uvažovanou rekonstrukci objektu (změna dispozice a účelu užívání),
 - d) úplná specifikace nalezených vad a poruch, specifikace kritických prvků s návrhem opatření,
 - e) vyhodnocení průzkumu a stanovení limitů pro návrh opatření při plánované rekonstrukci objektu,
 - f) v případě návrhu nezbytných sanačních opatření či posílení konstrukcí nebo návrhu nové konstrukce, musí zpráva obsahovat podrobné popisy technologických postupů a alespoň situace významných detailů. Vzhledem k plánované rekonstrukci budou uvedeny limity možných řešení.
14. Součástí díla je dále **průzkum vlhkostních poměrů stavby a zpracování závěrečné dílčí zprávy**. Obsahem průzkumu bude zejména zjištění vlhkosti zdiva a jeho zasolení celoplošně v celém objektu, popis vad a poruch, které mají vliv na vlhkost zdiva, a zjištění příčin zavlhání. Závěrečná dílčí zpráva bude zpracována v základní osnově dle odst. 8. tohoto článku.
15. Součástí díla je dále **průzkum stavu výplní otvorů a zpracování závěrečné dílčí zprávy**. Obsahem průzkumu bude zejména objektivizace poznatků o stavu jednotlivých prvků výplní otvorů, podrobně budou definovány a v soupisu uvedeny prvky chybějící, dožilé a neopravitelné. Závěrečná dílčí zpráva bude zpracována v základní osnově dle odst. 8. tohoto článku.
16. Součástí díla je dále **provedení stavebně technického průzkumu střech a zpracování závěrečné dílčí zprávy**. Závěrečná dílčí zpráva bude zpracována v základní osnově dle odst. 8. tohoto článku. Obsahem provedeného průzkumu a závěrečné dílčí zprávy bude zejm.:
- a) stavebně technický a mykologický průzkum čepového krovu pultové střechy nad uličními křídly,
 - b) stavebně technický průzkum plochých střech včetně zjištění jejich skladby,
 - c) stavebně technický průzkum ocelového krovu nad secesním sálem včetně zjištění souvrství klenby a jejího konstrukčního řešení.
17. Součástí díla je dále **provedení průzkumu technických sítí a podzemních staveb nacházejících se na volné ploše areálu v místě provádění STP (tj. na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 3. smlouvy), včetně zjištění a zdokumentování prostupů do budov, a zpracování závěrečné dílčí zprávy**. Závěrečná dílčí zpráva bude zpracována v základní osnově dle odst. 8. tohoto článku.
18. Součástí díla je pořízení charakteristické fotodokumentace se základním popisem (a to i nad rámec výsledné zprávy), která bude objednateli předána pouze v elektronické podobě na digitálním nosiči dat.

Článek II.

Další podmínky a podrobné požadavky na způsob zpracování díla

1. Zhotovitel bude postupovat v souladu s Rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče k obnově nemovité kulturní památky, ze dne 4. května 2022, č.j. MHMP 700827/2022, které nabylo právní moci dne 23. 5. 2022 (dále jen „Rozhodnutí“). Objednatel požaduje, aby zhotovitel prokazatelně průběžně dle potřeby konzultoval koncept řešení s Národním památkovým ústavem (dále jen „NPÚ“) tak, aby výsledné dílo bylo úplné a v souladu s požadavky orgánu státní památkové péče.

- Úplnost díla z hlediska souladu s Rozhodnutím a požadavky NPÚ bude při předání díla objednateli doložena písemným sdělením NPÚ.
- Zhotovitel bude v průběhu provádění díla postupovat v úzké součinnosti se zpracovatelem stavebně historického průzkumu, který bude v areálu současně probíhat.
- V případě **využití semidestruktivních nebo destruktivních metod bude postupováno prokazatelně v součinnosti s dodavatelem stavebně historického průzkumu a ve spolupráci s NPÚ**. Před záměrem narušení jakékoliv konstrukce stavby je nutno vyžádat si písemný souhlas NPÚ k zásahu a informovat objednatele.
- Výsledná zpráva (včetně závěrečných dílčích zpráv) bude předána v počtu **10 paré tištěného vyhotovení a 15x na digitálním nosiči dat** volně kopírovatelném pro další použití. Všechna paré tištěného vyhotovení budou vhodným způsobem zabezpečena tak, aby nebylo možné jednotlivé listy volně zaměnit.
- Výsledná zpráva (tj. včetně závěrečných dílčích zpráv) bude v digitální podobě splňovat následující požadavky: textová část předaného díla bude zpracována ve formátu .doc a .pdf, grafická část bude zpracována v univerzálním vektorovém formátu (.dwg a .pdf), fotodokumentace bude ve formátu .jpg.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby mohlo sloužit jako podklad pro zadání a zpracování dalších stupňů dokumentace.

Článek III. Cena díla

- Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení kompletního díla je stanovena závazně dohodou stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

Cena za dílo bez DPH 1 730 000,- Kč

DPH 363 300,- Kč

Celková cena díla včetně DPH 2 093 300,- Kč

Slovy: dva miliony devadesát tři tisíc tři sta Kč.

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná. V ceně díla jsou zhotovitelem zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné provedení kompletního díla a s jeho provedením související.
- Cena díla je platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy. Cenu díla je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů (daňových předpisů) účinných v době fakturace.
- Zhotovitel není oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky vzniklé z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
- Ke změně ceny díla může dojít výlučně v případě, že při provádění díla bude nezbytné provést práce, které nebylo možno předvídat vzhledem k charakteru díla v době uzavření smlouvy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce a které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, pokud bude na tyto práce po písemném odsouhlasení

objednatelům uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož součástí bude podrobný rozpis prací konaných nad rámec smlouvy.

6. Zhotovitel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Článek IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Cena za dílo bude zaplacená objednatelům bezhotovostně bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném splnění díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla.
2. Faktura musí být předána objednateli osobně nebo doručena objednateli prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví smlouvy nebo na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště v hl. m. Praze, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00, Praha 2, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne splnění díla. Pokud je faktura zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), tak se písemnost považuje za doručenu dnem, o němž tak ZDS stanoví.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle aktuálních právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či pokud přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušena běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v délce 28 kalendářních dnů) začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
4. Faktura musí být vystavena se splatností 28 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelům, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatelů.
5. Fakturace i platba jsou prováděny v české měně v souladu s platnými a účinnými daňovými předpisy. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatelů.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.
7. Podmínkou pro zaplacení ceny díla je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Výdaje"). V případě, že ke dni splatnosti faktury nebudou Ministerstvem financí Výdaje stanoveny, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí a lhůta splatnosti faktury se automaticky prodlužuje tak, že faktura bude splatná do 28 kalendářních dnů ode dne stanovení Výdajů. Doklad o stanovení Výdajů zašle objednatel zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí ČR oznámena. Zhotovitel tedy výslovně akceptuje, že faktura bude objednatelům uhrazena až po doručení „Stanovení Výdajů na financování akce“ Ministerstvem financí ČR pro aktuální kalendářní rok a že objednatel není v uvedeném případě v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně provedené dílo.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu k proplacení nejpozději k 15. 12. příslušného kalendářního roku, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak. Faktura doručená po tomto datu může být uhrazena až v následujícím kalendářním roce, a to do 28 kalendářních dnů poté, co objednatel obdrží stanovení Výdajů

pro aktuální rok. Zhotovitel bere toto na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není objednatel v prodlení s úhradou ceny za řádně provedené dílo.

9. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 10 až 13 tohoto článku.
10. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
12. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
13. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

Článek V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit, a to včetně zapracovaných požadavků objednatele a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků, a předat objednateli výslednou zprávu v ujednané formě a v ujednaném rozsahu **do 10 měsíců od data nabytí účinnosti smlouvy**. Lhůta uvedená v předchozí větě se prodlužuje o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci STP povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Kdy se dílo považuje za řádně provedené (a tudíž splněné), vyplývá z čl. VIII. odst. 6. smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli veškeré okolnosti, které mají nebo pravděpodobně budou mít negativní dopad na provádění díla, zejm. na sjednanou dobu splnění díla, a to neprodleně poté, co se o takové okolnosti zhotovitel dozví. Objednatel může v závislosti na povaze okolnosti požadovat, aby zhotovitel předložil odhad dopadu předpokládané či nastalé okolnosti na plnění díla a návrh dalšího postupu.

Článek VI.

Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti dle § 2861 a násl. Občanského zákoníku s limitem pojistného plnění minimálně 5.000.000 Kč a zaplacené pojistné. Zhotovitel je povinen poskytnout dokumentaci prokazující splnění této povinnosti nejdéle ke dni podpisu této smlouvy a dále vždy do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy ze strany objednatele.
2. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části díla, poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek blíže vymezených v Memorandu o férových podmínkách v dodavatelském řetězci, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen „Memorandum“). Podpis Memoranda zhotovitelem a jím identifikovanými poddodavateli byl předpokladem uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v místě provádění STP dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného informovat objednatele o všech okolnostech, které mají nebo mohou mít dopad na řádné či včasné plnění jeho povinností dle této smlouvy.
5. Objednatel má k dispozici a poskytne zhotoviteli dokumentaci stávajícího stavu stavby (dále jen „DSS“). DSS vychází z provedeného zaměření stavby 3D laserovým skenováním a je ve formátu .dwg (situace, půdorysy, pohledy, charakteristické řezy).
6. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost pro řádné splnění díla. Objednatel se zavazuje na požádání poskytnout součinnost formou účasti svých zaměstnanců při projednávání díla s orgány státní správy a dotčenými třetími subjekty.

Článek VII.

Sankce, náhrada škody

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení se splněním díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s odstraněním reklamované vady díla v dohodnuté lhůtě dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla (bez DPH) za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění nebo zaplacené pojistné dle čl. VI. odst. 1. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
5. Zhotovitel se zavazuje za porušení povinností uvedených v Memorandu uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

6. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany smluvní straně povinné ze sankce, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním díla a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

Článek VIII.

Předání díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným provedením sjednaného díla a jeho předáním objednateli dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla e-mailem na adresu oprávněných osob objednatele pro plnění smlouvy. Součástí díla je i předání sdělení NPÚ dle čl. II. odst. 2. této smlouvy (na vyžádání objednatele předloží zhotovitel originál).
2. Za účelem předání dokončeného díla vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny veškeré součásti předávaného díla, datum a jména předávající a přebírající osoby. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, předá zhotovitel dílo spolu s protokolem dle předchozí věty na adrese objednatele: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
3. Objednatel si vyhrazuje přejímací lhůtu 7 pracovních dnů na posouzení úplnosti předaného díla. Přejímací lhůta počíná běžet ode dne následujícího po dni předání díla spolu s protokolem dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy; tímto dnem je zahájeno předávací a přejímací řízení díla.
4. Nejpozději posledním dnem přejímací lhůty vyhotoví objednatel **zápis o konečném předání a převzetí díla**, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, event. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a konstatování, zda objednatel dílo přejímá bez výhrad, s výhradami, či dílo nepřejímá.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost odmítnutí převzetí díla v případě zjištění vad a nedodělků díla a následné převzetí díla až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to i opakovaně; v tom případě se po odstranění vad a nedodělků díla provede nové přejímací řízení dle pravidel uvedených v tomto článku smlouvy.
6. Dílo je **řádně splněno** ve smyslu čl. V. odst. 1. této smlouvy buď vyhotovením a podpisem zápisu o konečném předání a převzetí díla, pokud je dílo převzato a v tomto zápise nejsou uvedeny žádné zjištěné vady či nedodělky, nebo úplným odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápisu o konečném předání a převzetí díla, je-li dílo převzato s výhradami.
7. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přejímá.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla odpovídá smlouvě, je kompletní a že bude mít v době jeho převzetí objednatelům a po celou záruční dobu vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy, technickou normou ČSN ISO 13822, souvisejícími normami ČSN a technologickými předpisy a touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost akcí realizovaných podle jím zpracovaného díla, jakož i

za technickou a ekonomickou úroveň navrženého řešení včetně zohlednění vlivů životního prostředí, a to s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.

2. Záruční doba za jakost díla (tj. za úplnost díla a správnost použitých postupů uvedených v této smlouvě) činí **60 měsíců od řádného splnění** ve smyslu čl. VIII. odst. 6. této smlouvy. Práva objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele XXXXXXXXXXXX nejpozději v poslední den sjednané záruční doby.
4. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění oprávněně reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vady díla zjištěné v záruční době odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 20 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady výslovně jinak.

Článek X.

Autorská práva a licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že plnění zhotovitele nebo jeho část může být autorským dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užít (dále jen „licence“), a to za podmínek dále uvedených.
2. Licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. občanského zákoníku ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném.
3. Licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. § 2360 a násl. Občanského zákoníku. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 odst. 1 Občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zčásti nebo zcela (tzv. podlicence).
4. Objednatel je v rámci licence oprávněn dílo nebo jeho část upravit či měnit takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. V rámci poskytnuté licence může objednatel dílo užívat, upravovat, rozvíjet či použít jako součást plnění třetí osoby; licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným orgánům veřejné správy (např. kontrolním orgánům), poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě, např. ke zpracování dalších stupňů stavební, resp. projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby.
5. Licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času.
6. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli.
7. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla dle čl. III. smlouvy. Žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.

8. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajícími se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.

Článek XI. Ukončení smlouvy

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 Občanského zákoníku zejména v těchto případech:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním dle této smlouvy déle než 20 (dvacet) kalendářních dnů;
 - b) jestliže dojde k porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících ze smlouvy a zhotovitel nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu objednatele k nápravě v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (příčemž tato lhůta bude činit nejméně 5 pracovních dnů);
 - c) zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této smlouvy či ve své nabídce v zadávacím řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
 - e) zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin;
 - f) objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Při ukončení smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit místo provádění STP, odstranit všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu mající původ v jeho činnosti; likvidaci odpadů zajišťuje zhotovitel postupem dle příslušných právních předpisů. Nevyklidí-li zhotovitel místo provádění STP, je objednatel oprávněn zabezpečit jeho vyklizení třetí osobou a zhotovitel je povinen objednateli nahradit náklady s tím spojené. Vyklizení místa provádění STP bude provedeno nejpozději ke dni vyhotovení protokolu dle čl. VIII. odst. 2. smlouvy; v případě ukončení smlouvy výpovědí nebo odstoupením do 3 pracovních dnů od účinnosti výpovědi nebo odstoupení.

Článek XII. Oprávněné osoby

1. Smluvní strany jmenují oprávněné osoby, které budou smluvní stranu zastupovat v záležitostech souvisejících s plněním smlouvy, včetně předání a převzetí díla (dále jen „Oprávněné osoby pro plnění smlouvy“). Oprávněné osoby pro plnění smlouvy nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit, doplňovat ani ukončit, nejsou-li zároveň statutárními orgány.

2. Oprávněnými osobami objednatele pro plnění smlouvy jsou:

Ing. Lenka Knytlová

ředitelka odboru Hospodářsko správního, ÚP v hl. m. Praze

Tel.: 225 776 165 Mobil: XXXXXXXXXXXXX

Mail: lenka.knytlova@uzsvm.cz

Ing. arch Martina Šírerová

referentka oddělení Dislokace

Tel.:225 776 985

Mail: martina.sirerova@uzsvm.cz

3. Oprávněnými osobami zhotovitele pro plnění smlouvy jsou:

Vedoucí týmu: Ing. arch. Jakub Masák, mobil:XXXXXXXXXXXXXX, e-mail:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, mobil:XXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Vedoucí týmu je hlavní kontaktní osobou zhotovitele pro jednání s objednatelem a řídí provádění STP v souladu se Smlouvou. Změnit osobu vedoucího týmu je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím souhlasem objednatele za předpokladu, že zhotovitel předloží identifikační a kontaktní údaje navržené osoby a doloží, že tato osoba splňuje kvalifikační požadavky kladené v zadávacím řízení k veřejné zakázce na osobu vedoucího týmu.

4. Vyjma změny osoby vedoucího týmu, kde platí pravidla uvedená v předchozím odstavci, oznámí případnou změnu oprávněných osob pro plnění smlouvy příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně; změna oprávněných osob nebude řešena dodatkem ke smlouvě.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy, v čl. VIII. odst. 1. nebo v čl. XII. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
2. Jakékoliv úkony směřující k ukončení smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Jiná oznámení nebo jiná sdělení podle smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou učiněna písemně v českém jazyce a doručena osobně, poštou, prostřednictvím datové schránky, e-mailem či kurýrem na adresy uvedené ve smlouvě, není-li v konkrétním případě smlouvou stanoveno jinak. Pokud je oznámení zasláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS, tak se oznámení považuje za doručené dnem, o němž tak ZDS stanoví.

3. Tato smlouva je uzavřena elektronickou formou.
4. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
5. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků na webových stránkách objednatele a profilu objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech a informacích, které se dozví v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal při plnění této smlouvy, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

VZ – NÁBŘEŽÍ EDVARDA BENEŠE

.....
Ing. Radek Ležatka
náměstek pro Ekonomiku a investice

.....
Ing. arch. Jakub Masák
jednatel