



S00AP010AQR

PVHU 176352/2022 G.

56.8 S 10

L: 3; P: 0; LP: 0

SMLOUVA O DÍLO č. 42/11/ORI/2022

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Mgr. Františkem Jurou - primátorem SM Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:
Ing. Petr Brückner, vedoucí odboru rozvoje a investic MMPv

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

IČO: 002 88 659
DIČ: CZ 00288659

1.2

Zhotovitel: ATELIER FONTES, s.r.o.
Křídlovická 314/19, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem

Za zhotovitele je oprávněn jednat:
Ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Havlíček
Ve věcech technických: [REDACTED]

Ing. Hana Trtílková

IČ: 63486466
DIČ: CZ63486466

[REDACTED]

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21 395

Podnikatel je zapsán v rejstříku vedeném ŽÚ města Brna

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání Objednateli zpracování díla: „**Studie obnovy krajiny v jihovýchodním kvadrantu města (ÚSES)**“ (dále jen studie)
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.3 Studie bude Objednateli předána v 4 paré v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě (dxf, doc, xls, PDF) pro stupeň studie.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1 Studie bude zpracována v tomto rozsahu:
 - dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a stavebního řádu a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění
 - odhad nákladů na pro jednotlivé etapy včetně odůvodnění odhadu na náklady na výkup pozemků
 - a dále bude studie plně respektovat požadavky a podmínky obsažené v „Technických podmínkách pro realizaci veřejné zakázky“ Objednatele.
- 3.2 Změny v rozsahu studie požadované Objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.
- 3.3 V průběhu zpracování díla budou Zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené v, technických podmínkách a v této Smlouvě o dílo (SOD). Dále v průběhu zpracování díla budou Zhotovitelem svolány 2 výrobní výbory za účasti Objednatele a Zhotovitele, dále se bude Zhotovitel účastnit komise ŽP.

IV. Způsob provedení díla

- 4.1 Studie bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:
 - ve čtyřech listinných vyhotoveních (pare) studie a v digitální podobě zaslané elektronickou formou (výkresová část ve formátu dxf., PDF.; textová a tabulková část ve formátu docx. a xlsx.)
- 4.2 Na požádání objednatel dodá Zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou Objednateli účtována jako vícetisky za úhradu,

kteřá bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **3.000,- Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (pare) vícetisku.

- 4.3 Při vypracování studie bude zhotovitel dodřžovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni.
- 4.4 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně.

V. Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:

- **studie včetně odhadu nákladů – do 14. 12. 2022**

VI. Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – studie dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

Cena za provedení díla celkem:

Cena bez DPH	294.400,- Kč
DPH 21%	61.824,- Kč
Celkem včetně DPH	356.224,- Kč

Slovy: třístapadesátšesttisíc dvěštdvacetčtyři korun českých včetně DPH.

Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

- 6.2 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.
- 6.3 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.2., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)

6.4 Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.

6.5 V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VII. Spolupůsobení objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje:

7.1.1 Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

7.1.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

8.3 Záruka za jakost díla je stanovena na **180 měsíců**.

IX. Sankce

9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.

9.2 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (studie), má zajištěno.
- 10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn.
- 10.6 Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje - li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 11.5 Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.

- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
- 11.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Technické podmínky pro realizaci studie

V Prostějově, dne 25. 11. 2022



objednatel
Ing. Petr Brückner
vedoucí odboru rozvoje a investic MMPv

V Brně, dne 18. 11. 2022



zhotovitel
Ing. Tomáš Havlíček
jednatel



Technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky

„Studie obnovy krajiny v jihovýchodním kvadrantu města (ÚSES)“

Předmět díla:

Předmětem díla je vypracování prověřovací studie obnovy krajiny v jihovýchodním kvadrantu území statutárního města Prostějova. Studie má za úkol stanovení potřeby a možností realizace krajinných prvků. Hlavními důvody pro pořízení studie je potřeba zlepšení ekologických podmínek exponované zemědělské krajiny v jihovýchodní části města. Hlavním cílem je snížení prašnosti, hlukové zátěže zastavěného území, snížení rizika větrné a vodní eroze, zvýšení přirozené schopnosti zadržování vody, podpora biodiverzity a zvýšení kvality rekreace v příměstské krajině na jihovýchodní straně Prostějova.

Dodavatel navrhne nejlepší možné prostorové a funkční řešení krajinných úprav a prověří možnosti realizace prvků ÚSES, retenčních a protierozních opatření, které vycházejí z platného Územního plánu. Studie bude podkladem pro zadání veřejné zakázky pro projektovou dokumentaci k realizaci vybraných navrhovaných opatření.

Zadavatel zároveň nepovažuje v rámci této studie ÚP ani ÚS za závazné podklady. V případě návrhu vhodnějšího řešení bude studie sloužit jako podklad pro změnu ÚP.

Součástí předmětu díla i jeho ceny bude rovněž:

Popis a posouzení stávajícího stavu lokality včetně širších územních vztahů

Studie bude obsahovat popis stávajícího stavu dřevinných porostních skupin, který bude spočívat v charakteristice prostorového uspořádání, věkového a druhového složení a zdravotního stavu. U prvků zabývajících se obnovou vodního režimu a protierozních opatření bude proveden průzkum, který prověří možnost realizace těchto opatření. Bude zajištěna inženýrská činnost (projednání, včetně kladných vyjádření všech DO, vlastníků nebo správců IS a dalších orgánů dle požadavků objednatele).

Návrhové řešení jednotlivých prvků

Obsahem studie bude dále návrhové řešení jednotlivých prvků s důrazem na návaznost na své širší okolí. Toto řešení bude zahrnovat přesné umístění prvků, prostorové uspořádání a navrženou druhovou skladbu. Návrh bude podporovat lepší prostupnost a zvyšovat biologickou diverzitu v území. Návrh bude podporovat krajinný ráz jihozápadní krajiny a bude pozitivně působit na stávající přírodě blízké ekosystémy.

Návrhové řešení bude rozděleno do logicky členěných etap podle doporučené časové posloupnosti realizace. Součástí tohoto návrhového řešení bude taktéž odhad nákladů pro jednotlivé etapy.

Další podrobnosti studie:

Obsah díla, jeho členění, rozsah a podrobnost analytické a návrhové části bude odpovídat dříve zpracovaným studiím obnovy krajiny:

- Studie obnovy krajiny v jihozápadním kvadrantu města (ÚSES) (ATELIER FONTES, s.r.o., 2021)
- Studie obnovy krajiny na Vrahovicemi (ÚSES) (ATELIER FONTES, s.r.o., 2021)

Další podmínky provádění:

- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout nabídku a zadání zakázky zrušit.

- Studie bude zpracována v souladu s podmínkami dotačního titulu zabývající se podporou přizpůsobení se změnám klimatu, prevence rizik a odolnosti vůči katastrofám v rámci Operačního programu životního prostředí 2021-2027, případně jiného vhodného dotačního titulu.

Minimální rozsah předmětu díla:

- Přehledná situace – mapa s vyznačením řešených lokalit všech prvků
- Podrobná návrhová situace – mapa s přesným umístěním prvků, podkladem bude katastrální mapa
- Mapa majetkoprávních vztahů s návrhovým řešením – záborový elaborát
- Jednoduchá vizualizace na podkladu leteckých snímků z malé výšky
- Textová zpráva
 - o bude obsahovat popis a zhodnocení stávajícího stavu včetně potřebných průzkumů ke stanovení realizaci opatření
 - o popis návrhového řešení
- Odhad nákladů pro jednotlivé etapy včetně odůvodnění odhadu na náklady na výkup pozemků.
- Konání 2 výrobního výborů, projednání na komisi ŽP
- Požadovaný počet paré – 4x. Dokumentace bude odevzdána také v elektronické podobě ve formátu PDF a DXF (popř. DWG).

Termín ukončení plnění: do 14.12.2022

Celková cena díla bude nabídnuta jako maximální a bude členěna na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.

Zpracovala

Kontrolovala

Příloha: Vymezení řešeného území

