


S M L O U V A O D Í L O

Čl. I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**
Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: **ČNB Praha**
Číslo účtu: **3509881/0710**
Vyřizuje: Odbor veřejných zakázek
Tel.: 974 823 250-4
Fax: 974 823 257
e-mail: krpa.ovz.evidence@per.cz
dále jen „objednatel“

a

2. **F1 facility CZ s.r.o.**
Se sídlem: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora - Šipší
IČO: 04462319
DIČ: CZ04462319
Zastoupená: , **jednatel společnosti**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247381
bankovní spojení: **ČSOB**
číslo účtu: **272032436/0300**
tel.: +420 737953957
e-mail: zadrazil@fl fez.com, info@fl facility.com
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě Rozhodnutí o výběru nabídky č. j.: KRPA-301523-12/ČJ-. 2022-0000VZ-K ze dne 26. 10. 2022 ve věci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §§ 6, 27 písmeno b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“),

tuto smlouvu o dílo.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek sjednaných objednatelem následující dílo: „**Provedení rekonstrukce objektu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Koněvova 103/2743, Praha 3** „, Specifikace prací včetně ceny a položkového rozpočtu je uvedena v nabídce zhotovitele, jako příloha č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II., bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli po dobu provádění prací dojednanou součinnost.
3. Zhotovení díla zahrnuje provedení stavebních prací dle projektové dokumentace zpracované společností EB Consulting s.r.o., P.J. Šafaříka 912/15, České Budějovice , v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v položkovém rozpočtu, který se stává přílohou č. 1 této SOD. Zahrnuje především dodávku všech materiálů a zařízení, výkon pracovních činností, nákladů na ekologickou likvidaci (skládky) vybouraných hmot, dopravu, provedení všech příslušných zkoušek prokazujících řádné provedení díla a jeho funkčnost, likvidaci staveniště a stavební úklid, kompletaci a předání dokladů, vyřízení záboru k dočasnému užívání veřejného prostranství k realizaci prací v exteriéru a ploch zařízení staveniště. Potřebné provozní energie poskytne objednatel. Náklady na pojištění díla, zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání nese zhotovitel. Zhotovitel byl s uvedenou projektovou dokumentací seznámen, proti obsahu a formě nevznáší žádné připomínky, ani námítky.

Čl. III. Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem: cena bez DPH 2 616 302,81 Kč
 DPH 21% 594 423,59 Kč
 cena včetně DPH 3 165 726,40 Kč

(Slovy: tři miliony sto šedesát pět tisíc sedm set dvacet šest korun, čtyřicet hal.)

Nabídková cena je cenou smluvní a maximální platnou po celou dobu trvání smlouvy.

2. Termín realizace prací a dodávek rozložen do etap zohledňujících práce za provozu objektu a potřeb uživatele, a dále technologické procesy v závislosti na povětrnostních podmínkách

I. etapa - zahájení dnem nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. VIII. bodu 10
- dokončení k 6. 1. 2023

Zahrnuje činnosti v 1. PP – m. č. 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07;
1.NP – elektromontáže osvětlení LED.

II. etapa - zahájení 6. 1. 2023

- dokončení k 17. 4. 2023

Zahrnuje činnosti v 1. PP – m. č. 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14

III. etapa - zahájení 6. 1. 2023

- dokončení nejpozději k 28. 4. 2023

Zahrnuje veškeré činnosti v souvislosti s opravou fasády budovy,
viz PD specifikace.

3. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy na adrese Končvova 103/2743, Praha 3 – Jarov.

Čl. IV.

Odpovědnost za vady díla a záruční doba

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla opatření z hlediska BOZP a požární ochrany. Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří se budou na zhotovení díla podílet (vč. čísel OP a SPZ aut). Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude prováděno za provozu.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolou nad prováděním díla je objednatelem určen **Miroslav Půhoný, tel. 974 885 445, 731553489, e-mail: krpa.osnm.evidence@per.cz**
3. Zhotovitel se zavazuje před dokončením prací jako celku nebo jednotlivých jejích částí, zejména zakrývaných, nebo nepřístupných konstrukcí vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Dílo nebo ucelené části budou předány bez vad a nedodělků. K převímce předá zhotovitel objednateli veškeré doklady související s realizací prováděných stavebních činností.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené třetí osobě provozem stavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Číslo pojistné smlouvy s identifikací pojistitele bude zapsáno ve stavebním deníku.
6. Dílo i jeho ucelená část nebude objednatelem převzato, pokud bude vykazovat zjevné vady a nedodělky.
7. Záruka na zhotovení díla se poskytuje **60 měsíců** ode dne převzetí posledního uceleného dílu stavby objednatelem. Záruční lhůta začne plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla. Délka záruky na dodané zařízení se řídí dle udání výrobce tedy 2 roky.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele. Fakturovat lze uskutečněná dílčí plnění.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí plnění objednateli, po odsouhlasení předloženého soupisu provedených prací a dodávek objednatelem, který se stane nedílnou součástí vystavené faktury.
5. Splatnost faktury je minimálně 30 dní od jejího doručení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení faktury. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. VI.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty se budou řešit ve smyslu ustanovení §§ 2048 a 2051 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. V případě této smlouvy lze i za její porušení považovat případ, kdy povětrnostní podmínky dovolují realizovat práce III. etapy a zhotovitel tak nečiní, s tím že pro termín dokončení má dostatečný časový horizont.

Čl. VIII.

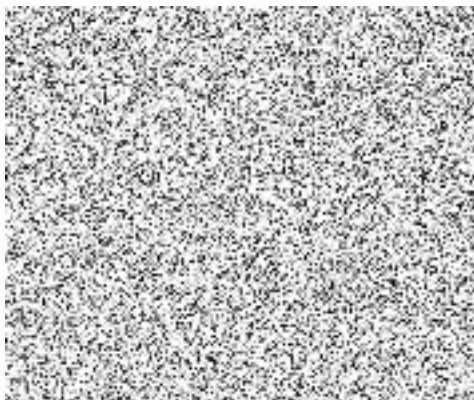
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze v dohodnutém čase do těch prostorů v objektu objednatele, které budou předem dohodnuty na kontrolním dnu.
2. Objednatel kontroluje provádění díla občasně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Likvidaci demontovaného materiálu, sutí a úklid bude zhotovitel provádět průběžně a ukončí do dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník se dvěma kopiemi zápisu, musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě.

5. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými zákony a právními předpisy, které jsou součástí právního řádu.
6. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
7. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případně uzavřené dodatky ke smlouvě.

V Praze dne 21.11.2022

Zhotovitel:



V Praze

Objednatel:

