

K U P N Í S M L O U V A

č. OMAJ-SMV/KUP/002230/2022/Kuc,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) Zdeňka Neoralová, nar. [redacted] 1958, bydlíštem/trvale pobytem [redacted] Olomouc,

a

Libor Šimčík, nar. [redacted] 1967, bydlíštem/trvale pobytem [redacted] Olomouc,

a

Anežka Švardalová, nar. [redacted] 1954, bydlíštem/trvale pobytem [redacted] Olomouc,

jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 1045/33 zahrada v k. ú. Černovír, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 1045/33 zahrada v k. ú. Černovír, obec Olomouc se nachází oplocení s brankou a přístřešek pro drůbež ve vlastnictví pana Ing. Jindřicha Uheríka.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [redacted] č. posudku 731-25/2021 ze dne 27. 10. 2021.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 1045/33 zahrada v k. ú. Černovír, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, a to ideální podíl o velikosti 1/3 předmětu koupě Zdeňce Neoralové do jejího výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 1/3 předmětu koupě Liboru Šimčikovi do jeho výlučného vlastnictví a ideální podíl o velikosti 1/3 předmětu koupě Anežce Švardalové do jejího výlučného vlastnictví a Zdeňka Neoralová, Libor Šimčík a Anežka Švardalová shora uvedený ideální podíl předmětu koupě přijímají se svého výlučného vlastnictví a všichni tři společně přijímají předmět koupě do podílového spoluvlastnictví a zároveň Zdeňka Neoralová, Libor Šimčík a Anežka Švardalová shora uvedený předmět koupě kupují za ujednanou kupní cenu ve výši 165.000 Kč (slovy:stošedesátpěttisícorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 136.363,64 Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyznění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 165.000 Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200896 takto:

Zdeňka Neoralová uhradí částku ve výši 55.000 Kč,
Libor Šimčík uhradí částku ve výši 55.000 Kč a
Anežka Švardalová uhradí částku ve výši 55.000 Kč.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 4. 4. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 22. 4. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 6. 6. 2022.

VII.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícími prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a po jednom vyhotovení každý z kupujících.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

Zdeňka Neoralová

Libor Šimčík

Anežka Švardalová