



## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: S-1003/00874663/2022

### Smluvní strany:

#### **Domov Modrý kámen, poskytovatel sociálních služeb**

IČO: 00874663

Sídlo: Nerudova 1470, 295 01 Mnichovo Hradiště

Zastoupena: Bc. Renatou Polákovou, DiS., ředitelkou

Telefon: 313 034 174

Email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Jiří Koudelka**

IČO: 86554859

Sídlo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená: Jiřím Koudelkou

Telefon: XXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel,“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto SMLOUVU O DÍLO:  
(dále jen „Smlouva“)

### **1. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést výmalbu v prostorách budovy Domova Modrý kámen, p. s. s. dle cenové nabídky ze dne 21. 11. 2022, včetně stěhování nábytku a úklidu. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu.

1.2. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 21. 11. 2022 obsažená v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **2. Způsob, termín a místo provedení výmalby**

2.1. Zhotovitel je při provádění výmalby povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s pokyny objednatele.

2.2 Termín trvání smlouvy je 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

2.3 Zástupce objednatele je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorům určených k výmalbě. Zhotovitel je povinen jednotlivé prostory připravit k výmalbě sestěhováním nebo vystěhováním nábytku a zakrytím ploch. Zhotovitel je povinen po provedení výmalby jednotlivé prostory uklidit a nábytek umístit na původní místa.

2.4 Výmalby jednotlivých prostor jsou splněny jejich provedením v rozsahu a množství podle pokynů zástupce objednatele, včas a bez závad podle sjednaného rozsahu stanoveného zástupcem objednatele. Předání a převzetí jednotlivých prostor po provedení výmalby bude přítomen zástupce objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn odmítnout převzetí výmalby, pokud tato výmalba nebude zhotovena řádně v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady neprodleně.

### 3. Cena a způsob placení

3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících cenách jednotlivých druhů výmalb a prací:

Malování bílá barva 80 Kč/m <sup>2</sup>	Celkem 2 582 m <sup>2</sup>	Cena 206 560 Kč
Malování barevná barva 90 Kč/m <sup>2</sup>	Celkem 667 m <sup>2</sup>	Cena 60 030 Kč
Malování omyvatelná barva 150 Kč/m <sup>2</sup>	Celkem 90 m <sup>2</sup>	Cena 13 500 Kč
Chodba, inovace kreseb, sloupy 110 Kč/ m <sup>2</sup>	Celkem 180 m <sup>2</sup>	Cena 19 800 Kč
Práce lakýrnické zábradlí 195 Kč/ m <sup>2</sup>	Celkem 40 m <sup>2</sup>	Cena 7 800 Kč
Práce lakýrnické zárubně 350 Kč/ks	Celkem 55 ks	Cena 19 250 Kč

Cena práce za m<sup>2</sup> zahrnuje: 2 x nátěr Primalex Plus – bílá barva, Primalex Fortissimo – barevná barva, Primalex Fortissimo Satin – omyvatelná barva, škrábání staré malby dle potřeby, rozmytí oškrábané plochy, penetrační nátěr, přebroušení, štukování dle potřeby, opravy prasklin, potahování tmelem dle potřeby, úklid vymalovaných prostor.

3.2. Celková cena za provedení výmalby je **326 940 Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH.

3.3. Cena výmalby bude zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

### 4. Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích, nebo o klientech Domova Modrý kámen, p. s. s. a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

### 5. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně provedené výmalby podle čl. 2 smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí provedené výmalby ze strany objednatele z důvodů vad nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen

uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny výmalby za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## **6. Závěrečná ustanovení**

6.1 Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

6.3 Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují

6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

V Mnichově Hradišti dne

.....

Objednatel

Domov Modrý kámen, p. s. s.

Bc. Renata Poláková, DiS.

.....

Zhotovitel

Jiří Koudelka

Příloha č. 1    Cenová nabídka ze dne 21. 11. 2022