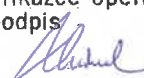
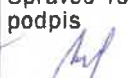


Příkazce operace podpis 	Správce rozpočtu podpis 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Naše značka:  
SPŠU/290/2022



**Dodatek č. 11**  
**ke Smlouvě č. 1003/2001/US o nájmu části nemovitosti ze dne 28. 2. 2001**

mezi:

**Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov**  
se sídlem Školní 164, 783 91 Uničov  
IČO: 00848824  
zastoupena Ing. Pavlem Nováčkem, Ph.D., ředitelem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 15234811/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**  
se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
zastoupena Jiřím Malinou, na základě pověření  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064  
(dále jen „nájemce“)

**vzhledem k tomu, že**

- (A) pronajímateli bylo svěřeno hospodaření s majetkem kraje, a to s nemovitou věcí v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami Smlouvy č. 1003/2001/US o nájmu části nemovitosti ze dne 28. 2. 2001 ve znění dodatků č. 1 - 10, na základě které pronajímatel pronajal nájemci Předmět nájmu, jak je specifikován níže (dále jen „Původní smlouva“); a
- (D) smluvní strany mají zájem svůj dosavadní smluvní vztah založený Původní smlouvou tímto dodatkem k Původní smlouvě nahradit novým vymezením vzájemných práv a povinností, které v plném rozsahu nahradí Původní smlouvu. Na základě níže uvedené smlouvy má nájemce zájem na pokračování užívání Předmětu nájmu za níže stanovených podmínek a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu za tímto účelem;

**dohodly se smluvní strany na následující:**

## SMLOUVĚ o nájmu části nemovitosti

uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I.

#### Prohlášení pronajímatele

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že mu bylo svěřeno hospodaření s majetkem kraje, a to s pozemkem parc. č. st. 996/1, jehož součástí je stavba č.p. 681 na adrese Moravské nám. 681, Uničov, k.ú. Uničov, zapsaným na LV 579 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Stavba“).
- (2) Smluvní strany mají zájem svůj dosavadní smluvní vztah založený Původní smlouvou v plném rozsahu nahradit touto smlouvou, na základě které má nájemce zájem na pokračování v umístění svého zařízení na předmětu nájmu za níže stanovených podmínek a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání předmětu za tímto účelem.
- (3) Pronajímatel prohlašuje, že:
  - a) je oprávněn níže specifikovaný Předmět nájmu nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít.

### II.

#### Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplaty pronajímá následující prostory Stavby:
  - a) nebytový prostor ve III. patře (místnost č. 310) o rozměrech 5,42 m x 3,42 m (výměra 18,5 m<sup>2</sup>) pro umístění zařízení Nájemce,
  - b) část střešních prostor pro umístění anténních systémů včetně parabolických antén,
  - c) část vnějšího pláště Stavby pro umístění venkovní jednotky klimatizace,
  - d) část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí Stavby v rozsahu jejich dotčení trasami sítě elektronických komunikací, napájecími kabely a přívodkou dieselgenerátoru,
  - e) část vnějšího pláště Stavby v prostoru vchodu pro umístění depozitní schránky Abloy.

(dále jen "Předmět nájmu")

Bližší specifikace Předmětu nájmu je vymezena v Příloze č. 1 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

### III.

#### Účel nájmu

- (1) Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro umístění, provoz, údržbu, opravy a modernizaci zařízení, včetně sítě elektronických komunikací, (dále jen „zařízení“) pro přenos televizního signálu a datových signálů veřejné sítě elektronických komunikací za účelem poskytování služeb elektronických komunikací. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci činnosti podle předchozí věty v Předmětu nájmu a současně umožní provedení napojení zařízení na zdroje elektrické energie, k čemuž dává tímto svůj souhlas.
- (2) Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy Předmětu nájmu a Stavby potřebné pro provoz výše uvedeného zařízení, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah stavebních úprav Předmětu nájmu a Stavby, k nimž pronajímatel vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, je uveden v Příloze 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 1 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění zařízení.

Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění zařízení v rámci Předmětu nájmu specifikovaného v Příloze 1, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav Stavby neuvedených v Příloze 1 /další zásahy do obvodových zdí atp./, a tyto úpravy budou vyžadovat povolení ve smyslu stavebněprávních předpisů, je k nim nutný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů. Pronajímatel se zejména zavazuje umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k Předmětu nájmu ve Stavbě (tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy).

- (3) Stavebními úpravami ve smyslu odst. (2) toho článku se rozumí zejména:
- osazení depozitní schránky Abloy do vnějšího pláště Stavby v prostoru vchodu,
  - výměna dveří do místnosti č. 310 za nové proti požární dveře IP30,
  - umístění nové přívodky dieselgenerátoru,
  - zakrytí oken v místnosti č. 310 rozebíratelným sádrokartonem.
- (4) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by mohly ohrozit splnění účelu této smlouvy.
- (5) Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem, popř. jiných závazných standardů.

#### IV. Doba nájmu

- (1) Smluvní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 10 (slovy: deseti) let. Po uplynutí této doby dojde k automatickému prodloužení smlouvy o dalších 10 let a to i opakovaně. V případě, že jedna smluvní strana nebude mít zájem na pokračování ve smluvním vztahu, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně. Toto oznámení musí být učiněno v písemné formě a druhé smluvní straně musí být doručeno nejpozději 12 (slovy: dvanáct) měsíců před uplynutím 10leté doby. Pronajímatel se v souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku dle této smlouvy dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.

#### V. Nájemné

- (1) Nájemné
- Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 9.090,- Kč (slovy devěttisícdevadesát korun českých) za 1 rok nájmu. V nájemném je zahrnut také podíl na občasném užívání osvětlení chodby a úklidu chodeb. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

- (2) Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Řádné nájemné je splatné jednou ročně na základě faktury pronajímatele vystavené k 31. 3. příslušného roku, za něž je nájemné placeno, a to se splatností 30 dnů od obdržení faktury nájemcem. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na bankovní účet uvedený jako účet pronajímatele v záhlaví této smlouvy či na jiný bankovní účet, který pronajímatel nájemci písemně identifikuje alespoň třicet dnů před splatností příslušné platby.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního měsíce, splatnost prvního nájemného (tedy nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního měsíce účinnosti této smlouvy, vypočteného poměrně s ohledem na délku trvání

nájemního vztahu v prvním kalendářním měsíci a měsíční částku uvedenou v odstavci 1) tohoto článku) je do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nájemné za rok 2022 dle této smlouvy již bylo uhrazeno na základě Původní smlouvy.

(3) Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

(4) Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

## VI.

### Dohoda o přeučtování nákladů na elektrickou energii

- (1) Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového (podružného) elektroměru, který na vlastní náklady nájemce instaluje.
- (2) Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení a technologie ve výši dle stavu poměrového (podružného) měřidla bude splatná na základě faktury pronajímatele vystavené vždy k poslednímu dni každého pololetí se splatností 30 dnů od obdržení faktury nájemcem. Za den platby je považován vždy den odepsání příslušné platby z účtu nájemce. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období.

## VII.

### Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení nebo v penězích. Nájemce se zavazuje projednat způsob náhrady škody s pronajímatelem.
- (2) Nájemce v případě výstavby zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě uvedených stavebních úprav je nájemce povinen si k jejich provedení vyžádat souhlas pronajímatele, který se zavazuje, že je bezdůvodně neodepře.
- (3) Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat Předmět nájmu na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy Předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby Předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení.
- (4) Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy Předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu Stavby o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen Stavbu zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- (5) Nájemce se zavazuje provádět stavební úpravy na vlastní náklad. Pronajímatel dává souhlas k odepisování těchto nákladů u nájemce v souladu s příslušnými předpisy.
- (6) Nájemce zajistí obvyklou údržbu v Předmětu nájmu alespoň v rozsahu stanoveném právními předpisy; není-li jich, analogicky se použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba bytu a drobné opravy souvisejících s užíváním bytu.
- (7) Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí Předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
- (8) Nájemce je oprávněn umožnit užívání (podnájem) Předmětu nájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takového provozovatele sítě elektronických komunikací.

### VIII.

#### Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci činnosti prováděné ke splnění účelu nájmu.
- (2) Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci veškerou vyžádanou součinnost, je-li potřebná pro získání příslušných souhlasů nebo povolení orgánů veřejné správy k činnosti prováděné ke splnění účelu nájmu.
- (3) Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit splnění účelu nájmu, a to bez Nájemcova písemného předchozího souhlasu.
- (4) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost v rozsahu nutném pro splnění účelu nájmu.
- (5) Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest k Předmětu nájmu.
- (6) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel písemně oznámí nájemci kontrolu alespoň 10 pracovních dnů před jejím provedením.
- (7) Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- (8) Pronajímatel prohlašuje, že Stavba, jejíž část pronajímá, je pojištěna proti škodám způsobeným na Stavbě elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem, a škodám způsobeným třetími osobami a zavazuje se neprodleně oznámit nájemci případné změny. Pronajímatel není povinen v souvislosti s touto smlouvou uzavírat žádné další pojistné smlouvy.
- (9) Zařízení, které je ve vlastnictví nájemce, je pojištěno v rozsahu stanoveném nájemcem. Nájemce odpovídá za škody jím na Předmětu nájmu způsobené v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem.
- (10) V případě prodeje výše uvedené Stavby, se pronajímatel zavazuje oznámit nabyvateli veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- (11) Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci přístup k Předmětu nájmu, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to bezplatně.

- (12) Pronajímatel předá Předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém a vhodném k smlouvenému nebo obvyklému užívání nájemcem.
- (13) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv upravených touto smlouvou po celou dobu nájemního vztahu.
- (14) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna nebezpečí a závady, která jsou mu známa a která by mohla vést ke vzniku škod nájemci.
- (15) Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [ochranaosobnichudaju@vodafone.cz](mailto:ochranaosobnichudaju@vodafone.cz).
- (16) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

## IX.

### Podmínky ukončení nájmu

- (1) Před uplynutím doby trvání (doby určité) sjednané v čl. V. této smlouvy lze tuto smlouvu jednostranně ukončit pouze v případech níže uvedených, a to výpovědí některé ze smluvních stran.
- (2) Pronajímatelem může být smlouva ukončena výpovědí, pokud
  - a) byl nájemce písemně vyzván k ukončení užívání Předmětu nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy a ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však třicetidenní, od svého jednání neupustil,
  - b) je nájemce o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného a nájemce dlužné nájemné neuhradil ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však třicetidenní,
  - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele,
- (3) Nájemcem může být smlouva ukončena výpovědí, pokud
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
  - b) se Předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvnímu užívání; tím není dotčena povinnost nájemce nahradit vzniklou škodu, pokud jím byla zaviněna,
  - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - d) nájemce pronajímateli písemně oznámí, že pronajaté prostory již nejsou dostatečné pro jeho činnost,
  - e) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat; tím není dotčena povinnost pronajímatele nahradit vzniklou škodu, pokud jím byla zaviněna.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.

- (5) Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba smlouvy je v případě kterékoliv z výpovědí dle odst. 2) a 3) tohoto článku 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- (6) Dojde-li k ukončení nájmu z jakýchkoliv důvodů, je nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu řádně vyklizený a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti ukončení nájmu.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- (2) Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit smírným jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud smluvní strany žalované.
- (3) Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek, popř. příloha.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, seznámily se s jejím celým obsahem a obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (5) Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy upravující sankce (ekonomické, obchodní či finanční sankce, embarga nebo jiná omezující opatření), jakož i předpisy o kontrole exportu, platné v České republice, Evropské unii, Spojeném království a Spojených státech amerických. Každá strana má povinnost informovat druhou stranu při porušení těchto právních předpisů či změně statutu dané smluvní strany v souvislosti se sankcemi a kontrolou exportu. V případě, že taková situace nastane, má druhá strana právo okamžitě přerušit poskytování služeb a zboží nebo smlouvu ukončit, a to bez jakýchkoli sankcí.
- (6) Tato smlouva byla sepsána a podepsána smluvními stranami ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy mezi nimi neexistují žádná jiná ujednání, která by s ní byla v rozporu.
- (8) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 13 tohoto článku.
- (9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- (10) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran. Smluvní strany se tedy dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766 občanského zákoníku.

(11) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

(12) Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy Původní smlouva v plném rozsahu zaniká. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením Původní smlouvy je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy. Ostatní práva a povinnosti z Původní smlouvy tímto v plném rozsahu zanikají.

(13) Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

(14) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - specifikace Předmětu nájmu, stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění zařízení

Příloha 2 – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC

Příloha 3 – pověření Jiřího Maliny (kopie)

V Uničově dne 5.10.2022

V Brně dne 27.9.2022

Za pronajímatele:



Ing. Pavel Nováček, Ph.D.  
ředitel

Za nájemce:



Jiří Malina  
na základě pověření

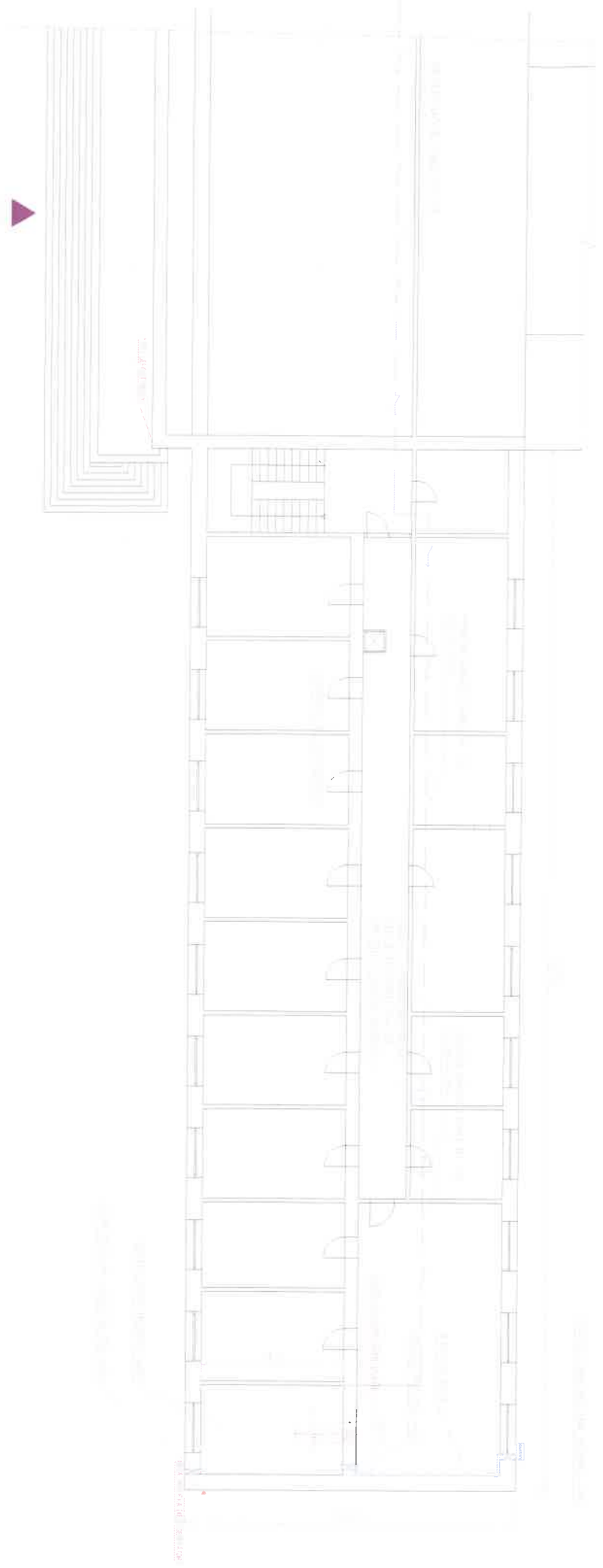
Střední průmyslová škola  
a střední odborné učiliště Uničov  
Školní 164, 783 91 Uničov  
IČO: 00601730, DIČ: CZ00601730  
(5)

**Vodafone Czech Republic a.s.**  
náměstí Junekových 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922  
-29-









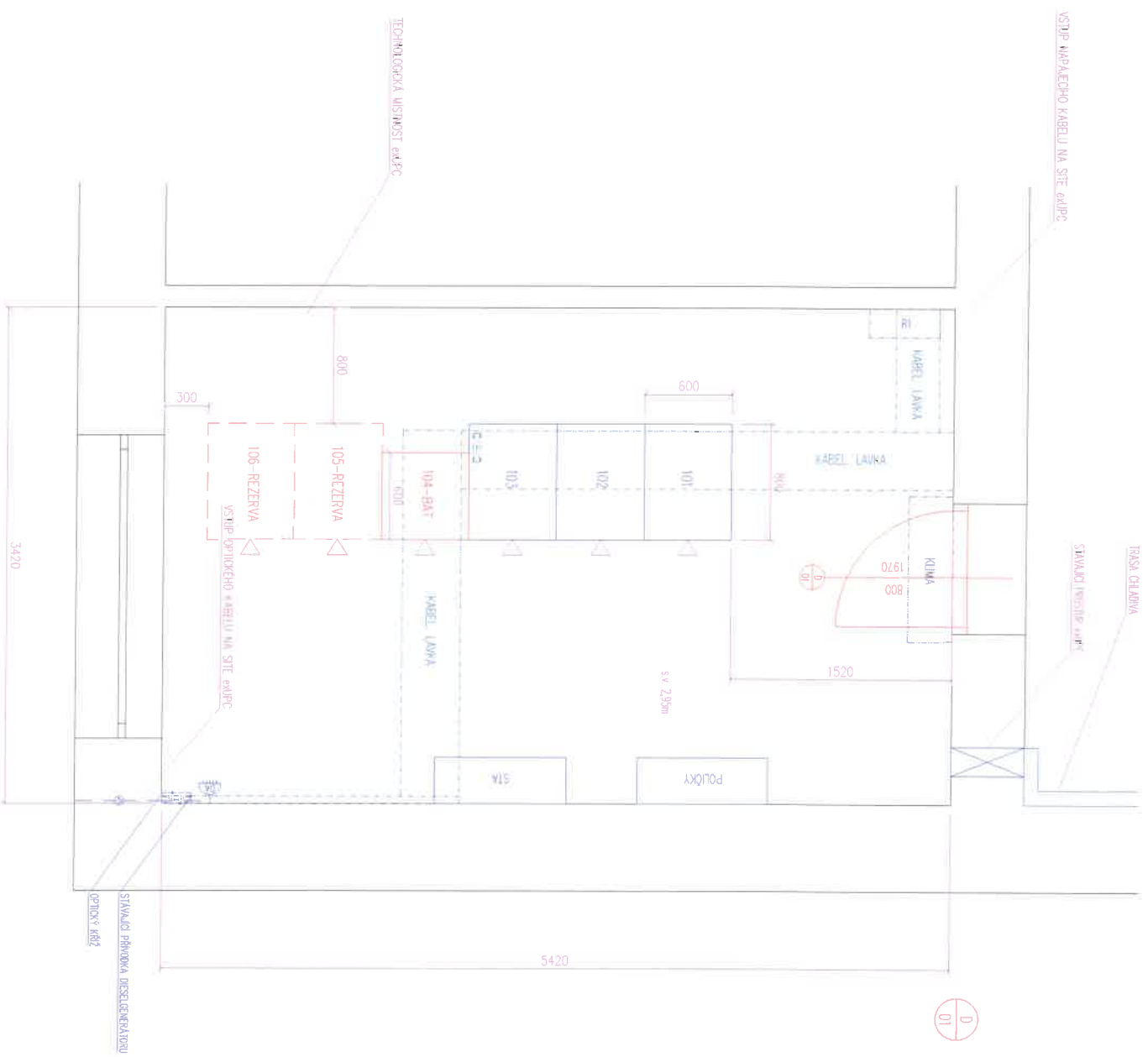
- LEGENDA:**
- TECHNICKÁ MĚŘKA
  - PŮD. PLOCHA
  - TECHNICKÝ STANOVENÍ
  - OVĚŘ. STANOVENÍ

04			
03			
02			
01			
00	00/2003	1.5.2	01.11.2018
PROJEKTANT:	PIŠTIL ZEMEK	INTERVENČNÍ KANCELÁŘ:	ADAM PRÁZDRAK
PROJEKT:	PRŮJEM ZEMEK	VOVĚŘOVATEL:	ADAM PRÁZDRAK



 Member of Suntel Group		 VODAFONE	
JINÁČKA ČERNÁ SKA (Bosnia) S.A.S. s.r.o. IČ: 4430 211 661 011, www.jinacka.cz Ad: Společnost ve vývoji		VODAFONE ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. IČ: 253 200 121, www.vodafone.cz	
MĚŘACÍ PLOCHA: 2 195,00 m <sup>2</sup>		MĚŘACÍ PLOCHA: 2 195,00 m <sup>2</sup>	
PLOCHA: 4,00 m <sup>2</sup>	PLOCHA: 4,00 m <sup>2</sup>	PLOCHA: 4,00 m <sup>2</sup>	PLOCHA: 4,00 m <sup>2</sup>





- POPIS ÚPRAV:
- R1 STAVAJÍCÍ PŘEZBRUIT
  - NOVÝ ATP STOLAN+BATERIE
  - NOVÉ ALARMY EAS
  - NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ
  - NOVÉ VSTUPNÍ BEZPEČNOSTNÍ PROTIPOŽÁRNÍ DVEŘE DO MÍSTNOSTI 800x1970mm SE ZARUBNÍ

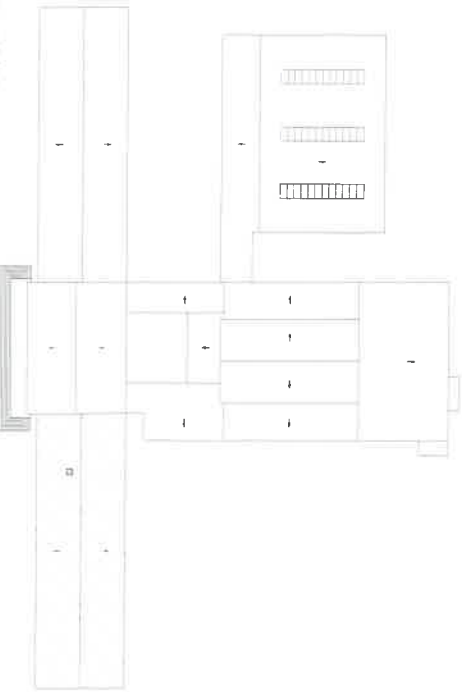
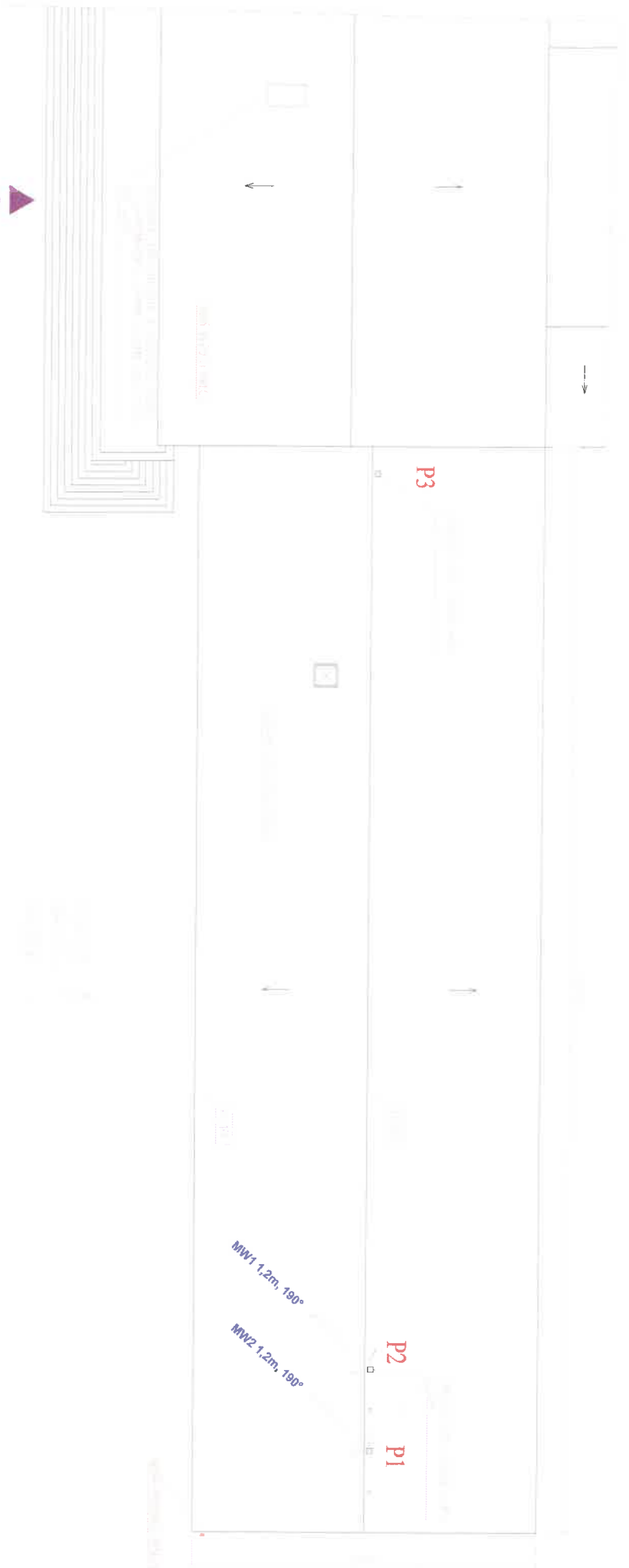
- LEGENDA:
- TECHNOLOGIE NOVA
  - OCEL NOVA
  - TECHNOLOGIE STAVAJICI
  - OCEL STAVAJICI

04			
03			
02			
01			
00	02/2022	KPR-202010488	BUDOVA/ETEK KALKAS
REKZE	BRITMA	POPIS ZMĚN	VYPRACOVANÉ ZDPR PROJEKTANT

<b>ZPRACOVATEL:</b> <b>suntel czech</b> Member of Suntel Group		<b>INVESTOR:</b> <b>vodafone</b>	
SUNTEL CZECH s.r.o., Pivovarská 5602, Zlín tel.: 1420 777 461 111; www.suntel-group.com		VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. náměstí Mírukovyň 2, 155 00 Praha 5	
<b>KČE:</b> Standardizace exd/PC MORAVSKÉ NÁM. 881, UNIČOV 78391, OLOMOUČ		SÚPRAV: SSR SÚC: 1506 MĚTIV LOKALIT: OCUL14 MĚRITVO: 1:30 Č. VÝKRESU: 1-08	
SODRŽANÍE: MS-04 Long 17'6"61" ; tel. 49451516"		MÍSTNOST - NOVÝ STAV	

NOVÝ STAV





NOVÝ STAV

LEGENDA

- TOPOGRAFIE
- ÚZEL MŠM
- PŘEMĚNĚNÝ STAV
- ÚZEL STAVBY

04			
01			
02			
03			
05	202002	AP 2001108	
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			



<p>TRŽNICKÉ</p> <p><b>suntel czech</b> Member of Suntel Group</p> <p>ČJABTEL, ČJECM, ČJG, Hračnická 5003, 236 100, +420 777 061 111, www.suntel-group.com</p> <p>APC - Transpolarizer - 19100</p> <p>MAPY/SČE: HWY 681, UNČEN 78331, UNČEN/ČE</p> <p>COORDINATE: 49° 34' 10.00" S, 12° 43' 11.00" W</p> <p>MAKRO: 19100</p>		<p>INVESTOR:</p> <p><b>vodafone</b></p> <p>VODAFONE ČESKÁ REPUBLIKA a.s. Naměstí Republiky 2, 155 00 Praha 1, 5</p>	
APC	19100	MAKRO	19100
APC	19100	MAKRO	19100





## Příloha č. 2 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Nájemní smlouvy, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	X
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím období započatém dnem: 1.9.1992

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: .....

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.: .....

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....

FIN ID: 1506UP/V

- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE\*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

Střední průmyslová škola  
a Střední odborné učiliště Uničov  
Školní 164, 783 91 Uničov  
IČO:00601730, DIČ:CZ00601730  
(8)

V Ostravě dne.....5.10.2022.....

Podpis:



Jméno: ING. PAVEL NOVÁČEK, Th.D.

Funkce: ŘEDITEL ŠKOLY

\* nehodící se škrtněte

## POVĚŘENÍ

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

**Jiřího Malinu,**

zaměstnance Společnosti, datum narození 03. 11. 1987, bytem Polanka 627, 664 01 Bílovice nad Svitavou, („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnanec ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2023.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

## AUTHORIZATION

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “**Company**”),

hereby authorizes

**Jiří Malina,**

an employee of the Company, date of 3 November 1987, permanent residence at Polanka 627, 664 01 Bílovice nad Svitavou, (hereinafter the “**Employee**”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2023.

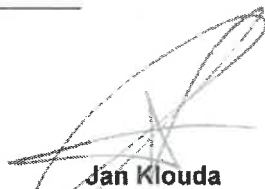
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne \_\_\_\_\_

In Prague on \_\_\_\_\_



**Jan Klouda**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
**Vodafone Czech Republic a.s.**



**Milan Kníže**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
**Vodafone Czech Republic a.s.**

Dne 22.3.2022

Pověření přijímám:



**Jiří Malina**

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016526/490/491/2022/C.

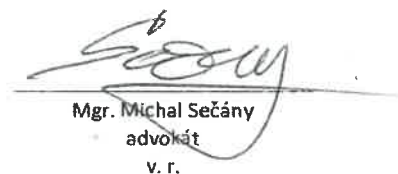
Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 18153, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

**Mgr. Jan Klouda**, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného – ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

**Ing. Milan Kníže Ph.D.**, nar. 27.12.1978, bytem Hállova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890, vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 28. 2. 2022



**Mgr. Michal Sečány**  
advokát  
v. r.

**Mgr. Michal Sečány**  
advokát  
Zapsán v seznamu ČAK č. 18153  
Na strži 2102/61a, 140 00 Praha 4  
IČ: 07008465  
tel.: 702 107 660