

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č.: 23122641/0100

zastoupený Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: UCHYTIL s.r.o.

se sídlem K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 60734078
DIČ: CZ60734078
Sp.zn. C 17690 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
účet č.: 107-6412170257/0100

zastoupený Josefem Uchytilem, jednatelem
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, kterým je „**Havarijní oprava ohřevu teplé vody v objektu Nádražní 465/58, Šlapanice**“. Rozsah díla je určen nabídkovým rozpočtem (příloha č. 1), který je součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v kvalitě sjednané a konzultované s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně všech dodávek a prací s dodávkou díla souvisejících na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s cenovou nabídkou.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Cena za dílo

1. Cena za kompletní dílo je:

Cena:	388.000,00 Kč
DPH 21 %:	81.480,00 Kč
Celkem:	469.480,00 Kč
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle dohody se zadavatelem.
7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti předpokladu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
9. Objednané práce spadají do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinnost vyčíslit a odvést DPH má objednatel.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté dílo dle vzájemně schváleného harmonogramu nejpozději do 28.02.2023.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt Nádražní 465/58, 664 51 Šlapanice. Místo plnění se nachází v ubytovací části budovy v 1. PP.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce po předání díla na základě předávacího protokolu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši podle čl. II. této smlouvy po předání a převzetí dokončeného díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu 24 měsíců od dokončení a řádného předání díla.
2. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny k jejich odstranění do 48 hodin od oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady a vadu odstraní v době co nejkratší po nahlášení, ne však delší než u běžných vad. Jakoukoli vadu zjištěnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit a dílo zprovoznit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost, a to především umožněním přístupu k dílu. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebude zhotoviteli umožněno nastoupit k odstranění vad. Tímto nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována.
3. Za nesplnění termínu pro nástup zhotovitele k odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.
4. Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.

VII. Podmínky provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování veškerých předpisů BOZP na staveništi a případné škody vzniklé v důsledku jejich nedodržování.
2. O provádění díla povede zhotovitel potřebnou dokumentaci, obsahující údaje o postupu prací a další důležité údaje související s prováděním díla (zkoušky, doklady o shodě apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné technologické postupy a normy při provedení celého díla a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržením.
4. V případě prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem z jakéhokoli důvodu po termínu sjednaném v čl. III. bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta, a to ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
5. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.

3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích:

Tato Smlouva o dílo byla, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 3. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 16.11.2022.


Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet

Ve Šlapanicích dne
Za objednatele:

Ve Brně dne:
Za zhotovitele:

Mgr.
Michaela
Trněná



Digitálně podepsal
Mgr. Michaela Trněná
Datum: 2022.11.28
14:39:03 +01'00'

.....
Mgr. Michaela Trněná, starostka

Josef
Uchytíl



Digitálně
podepsal Josef
Uchytíl
Datum:
2022.11.29
08:27:38 +01'00'

.....
Josef Uchytíl, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 530 Havarijní oprava ohřevu teplé vody, Šlapanice 58

Objekt: SO01 Oprava ohřevu teplé vody

Rozpočet: 01 Technologie

Objednatel: Městský úřad Šlapanice IČO: 282651
Masarykovo náměstí 100/7 DIČ: CZ00282651
664 51 Šlapanice

Zhotovitel: UCHYTIL s.r.o. IČO: 60734078
K Terminálu 7 DIČ: CZ60734078
619 00 Brno - Horní Heršpice

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			8 133,60
PSV			361 892,66
MON			0,00
Vedlejší náklady			9 900,00
Ostatní náklady			8 073,74
Celkem			388 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		388 000,00 CZK
Základní DPH	21 %		81 480,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH 469 480,00 CZK

v _____ dne _____

Josef Uchytíl
Digitálně podepsal Josef Uchytíl
Datum: 2022.11.29 08:27:09 +01'00'

Za zhotovitele

Mgr. Michaela Trněná
Digitálně podepsal Mgr. Michaela Trněná
Datum: 2022.11.28 14:39:50 +01'00'

Za
objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			453,60	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 580,00	1
713	Izolace tepelné	PSV			8 801,70	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 953,83	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			72 923,93	19
732	Strojovny	PSV			244 889,37	63
733	Rozvod potrubí	PSV			11 420,25	3
734	Armatury	PSV			21 903,58	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 100,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			9 900,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			8 073,74	2
Cena celkem					388 000,00	100

PoA1:G91ložkový rozpočet

S:	530	Havarijní oprava ohřevu teplé vody, Šlapanice 58
O:	SO01	Oprava ohřevu teplé vody
R:	01	Technologie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						453,60
1	632451411	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.do 10 mm 0,3*1,2*4	m2	1,44000 1,44000	315,00	453,60

Díl: 96 Bourání konstrukcí						5 580,00
2	961055111	Bourání základů železobetonových 4*0,3*0,6*1	m3	0,72000 0,72000	7 750,00	5 580,00

Díl: 713 Izolace tepelné						8 801,70
3	713400821	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	1,50000	93,30	139,95
4	713400842	Odstranění izolace vláknité s konstrukcí včetně úpravy	m2	16,00000	350,00	5 600,00
5	713-07	Izolace potrubí pouzdry z minerální vlny s AL polepem DN40, tl. 40 mm vč. montáže	m	8,00000	345,00	2 760,00
6	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	84,99950	2,30	195,50
7	998713292	Příplatek zvětšený přesun, izolace tepelné do 100 m	%	84,99950	1,25	106,25

Díl: 721 Vnitřní kanalizace						1 953,83
8	721176101	Potrubí HT přípojovací, D 32 x 1,8 mm	m	6,00000	316,00	1 896,00
9	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	18,96000	2,00	37,92
10	998721292	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 100 m	%	18,96000	1,05	19,91

Díl: 722 Vnitřní vodovod						72 923,93
11	722130802	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	8,00000	85,70	685,60
12	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm	m	8,00000	100,50	804,00
13	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	6,00000	21,90	131,40
14	722172634	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 40 x 6,7 mm, PN 20	m	6,00000	675,00	4 050,00
15	722172635	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 50 x 8,3 mm, PN 20	m	16,00000	814,00	13 024,00
16	722181213	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 50 mm	m	8,00000	136,00	1 088,00
17	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 40 mm	m	6,00000	166,50	999,00
18	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 50 mm	m	8,00000	195,00	1 560,00

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

19	722221112	Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO M, DN 15 mm	kus	4,00000	227,00	908,00
20	722235656	Ventil vodovodní, zpětný, EURA-SPRINT,IVAR.CIM 30 VA, DN 50 mm	kus	1,00000	3 760,00	3 760,00
21	722235113	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, IVAR PERFECTA, DN 25 mm	kus	2,00000	543,00	1 086,00
22	722235115	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, IVAR PERFECTA, DN 40 mm	kus	4,00000	1 161,00	4 644,00
23	722235116	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, IVAR PERFECTA, DN 50 mm	kus	2,00000	1 852,00	3 704,00
24	722235526	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, IVAR FIV.08412, DN 50 mm	kus	1,00000	1 746,00	1 746,00

25	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40 mm	m	22,00000	16,80	369,60
26	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	22,00000	34,90	767,80
27	722-01	Pojistný ventil na TV 3/4"x1", otevírací přetlak ?800 kPa, včetně montáže	kus	2,00000	825,00	1 650,00
28	722-02	Průtočná tlaková expanzní nádoba o objemu 100 l, PN10, s armaturou zajišťující průtok nádobou pro pitnou vodu, včetně montáže	kus	1,00000	24 445,80	24 445,80
29	722-08	Napojení nového CTV potrubí na stávající rozvody	soubor	1,00000	500,00	500,00
30	722-09	Napojení nového TV potrubí na stávající rozvody	soubor	1,00000	500,00	500,00
31	722-10	Napojení nového SV potrubí na stávající rozvody	soubor	1,00000	500,00	500,00
32	722-11	Uzavření a vypuštění stávajícího vodovodních rozvodů	soubor	1,00000	500,00	500,00
33	722-13	Uchycení vodovodního potrubí	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00
34	722-22	Manometr 0-10 bar, včetně třífestného zkušebního kohoutu, M20x1,5 včetně montáže	kus	1,00000	1 960,00	1 960,00
35	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	713,33200	1,40	998,66
36	998722292	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	%	713,33200	0,83	592,07
Díl: 732		Strojovny				244 889,37
37	732199100	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	5,00000	253,00	1 265,00
38	732219315	Montáž ohříváků vody stojat. PN 0,6-0,6, do 1000 l	soubor	2,00000	7 470,00	14 940,00
39	732211815	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých do 1600 l	kus	2,00000	1 852,00	3 704,00
40	732213814	Rozřezání demontovaných ohříváků do 1600 l	kus	2,00000	3 300,00	6 600,00
41	732214815	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 1600 l	kus	2,00000	712,00	1 424,00
42	732429112	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	1,00000	394,50	394,50
43	732420812	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 40	kus	1,00000	219,00	219,00
44	732890801	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	1,00000	2 055,00	2 055,00
45	732-0001	Nepřímotopný zásobníkový ohřivač REFLEX Storatherm Aqua 1000 AF	kus	2,00000	91 800,00	183 600,00
46	732-0002	Oběhové čerpadlo GRUNDFOS Magna1 40-40F	kus	1,00000	22 750,00	22 750,00
47	998732201	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	2 369,51500	2,10	4 975,98
48	998732293	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	2 369,51500	1,25	2 961,89
Díl: 733		Rozvod potrubí				11 420,25
49	733111117	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40	m	8,00000	999,00	7 992,00
50	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	8,00000	11,50	92,00
<i>Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.</i>						
51	733-30	Uchycení potrubí (závěsy typu U, L a objímky na potrubí)	soubor	1,00000	2 700,00	2 700,00
52	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	107,84000	3,85	415,18
53	998733293	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	107,84000	2,05	221,07
Díl: 734		Armatury				21 903,58
54	734200824	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	16,00000	236,00	3 776,00
55	734213112	Ventil automatický odvzdušňovací, IVAR VARIA DN 15	kus	4,00000	293,00	1 172,00
56	734233115	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 40	kus	4,00000	1 161,00	4 644,00
57	734263315	Šroubení topenářské, přímé, IVAR.SP 603 DN 32	kus	2,00000	558,00	1 116,00
58	734263316	Šroubení topenářské, přímé, IVAR.SP 603 DN 40	kus	6,00000	923,00	5 538,00

59	734-01	Manometr 0-10bar, M20x1,5, vč.kondenzační smyčky, třícest. zkuš. ventil a montáže	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00	
60	734-02	Teploměr 0-120°C, M20x1,5	kus	2,00000	850,00	1 700,00	
61	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	216,46000	0,42	90,91	
62	998734293	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	216,46000	0,77	166,67	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 100,00	
63	979081111R01	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku, skládkovné	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00	
Díl: VN		Vedlejší náklady				9 900,00	
64	V7990006	Revize expanzní nádoby	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00	
65	V7990010	Dokladová část k realizaci	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00	
66	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00	
Díl: ON		Ostatní náklady				8 073,74	
67	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 373,74	2 373,74	
68	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00	
69	005211030R01	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	