

Smlouva o nájmu pozemku - nádvoří v areálu Státního zámku Opočno

Článek I.

Účastníci

1. 1. **Národní památkový ústav**

Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha – Malá Strana,
IČ 75032333, DIČ CZ75032333

za který jedná: územní památková správa na Sychrově
se sídlem Zámek Sychrov, čp. 3, 463 44 Sychrov
zastoupená kastelánem SZ Opočno Mgr. Tomášem Kořínkem
bankovní spojení: ČNB č. 400004-60039011/0710,
(dále jen „pronajímatel“)

1. 2. **KULTURA POD HVĚZDAMI, s.r.o**

Prusinovského 811
664 42 Modřice
IČO: 172 51 966
DIČ: CZ 17251966

Zastoupena jednatelem: Stanislav Janech

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,
vložka 129300. (dále jen „nájemce“)

se dohodli takto

Článek II.

Účel a předmět smlouvy

2. 1. Pronajímatel má kromě jiného právo hospodaření k zámeckému nádvoří, které je v areálu národní kulturní památky - Státní zámek Opočno.
2. 2. Účelem této smlouvy je poskytnout nájemci pronájem vymezeného prostoru za účelem konání **muzikálových představení** ve dnech
14. 7. 2023 – 16. 7. 2023
a to za níže uvedených podmínek.

Článek III.

Rozsah a obsah pronájmu

3. 1. Pronajímatel přenechá nájemci k dočasnému užívání vzájemně dohodnutý prostor (tj. nádvoří, provozní prostory pro šatnu, veřejné toalety a prostor tzv. tabulnice) v areálu Státního zámku Opočno. Místem konání divadelního představení bude nádvoří zámku, parcelní číslo 26, číslo LV 1738 v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami. Maximální počet lidí na pronajímaném prostoru bude v průběhu akce 750 lidí (vč. pořadatelů a účinkujících).

3. 2. Nájemce bere na vědomí, že nádvoří zámku podléhá režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pouze ke smlouvenému účelu. Jakoukoliv další činnost je povinen před jejím zahájením projednat a dohodnout s pronajímatelem. Pronajímatel souhlasí i s činnostmi nájemce bezprostředně souvisejícími s využíváním pronajatého prostoru, jako např. výzdoba, propagační a reklamní aktivity v objektu včetně instalace příslušných předmětů, ozvučení, osvětlení, pořízování zvukových a obrazových záznamů, příprav a realizace zvukových a obrazových přenosů.
3. 4. Nájemce jmenuje Mgr. Radka Priputena jako svého oprávněného zástupce k projednání všech otázek, které souvisejí s touto smlouvou a oznámit mu bezodkladně eventuální změnu. Pronajímatel jmenuje p. Mgr. Tomáše Kořínka a Milana Junka pro zajištění spolupráce a koordinace činností.

Článek IV.

Programové služby, příprava a průběh akce

4. 1. Nájemce je povinen respektovat a zajistit, aby v nádvoří zámku pořádaná akce nerušila standardní chod zámku Opočno, zajistí plnění organizačních směrnic a pokynů pronajímatele. Tato povinnost zahrnuje i dodržování bezpečnostních, provozních a požárních předpisů, a to nejen ze strany nájemce a jeho pracovníků, ale i ze strany třetích osob včetně návštěvníků. Dodržet ustanovení Nařízení Královéhradeckého kraje č. 4/2002 ze dne 9. října 2002, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
4. 2. Nájemce byl seznámen se skutečností, že pronajímatel nezajišťuje v prostorách Státního zámku Opočno zdravotní službu, kterou je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady, pokud by to příslušné předpisy nebo nařízení vyžadovaly.
4. 3. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené porušením platných předpisů a této smlouvy. Odpovídá dále i za škody vyplývající z nepřiměřeného opotřebení poškození nebo zničení dřevin, porostů, cest a staveb v parku nebo majetku a zdraví osob, ke kterým by došlo v souvislosti s nájmem. Nájemce dále bere na vědomí, že arkády opočenského zámku, nesmí být využity k případnému uchycování rekvizit či osvětlení.
- 4.4. Nájemce byl seznámen s přísným zákazem používání motorových vozidel mimo dohodnuté přístupové cesty na nádvoří. Vjezd motorových vozidel bude do nádvoří povolen pouze na dobu nezbytně nutnou k vyložení a naložení materiálu v době mimo návštěvníkový provoz zámku.
4. 5. Nájemce je povinen ve spolupráci s místně příslušnými obecními úřady (Opočno) zabezpečit organizaci dopravy a parkování v okolí zámku Opočno.
4. 6. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.
- 4.7. **Nájemce je povinen po ukončení akce zajistit odvoz veškerého odpadu vzniklého během představení.**

Článek V.

Nájemné

5. 1. Cena nájmu celkem činní **121 000,- vč. DPH** a je složena takto:
 - a. Nájem pozemku: 81 000,- Kč vč. DPH (osvobozeno od DPH)
 - b. Poplatek za pořadatelskou činnost: 33 057,85,- Kč bez DPH (DPH činí 6942,15,- Kč)

Článek VI.

Platební podmínky

6. 1. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury pronajímatele vystavené se splatností ke dni 13. 07. 2023.
6. 2. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby s okamžitou účinností v případech dle občanského zákoníku a v případě, že aktuální zdravotní/hygienická/legislativní opatření neumožní konání představení v termínech dle odst. 2.2. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět v celém rozsahu či v rozsahu jednoho z termínů dle odst. 2. 2.

Článek VII.

Trvání smlouvy

7. 1. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a může být změněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
7. 2. Smlouva se uzavírá na období od 14. 7. 2023 od 12:00 do 16. 7. 2023 do 23:59.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

8. 1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
8. 2. Změny a dodatky této smlouvy mohou být vyhotoveny pouze písemnou formou a musí být oboustranně potvrzeny.
8. 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
8. 4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. 5. Informace o ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Na Opočně, dne 29. 11. 2022

U BRNĚ 20. 11. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:

