

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Strakonice - Ing. Helena VOJTOVÁ
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

Semenářské obchodní družstvo, IČO (RČ) 60826258, Strakonice, Palackého nám. 1090, 386 01, zast. Ing.
Miroslavem Pavlíkem,

dále jen kupující

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 1250/96
o prodeji podniku (části podniku)

Oseva - semen. podnik, Tábor, ÚSO Strakonice

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných znění a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných znění a
doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 24.4.1996
č. 255) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 50071 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni
účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek
podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který
je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou
součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této
smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 50071 částku 24388000 Kč
(slovy: dvacetčtyřmiliónytřistaosmdesátosmtisíc korun českých).
Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných
znění a doplňků, snížila na 82,692 % při režimu splácení do 17 let, tj. na částku 20166925 Kč
(slovy: dvacetmiliónůstošedesátšesttisícdevětsetdvacetpět korun českých),
která je předběžnou kupní cenou.
2. Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a
snížena na 82,692 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných
znění a doplňků.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 22205-744/0600 variabilní symbol 500711250, vedený - Agrobanka Praha, a s. oblast.pobočka
Č. Budějovice, Palackého nám. 1090, Strakonice.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1186290 Kč (slovy: jedenmilionstoosmdesátšesttisícdevětědevadesát korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku. Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 17 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1997). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku , ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1186290 Kč

(slovy: jedenmilionstoosmdesátšesttisícdevětědevadesát korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě , že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1186290 Kč

(slovy: jedenmilionstoosmdesátšesttisícdevětědevadesát korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázajícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitosti na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snižené na 82,692 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.11.1996.

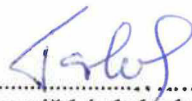
XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Strakonice dne 31.10.1996

**Pozemkový fond
České republiky**
Strakonice

Ing. Helena VOJTOVÁ
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Strakonice


Semenářské obchodní družstvo
Ing. Miroslav Pavlík

SEMENÁŘSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO
Palackého nám. 1090
386 01 Strakonice

Podle knihy ověřování č. 0 132130
podpsat/ - uznat/



Je *(sv)* totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu před notářem - tento podpis za vlastní.

Pravost podpisu se ověřuje - osvědčuje.

Věrohodně dne 31. října 1996

Mgr. Ladislav Černý
notářský koncipient
pověřený notářem



Příloha

Smlouvy č. 1250/96 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Semenářským obchodním družstvem ~~11111~~ STRAKONICE

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo poarcely	Druh pozemku	Výměra	Způsob nabytí státem
------	-------------------	----------------	--------------	--------	----------------------

Pozemky nejsou součástí privatizačního projektu

Pozemkový fond
České republiky
Strakonice *vojtaš*

SEMENÁŘSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO
Palackého nám. 1090
388 01 Strakonice

vojtaš

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Budovy a stavby na st. parcelách	inventurní číslo budovy	druh stavby	způsob nabytí státem
Strakonice	Strakonice	3336	001140	pomocný provoz	výstavba
		3336	001125	sklad osiv	výstavba
		3336	001134	čistírna osiv	výstavba
		3336	001135	pomocné provozy	výstavba
		3336	001138	volný příjem	výstavba
		3494	001152	sklad, garáže, dílny	výstavba
		3336	001137	regul.st.plynu	výstavba
		3336	000279	komunikace	výstavba
		3336, 716/4	000294	oplocení	výstavba
		3336	000296	čistírna odp. vod	výstavba
		3336	000299	kabelová přípojka	výstavba
		3336	002100	telefon. přípojka	výstavba
		3336	002104	silka	výstavba
		3336	002105	mostní váha	výstavba
		3336	002106	obilní sušárna	výstavba
		3336	002108	komunikace	výstavba
		3336	002109	sadové úpravy	výstavba
		3336	002110	trafostanice	výstavba
		716/4	002111	pařící stěna	výstavba
		3336, 716/4	002115	komunikace	výstavba
		3336	000280	vodovod. přípojka	výstavba
		3336	000281	kanal. odpad	výstavba
		3336	000293	rozvod vody	výstavba
3336	000295	kanalizace	výstavba		
3336	000298	rozvod plynu	výstavba		

Obec	Katastrální území	Budovy a stavby na st. parcelách	inventurní číslo budovy	druh stavby	způsob nabytí státem
Strakonice	Strakonice	3336 3336	002107 002116	dešť.kanalizace kabel. přípojka	výstavba výstavba

Pozemkový fond
České republiky
Strakonice *Myšková*

SEMIKÁŘSKÉ OSADNÍ DRUŽSTVO
Přelidská 10, 386 01 Strakonice
386 01 Strakonice

Karol