

Dodatek č. 7

k Nájemní smlouvě číslo 2003/04/03/0866 ze dne 18.07.2003

I.

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálikem

podpisem smlouvy pověřen Ing. Dalibor Malík

IČ: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: **INRETA s.r.o.**
se sídlem Dolní náměstí 308/18, Město, 746 01 Opava
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 22281
zastoupená Jiřím Wojnarem, jednatelem
IČ: 258 54 411
DIČ: CZ25854411
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: jiri.wojnar@inreta.cz
/dále také jako nájemce/

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu této smlouvy, a to:

II. Cena nájmu

Ruší se čl. III. nájemní smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1. Nájemce na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu uhradí pronajímateli částku 40.903,88 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDAKCE], VS: [REDAKCE]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet poskytovatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách na účet poskytovatele, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
4. Pro rok 2017 bude první splátka nájemného uhrazena do 31. května tohoto roku na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
5. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3%.
7. Nepostupuje-li pronajímatel podle odstavce 6, je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, když součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo naposledy zvýšeno nájemné, přesáhne 3%. V tomto případě se nájemné zvyšuje o tento součet.
8. Zvýšené nájemné bude nájemci písemně oznámeno do 30.06. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
9. Zvýšení nájemného je nájemce povinen zaplatit dle podmínek odstavce 6. nebo 7. Platba bude provedena nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum vystavení faktury. Tento postup úpravy výše nájemného vyplývá ze smlouvy a k její platnosti není třeba uzavírat dodatek.

**III.
Podmínky nájmu**

Doplňuje se čl. V. smlouvy o tyto povinnosti:

1. Písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 3 dnů ode dne, kdy ke změně těchto údajů dojde.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemné oznámení se pokládá za doručené rovněž vrácením poštovní zásilky držitelem poštovní licence jako nedoručené, a to z jakéhokoliv důvodu.

**IV.
Závěrečné ustanovení**

Upravuje se čl. VII. nájemní smlouvy

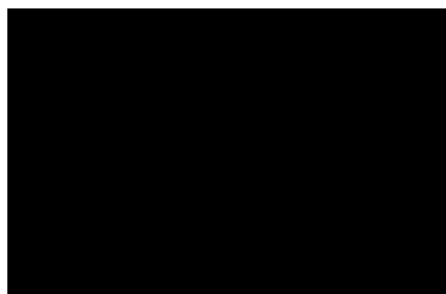
1. Tento Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě č. 2003/04/03/0866 ze dne 18.07.2003 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 2003/04/03/0866 ze dne 18.07.2003 a Dodatku č. 5 ze dne 28.02.2011 zůstávají beze změn.
3. Ruší se Dodatek č. 1 ze dne 12.12.2007 a Dodatek č. 2 ze dne 04.03.2009, Dodatek č. 3 ze dne 03.02.2009, Dodatek č. 4 ze dne 07.01.2010 a Dodatek č. 6 ze dne 06.06.2011.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 1470/RMOB1418/43 ze dne 21.07.2016.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne 18.05.2017

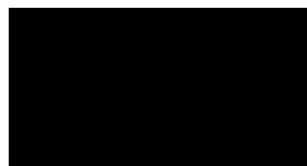
V Opavě dne 15.5.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOB Poruba



Za INRETA s.r.o.
Jiří Wojnar
jednatel

