



SMM 12/2022 KS
SO/00229/22

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
jako *prodávajícím*

a

MUDr. Jiřinou Cabalovou, r. č. 57xxxx/xxxx
bytem xxxxxx xxxxx, xxx xx Praha 10 - Vršovice
jako *první kupující*

a

Hana Přívozníková, r. č. 64xxxx/xxxx
bytem xxxxxxxxxxx xxxxx xx, xxx xx Tábor
jako *druhá kupující*

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 318/9 o výměře 266 m² k. ú. Stoklasná Lhota zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001. Geometrickým plánem č. 303-29/2022 ověřeným Katastrálním úřadem dne 23. 8. 2022 pod čj. PGP 1218/2022-308 byl z pozemku parc. č. 318/9 oddělen pozemek o výměře 200 m² označený jako parc. č. 318/9 k. ú. Stoklasná Lhota.

II.

Prodávající tímto prodává první kupující podíl ½ pozemku parc. č. 318/9 o výměře 200 m² k. ú. Stoklasná Lhota, když první kupující prohlašuje, že jej přijímá.
Prodávající tímto prodává druhé kupující podíl ½ pozemku parc. č. 318/9 o výměře 200 m² k. ú. Stoklasná Lhota, když druhá kupující prohlašuje, že jej přijímá.

III.

Všechny strany prohlašují, že kupní cena nemovité věci byla dohodnuta ve výši 1015 Kč/m² a činí celkem 203.000 Kč, slovy dvě stě tři tisíce korun českých.

Všechny strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Všechny strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Všechny strany prohlašují, že kupní cena je splacena v plné výši ke dni podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu **19-0701427349/0800**, variabilní symbol **6300000565**, přičemž první kupující uhradila za svůj podíl částku 101.500 Kč a druhá kupující uhradila za svůj podíl částku 101.500 Kč.

V.

Prodávající tímto výslovně upozorňuje obě kupující, že v převáděné nemovité věci mohou být vedeny inženýrské sítě. Omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku vážnou podle příslušných právních předpisů. Obě kupující výslovně prohlašují, že tuto skutečnost berou na vědomí.

Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího a že tedy kupující žádná nepřejímají.

Obě kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám, že si ji prohlédly a že ji v tomto stavu kupují.

VI.

Všechny strany souhlasí s tím, že obě kupující vlastním nákladem zajistily vypracování geometrického plánu a uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy.

Všechny strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to k datu podání návrhu na vklad.

VII.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy v době od 4. 7. 2022 do 29. 8. 2022 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej uvedené nemovité věci schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 875/34/2022 ze dne 29. 8. 2022.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

Kupující prohlašují, že jsou seznámeny s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Kupující berou na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

Kupující prohlašují, že byly informovány o tom, že prodávající je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

Všechny strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Všechny strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všema stranami.

Všechny strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.

Všechny strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každá kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne

V Táboře dne

.....
MUDr. Jiřina Cabalová

.....
Hana Přívozníková

V Táboře dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík