

Nájemní smlouva č. 2003/04/03/0866

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,
zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. Zdeněk Trejbal,
místostarosta MOB Poruba
IČ: 00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]
(dále jako pronajímatel)
tel.: 596 908 111
Fax: 596 908 303

Nájemce:

INRETA s r.o.
se sídlem v Opavě, Dolní náměstí 18,
zastoupena panem Jiřím Krbálkem, jednatel
IČ: 25854411
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen jako nájemce)
tel./fax: 553 626 212

Uzavírají mezi sebou ve smyslu § 663 a následného Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba je vlastníkem pozemku, parcela číslo 2152 v k.ú. Poruba.
2. Pronajímatel poskytne nájemci část parcely č. 2152 v k.ú. Poruba o výměře 1m² k provozování 1 kusu velkoplošného reklamního panelu na uvedené parcele. (Pronajatá plocha je zakreslena na mapě, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy).

II. Doba trvání smlouvy

Pronájem se sjednává na dobu 5let od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

III. Cena nájmu

1. Nájemce uhradí pronajímateli poplatek ve výši 30.000,-Kč/rok, slovy třicettisíckorunčeských/rok za instalovaný reklamní panel. Poplatek je splatný vždy nejpozději k 30.6. a 30.11. běžného roku v částce 15.000,-Kč na účet pronajímatele.
2. Výše poplatku může být počátkem každého roku, nejpozději 31.3. upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Výše roční míry inflace bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“.
Úprava poplatku za nájem bude provedena formou dodatku této nájemní smlouvy.

IV. Smluvní pokuta

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Podmínky nájmu

Nájemce se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I odst. 2 této smlouvy
- nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav reklamy bude plně v souladu s platnými právními předpisy
- zajistit všechna potřebná povolení nutná dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů k tomuto zákonu vydaných
- respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně stavebních objektů
- písemně sdělit pronajímateli datum instalace velkoplošného reklamního panelu
- udržovat reklamní plochu v bezvadném stavu
- neužívat reklamní plochu tak, aby pronajímateli vznikla nebo hrozila značná škoda
- nejpozději ke dni ukončení účinnosti smlouvy předat fyzicky pozemek pronajímateli.

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci vyvíjet činnost v lokalitě určené v čl. I. odst.2 této smlouvy v souladu s jejím účelem, tj. umožnit mu přístup za účelem instalace, opravy a údržby reklamního zařízení.

VI. Ukončení nájemního vztahu

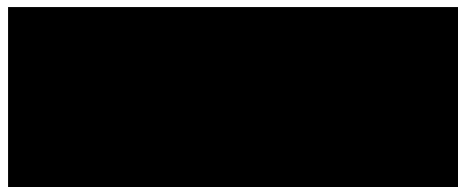
Sjednaný nájemní vztah končí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou mezi smluvními stranami
- odstoupením od smlouvy, a to každou ze smluvních stran, v případě porušení jednotlivých ustanovení
- výpovědí každé ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

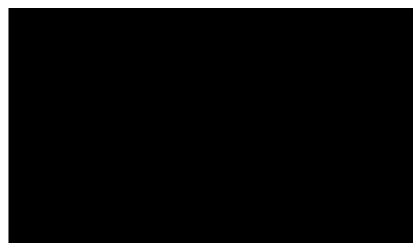
VII. Závěrečné ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zákona č. 513/1991 Sb..
2. Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout část pozemku byl zveřejněn v době od 4.4.2003 do 22.4.2003 na úředních deskách Úřadu městského obvodu Poruba.
O nájmu předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 506/10 ze dne 29.4.2003 a usnesením č. 613/11 ze dne 21.5.2003.
3. Uzavřenou nájemní smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží po dvě vyhotovení, pronajímatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Ostravě – Porubě dne: 24. 2. 2003



.....
za Městský obvod Poruba
pan Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta



.....
za spol. INRETA, s r.o.
pan Jiří Krbálek
jednatel

