

## SMLOUVA O DÍLO č. 3/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž právně jedná na základě pověření ze dne 01. 09. 2016, č. j. VS-88534-5/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada, plk. Miroslav Špalek, ředitel Věznice Nové Sedlo, adresa:

**Věznice Nové Sedlo, P. O. Box 64, 438 01 Žatec**

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle Zák. č.235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### **Klempo Žatec s.r.o.**

Bezděkov 5, 438 01 Žatec

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39658 zastoupená Radkem Vajdou

IČO: 06107991

DIČ: CZ06107991

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“)**

### II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 20.09.2022

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s požadavky objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

Akce je evidována pod názvem:

#### **„Nové Sedlo – oprava havarijního stavu koupelny oddílu C1“** (dále jen „dílo“)

Předmětem opravy je odstranění stávajících povrchů obkladů a dlažeb, vybourání podkladního betonu a demontáž zařizovacích předmětů. Následně bude provedena vyrovnávací stěrka včetně penetrace, vybetonování podlah do spádů, provedení hydroizolace ve dvou vrstvách, osazení sprchových žlabů a kanalizační vpusti včetně napojení na kanalizaci, provedení obkladů a dlažby včetně spárování epoxidovou pryskyřicí, provedení štukových omítek a následná montáž umyvadel a sprch.

#### Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:

- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - likvidaci a odvoz odpadního materiálu včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel je dále povinen dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na něj vlastnické právo k dílu.

### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do **30 kalendářních dnů od převzetí staveniště**, a to na základě protokolu o předání staveniště podepsaného zástupci smluvních stran a následné předání díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí místa plnění a zhotovitel jej převezme nejpozději do 5ti dnů od výzvy. O předání bude vyhotoven protokol o předání a převzetí staveniště, který vyhotoví objednatel a zároveň bude o převzetí proveden zápis ve stavebním deníku.
3. Tato lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel dílo provádět, protože jej objednatel požádal o přerušení prací nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nezavinil. O tom sjednají strany písemný dodatek k této smlouvě.

4. Předpokládaný termín: 20. 01. 2023, akce bude ukončena do 30 kalendářních dnů od předání staveniště.
5. Zhotovitel je vázán svou nabídkou na základě po dobu 180ti dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
6. **Místem** provádění díla jsou objekty Vězeňské služby České republiky ve věznici Nové Sedlo, Hlavní 2, 438 01 Žatec, ev. č. 1901N00013 – ubytovna C30/7, p. č. st. 155, k. ú 706710 Nové Sedlo u Žatce LV 37. Uvedená nemovitost je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření má Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat omezení vyplývající ze skutečnosti, že práce lze provádět pouze v pracovní dny v době od 6:30 do 15:00 hod., nedohodne-li se jinak s oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. IX.
8. Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě.
9. Pokud zhotovitel nezačal práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny komponenty a byly dokončeny veškeré práce podle soupisu prací. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků vč. souvisejících dokladů.

## V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši :

**532 321,62 Kč**

**(slovy pětsetřicetdvatisíctřistadvacetjednakorunčeských šedesátdvahalářů) včetně DPH.**

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

### 2. **Rozpis ceny v Kč:**

- Cena bez DPH: 439 935,22 Kč (slovy čtyřistatřicetdevěttisícdevěsetřicetpětkorunčeských dvacetdvahalářů)
- DPH 21%: 92 386,40 Kč

- (slovy devadesátdvatisíctřistaosmdesátšestkorunčeských čtyřicethaléřů)
  - celková cena vč. DPH: 532 321,62 Kč (slovy slovy pětsetřicetdvatisíctřistadvacetjednakorunčeských šedesátdvahaléřů)
3. Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
  4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku bude vždy předem sjednáno písemným dodatkem k této smlouvě za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu dle § 2621 odst. 2 občanského zákoníku, provedení případných víceprací či méněprací tím však není dotčeno.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
  6. Cena případných neprovedených prací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla dle této smlouvy, bude odečtena od ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

## **VI. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, na základě jediné faktury zhotovitele za celé dílo, k níž zhotovitel přiloží protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 1, který bude podepsán oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. IX. této smlouvy.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních.
3. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.  
Fakturační adresa objednatele:

**Vězeňská služba České republiky**  
**Soudní 1672/1a**  
**Praha 4 – Nusle**  
**140 00 Praha 4**

4. Pokud faktura nemá sjednané nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal do konce lhůty splatnosti faktury o její doplnění písemně nebo elektronickými prostředky, počíná lhůta splatnosti faktury nově běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
7. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

**VII.**  
**Součinnost zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Veškeré vzniklé odpady je zhotovitel povinen shromažďovat na místě určeném objednatelem.
2. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečovat splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele, o kterých se od objednatele dozví a uhradí případné sankce zaviněné za neplnění těchto podmínek.
3. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci a komunikaci v areálu věznice jen v souladu s platnými obecnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
4. Vstup na místo plnění (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. této smlouvy jeho zaměstnancům a pracovníkům, kteří budou provádět dílo. Ostatním osobám je vstup do místa plnění povolen jen se souhlasem odpovědné osoby zhotovitele, uvedené v čl. IX. odst. 2.
5. Zhotovitel je při činnosti spojené se zhotovením díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
6. V případě, že součástí předmětu plnění smlouvy je dodávka a montáž technického zařízení, dodavatel zodpovídá za to, že dodané zařízení bude odpovídat platným předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a zajistí, aby technická dokumentace nebo návod k obsluze obsahoval požadavky a pokyny BOZP a PO včetně požadavků na školení, kontroly, revize, údržbu a opravy zařízení.

## VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům vstup do objektu kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci nebo osoby subdodavatele předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pohyb ve střeženém prostoru.
2. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

## IX. Oprávněné osoby

### 1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

ve věcech technických,

včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

██████████ – vedoucí stavebního referátu

Tel: ██████████, e-mail: ██████████

██████████, vedoucí oddělení logistiky

Tel.: ██████████, e-mail: ██████████

ve věcech ekonomických:

██████████, zástupce ředitele Věznice Nové Sedlo

Tel.: ██████████, e-mail: ██████████

### 2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

bez omezení rozsahu, včetně předání díla:

Radek Vajda

e-mail: ██████████

tel.: ██████████

ve věcech technických, včetně vedení a přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

Radek Vajda

e-mail: ██████████

tel.: ██████████

3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní zástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením na adresu druhé smluvní strany.

## **X.**

### **Způsob provedení díla, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků a termínů stanovených objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen informovat o veškeré činnosti oprávněnou osobu objednatele. Vyzvat objednatele k účasti na pracích, které budou jeho další činností zakryty.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které objednateli nebo třetím osobám při provádění díla vzniknou. Prokázané škody se zhotovitel zavazuje nahradit do 15 dnů ode dne, v němž se o nich dozvěděl a není-li to možné, v co nejkratší době, kterou s objednatelem dohodl. Zhotovitel se zavazuje škody nahradit především uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v penězích. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem ve stanoveném termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí při realizaci díla dodržování interních bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících toto dílo z těchto předpisů. Objednatel se zavazuje s příslušnými bezpečnostními a protipožárními normami seznámit zhotovitele při podpisu smlouvy. Krom toho se zhotovitel zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí, BOZP, PO a ochrany vod před ropnými a chemickými látkami.
5. Objednatel prostřednictvím pověřených zaměstnanců věznice Nové Sedlo, kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle ustanovení § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovené v cenové nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2591, § 2595, § 2609, § 2618 a § 2627 občanského zákoníku.

**XI.****Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
3. V samostatném stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
4. Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem.
5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

**XII.****Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit termín předání díla objednateli nejpozději 2 pracovní dny před předpokládaným dnem předání a seznámit jej s časovým plánem předání.
3. Zhotovitel i objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - atesty a revize podle ČSN, zákona č. 22/1997 Sb. a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,
  - stavební deník, případně montážní deník,
  - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje.

5. Pro předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel.

V protokolu bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
  - soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty). Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran a obě strany dohodnou nový termín přejímky.
6. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ve stejném okamžiku přechází na objednatele také nebezpečí škody na předaných věcech a rizika spojená s provozováním díla.

### **XIII.**

#### **Záruční lhůta a odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie a vady v předaných dokladech nutných k užívání díla.
2. Záruční doba běží od data uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu ručí zhotovitel zejména za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti pro něj obvyklé a bude odpovídat technickým normám platným pro jeho provozování. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně všechny vady, které vznikly v souvislosti s dílem, které podle této smlouvy zhotovil.
3. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon daného díla činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro technologie (strojní vybavení) činí minimálně 24 měsíců.
4. Za prokazatelné nahlášení vad se považuje jejich nahlášení telefonem, faxem a e-mailem.

#### **Kontakty pro nahlášení:**

mobilní a pevné servisní telefonní číslo: [REDACTED]

faxové číslo: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

5. Objednatel uplatní požadavky na odstranění vad díla bez zbytečného odkladu.
6. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce, i později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo nechat vady odstranit na náklady zhotovitele. V případě, že zhotovitel odstraní vady, jejichž vznik prokazatelně nezavinil, objednatel mu nahradí prokázané náklady na jejich odstranění.

7. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli.
8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII. této smlouvy.
9. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

#### **XIV.**

#### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem nařízením vlády č. 351/2013.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV. 1. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 1.000,- Kč.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.  
Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.  
Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

10. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech neplnění ustanovení čl. III. této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení plnění smlouvy se považuje prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 30 dnů, prodlení s úhradou ceny díla objednatelům delší než 30 dnů, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem na více než 2 kalendářní dny.

#### **XV.**

##### **Zvláštní ustanovení**

11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti splněním smlouvy, nejedná-li se o skutečnosti veřejně známé.
12. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
13. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
14. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
15. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že je na majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

#### **XVI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny před příslušnými soudy v České republice, nedojde-li k jejich vyřešení dohodou smluvních stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel vyhotovení dvě.
7. Přílohou této smlouvy je Dohoda o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti obsahující písemnou informaci o rizicích pro externí osoby, uzavřenou mezi oběma zaměstnavateli podle ustanovení § 101 zák. č. 262/2006 Sb. zákoníku práce.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost, jejím zveřejněním v registru smluv.

V Novém Sedle dne 16. 11. 2022

.....

Za objednatele

Vrchní rada  
plk. Mgr. Miroslav Špalek  
ředitel věznice Nové Sedlo

.....

Za zhotovitele

Radek Vajda

**Přílohy:**

Dohoda o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti vč. informace o rizicích

## DOHODA O PLNĚNÍ ÚKOLŮ V OBLASTI BOZP A PO NA PRACOVIŠTI

uzavřená ve smyslu § 101, § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

<b>Název pracoviště:</b>	Věznice Nové Sedlo
<b>Zúčastněné firmy:</b>	1. VSČR – věznice Nové Sedlo
	2. <i>Klempo Žatec, s. r. o.</i>
<b>Firma pověřená koordinací opatření BOZP a PO:</b>	Věznice Nové Sedlo
<b>Jméno kontaktní osoby:</b>	██
<b>Telefon kontaktní osoby:</b>	██
<b>Dohoda platí od:</b>	Dohoda platí ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
<b>Dohoda platí do:</b>	Dohoda platí do doby předání díla zhotovitelem objednateli

### Zvláštní opatření k ochraně bezpečnosti zdraví zúčastněných zaměstnanců:

*(možný odkaz na vnitřní předpis firmy)*

*Vypisuje se v případě, že jsou opatření nutná z hlediska vzájemného ohrožení zaměstnanců.*

Na pracoviště (stavbu) je možný vstup pouze s ochrannými pracovními prostředky (ochranná přilba, popř. ochranné brýle), a to vzhledem k charakteru prováděných prací, zejména prací ve výšce. Opatření se týká všech osob, které na pracoviště vstupují.

### Zvláštní povinnosti kontaktní osoby - koordinátora BOZP a PO:

*Vypisuje se v případě, že se koordinátorovi ukládají úkoly nutné pro omezení vzájemného ohrožení pracovníků.*

### Zvláštní pokyny pro zdolávání požárů a mimořádných událostí, poskytnutí první pomoci a zajištění evakuace osob, dohodnuté signály:

Viz. Písemná informace o rizicích (příloha Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti).

Příp. požární dokumentace apod.

**Každý z níže podepsaných zástupců zúčastněných firem stvrzuje svým podpisem, že byl:**

- srozumitelně informován o rizicích vyplývajících z činnosti nebo společné práce všech zúčastněných stran a o opatřeních k ochraně před jejich působením a tyto dokumenty od každé strany převzal písemně nebo v elektronické podobě,
- seznámen s pokyny a informacemi ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a evakuace fyzických osob v případě mimořádných událostí, únikovými východy, dohodnutými signály, pokyny pro případ úrazu, nebo jiné mimořádné události.

**Každý z níže podepsaných zástupců zúčastněných firem je si vědom, že je povinen:**

- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele,
- dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat všechny zúčastněné pracovníky vlastní organizace a odborovou organizaci nebo zástupce zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nepůsobí-li u něj, pak přímo své zaměstnance o rizicích a přijatých opatřeních, které získal od jiných zaměstnavatelů,
- analyzovat a vyhodnotit rizika a opatření při zavedení nové technologie nebo změny výrobních a pracovních prostředků nebo změny technologických anebo pracovních postupů, v případech, které mají nebo mohou mít podstatný vliv na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a informovat o těchto skutečnostech ostatní zúčastněné firmy.

**Pověřená kontaktní osoba stvrzuje svým podpisem, že byla seznámena:**

- se svými povinnostmi (koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění),
- s uvedenou dokumentací BOZP a PO.

**Jména a podpisy zástupců zúčastněných firem:**

<b>Společnost</b>	<b>Jméno zástupce</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
<i>Věžnice Nové Sedlo</i>	<i>plk. Mgr. Miroslav Špalek</i>		
<i>Klempo Žatec, s. r. o.</i>	<i>Radek Vajda</i>		

**Přílohy:****Dokumentace společnosti *Klempo Žatec, s. r. o.*:**

- Přehled rizik při činnostech na pracovištích společnosti a jejich eliminace (písemná informace)
- Záznam o školení zaměstnanců z BOZP a PO,
- příp. další dokumentace.

**Dokumentace společnosti věznice Nové Sedlo:**

- Přehled rizik při činnostech na pracovištích společnosti a jejich eliminace (písemná informace)
- Záznam o školení zaměstnanců dodavatelské firmy z PO (jedná-li se o pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím).
- příp. další dokumentace

## Vězeňská služba ČR, Věznice Nové Sedlo

---

### **PÍSEMNÁ INFORMACE O RIZICÍCH PRO EXTERNÍ OSOBY zpracovaná na základě požadavků zákona č. 262/2006 Sb., § 101 zákoníku práce v platném znění**

Tento dokument upravuje povinnosti všech společností a jejich subdodavatelů, kteří za účelem plnění svých smluvních závazků s Věznicí Nové Sedlo vstupují do areálu věznice.

Pro účely tohoto dokumentu se externí společností rozumí společnost, včetně jejich zaměstnanců, pracovníků a subdodavatelů, která na základě písemné nebo ústní smlouvy vstupuje do areálu věznice.

Pokud se níže mluví o zaměstnancích externí společnosti, rozumí se tím nejen zaměstnanci v pracovním poměru, ale i pracovníci zaměstnaní na dohody konané mimo pracovní poměr, popř. jinak pověřeni pracovníci, či subdodavatelé.

Externí společnost se podpisem tohoto dokumentu, zavazuje dodržovat všechna ustanovení zde uvedená a seznámit všechny své zaměstnance s jejich povinnostmi z tohoto předpisu vyplývajících a dbát na jejich dodržování.

#### **Všeobecně**

Externí společnost je povinna:

- zajistit péči o BOZP, PO a ochranu ŽP a provádět práce v souladu s ustanoveními obecně platných právních a ostatních předpisů a technických norem,
- provádět práce odborně a zdravotně způsobilými zaměstnanci,
- používané stroje a zařízení musí mít platné prohlídky a revize a v případě potřeby tyto doložit provozní dokumentací,
- zajistit, aby jeho zaměstnanci nevykonávali činnost na pracovišti pod vlivem alkoholu ani jiných návykových látek, tyto do areálu věznice nevnášeli a ani pod jejich vlivem do areálu nevstupovali,
- dodržovat a zajistit u svých zaměstnanců dodržování zákazu kouření v areálu mimo vyhrazené prostory
- písemně informovat věznici o rizicích možného ohrožení života a zdraví osob, vyplývajících z jeho činnosti a spolupracovat při zajišťování BOZP,
- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců v areálu věznice byly organizovány a prováděny tak, aby současně byly chráněny další osoby, které se v areálu pohybují,
- spolupracovat se všemi zúčastněnými subjekty při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro osoby na pracovišti,
- neprodleně informovat kontaktní osobu věznice o výsledcích vyšetřování a stanovených opatřeních u každé nehody, k nimž došlo v příčinné souvislosti s činností jeho zaměstnanců v areálu věznice
- nahlásit věznici neprodleně každý pracovní úraz, který utrpěl v areálu věznice jeho zaměstnanec,
- v případě zjištění vzniku požáru, tento ohlásit na ohlašovnu požárů (operační středisko) nebo nejbližšímu zaměstnanci věznice a učinit nezbytná opatření k záchraně ohrožených osob, provést opatření k zamezení šíření požáru.
- neprodleně přizvat odborného zaměstnance věznice (TBP) k vyšetřování každého těžkého, smrtelného nebo hromadného pracovního úrazu, který utrpěli jeho zaměstnanci v areálu věznice.
- na pracovišti udržovat pořádek a čistotu, uvedené objekty střežit nebo jinak zabezpečit proti vniknutí nepovolovaných osob,

