

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 145 22-23

**Prodávající :** Městská teplárenská Turnov s.r.o.  
Kosmonautů 1559, Turnov 511 01  
zastoupená : Ing Jiřím Brožem – jednatelem

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Turnov  
číslo účtu : 1260340399/0800  
IČO : 25259661  
DIČ : CZ25259661

Zapsáno v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10789

**Kupující:** Obec Mírová p.Kozákovem  
Dům s pečovatelskou službou (dále jen DPS Bělá)  
Bělá č.p. 104, 511 01 Turnov  
Zastoupená panem Jaroslavem Votrubcem – starostou  
IČO: 00275913  
Bank. spojení : ČS a.s. Turnov č.ú. 1263261389/0800

pro období : 1.9.2022 – 31.8.2023

za podmínek níže uvedených.

## I.

### Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc - dodá tepelnou energii pro ústřední vytápění (ÚT) a zajistí ohřev TUV do DPS Bělá, která je předmětem koupě a umožní mu nabytí vlastnického práva. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu zálohy a kupní cenu dle této smlouvy.

Dodávka bude uskutečněna v následujícím rozsahu:

V období 1.9.2022 – 31.8.2023 dodá teplo na základě koncese a provozování pronajaté kotelny na svůj účet. Současně zde zahrne smluvní závazky vyplývající ze Smlouvy o zabezpečování výroby tepla, teplé užitkové vody a o pronájmu teplárenského zařízení.

## II.

### Podmínky dodávky

- (1) Otopné období začíná 1.zářím a končí 31.května následujícího kalendářního roku.
- (2) TUV bude dodávána denně, a to minimálně v době od 6<sup>00</sup> hod do 22<sup>00</sup> hod.
- (3) Dodávka tepelné energie pro ÚT a výrobu TUV se řídí příslušnými vyhláškami.
- (4) Prodávající se zavazuje vyrobit a dodat potřebné množství tepelné energie pro ústřední vytápění v závislosti na venkovních teplotách.

- (5) Prodávající zajistí dodávku tepelné energie pro ÚT i v mimotopném období, pokud o to požádá zástupce kupujícího a pokud to umožní technické a zásobovací podmínky prodávajícího.
- (6) Místem prodeje a odběru tepelné energie pro ÚT a TUV je DPS Bělá.
- (7) V případě regulace dodávek zemního plynu podle třetí otopové křivky bude dodávka a ohřev TUV zastaven a dodávka tepelné energie pro vytápění objektu a teplota ve vytápěných prostorách, bude snížena podle vyhlášeného regulačního stupně.
- (8) TUV nebude dodávána v době provádění plánovaných oprav, údržbářských a revizních prací jednotlivých zdrojů tepla a rozvodů . Tyto práce budou prováděny v mimotopné sezóně. Doba, kdy nebude dodávána TUV bude omezena na nezbytně nutnou dobu a prodávající na tuto skutečnost upozorní kupujícího písemně nejméně 15 dnů předem.
- (9) Mimořádné provozní, ev. havarijní situace budou řešeny formou operativní dohody mezi zástupci prodávajícího a kupujícího.
- (10) V případě neoprávněného odběru tepla a TUV dle §89 zákona č.458/2000 Sb. a souvisejících předpisů má prodávající právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu.
- neoprávněným odběrem tepla a TUV se rozumí m.j. odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou (§89,odst.1a) a rovněž odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh (§89,odst.1b).
- (11) Dodávku SV pro ohřev TUV hradí plně odběratel a tato nejde přes účet dodavatele.
- (12) Závěrečné kalkulace – její korunová výše- bude použita pro rozúčtování tepelné energie na jednotlivé obyvatele DPS Bělá a to společností VIPA.

### III.

#### Kupní cena – platební podmínky

- (1) Cena tepelné energie pro ÚT a dodávku TUV bude stanovena dle závěrečné kalkulace po skončení účetního období – tedy po 1.září příslušného roku. Předběžná kalkulace, vypracovaná dodavatelem je součástí této smlouvy.
- (2) Prodávající si vyhrazuje právo, při výrazném zvýšení cen vstupů tj. materiálů a energií, promítnout toto zvýšení do kalkulace ceny tepelné energie. Případná úprava záloh vyplývající z výrazného zvýšení ceny energií bude provedena po vzájemné dohodě obou stran.
- (3) Na základě provedené kalkulace se stanovuje měsíční záloha od 1.10.2023 ve výši 70 000,- Kč (za září 2022 je záloha ve výši 50.000 Kč)
- (4) Zálohy na dodávku tepelné energie se stanovují takto :

<u>záloha č.</u>	<u>termín splatnosti</u>	<u>Kč</u>
1.	20.09.2022	50.000,--
2.	20.10.2022	70.000,--
3.	20.11.2022	70.000,--
4.	20.12.2022	70.000,--
5.	20.01.2023	70.000,--
6.	20.02.2023	70.000,--
7.	20.03.2023	70.000,--
8.	20.04.2023	70.000,--
9.	20.05.2023	70.000,--
10.	20.06.2023	70.000,--
11.	20.07.2023	70.000,--
12.	20.08.2023	70.000,--

- Kupující se zavazuje splatit sjednanou měsíční zálohu vždy do termínu uvedeného v čl.III, odst.(4)
- (5) Kupující se zavazuje za odebranou tepelnou energii zaplatit kupní cenu vymezenou dodávkovými a platebními podmínkami této smlouvy v čl.II a III.
- (6) Konečné vyúčtování tepelné energie pro ÚT a TUV za smluvní období předá prodávající do 30.9.2023.  
Splatnost faktur konečného vyúčtování je stanovena na 15.10.2023.
- (8) V případě prodlení kupujícího s placením uvedených záloh a konečné faktury v trvání do 15 dnů je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.  
Při prodlení delším než 15 dnů je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,75% z dlužné částky (za prvních 15 dnů), plus 0,1% z dlužné částky za každý den přesahující 15 dnů prodlení.
- (10) V případě nedodržení termínu splatnosti konečné faktury ze strany prodávajícího, je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.  
Při prodlení delším než 15 dnů je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,75% z dlužné částky (za prvních 15 dnů) plus 0,1% z dlužné částky za každý den přesahující 15 dnů prodlení.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- (1) Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1.9.2022 do 31.8.2023 s tím, že může být prodloužena nebo upravena písemným dodatkem nejpozději k 31.8.2023.
- (2) Podle dohody mezi kupujícím a prodávajícím jmenuje kupující pro vytápěný objekt svého zástupce, kterým bude zajišťovat styk mezi prodávajícím a kupujícím. Zástupce má právo projednávat dodávku tepelné energie pro ÚT mimo otopné období. Tímto zástupcem je paní Jitka Havlíčková.
- (3) Kupujícímu budou s vyúčtováním odběru tepelné energie předány i odečty plynu k 31.8.2023.
- (4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
- (5) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- (6) Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran ,které prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly, s obsahem souhlasí a na důkaz tohoto připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne : 9.9.2022

V Turnově dne : 26.9.2022

.....  
prodávající

.....  
kupující