

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/255/2022/OMBI ze dne 05. 09. 2022

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

PREdistribuce, a. s.

se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

IČO: 27376516, DIČ: CZ27376516

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 01. 2021 společností

ELPO kabelové sítě VN a NN, s. r. o.

se sídlem Klostermannova 916, 252 19 Rudná u Prahy

zastoupená Petrou Janouškovou, na základě plné moci ze dne 20. 01. 2021

IČ: 27125521, DIČ: CZ27125521

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 98187

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 05. 09. 2022 takto:

V Čl. II. Doba trvání smlouvy se mění a zní takto:

Vlastní realizace stavebních prací (nájmu) na uvedené části pozemku parc. č. 2131/98 v k. ú. Stodůlky, proběhne během 93 dní, na pozemcích parc. č. 2131/107, parc. č. 2131/110, parc. č. 2131/112, a parc. č. 2131/118, vše v k. ú. Stodůlky, proběhne během 84 dní a na pozemku parc. č. 2131/127 v k. ú. Stodůlky, proběhne během 61 dní

V Čl. III. Výše a splatnost nájemného se mění a doplňuje takto:

Nájemce uhradí nájemné ve výši 331.800 Kč (slovy: tři sta třicet jeden tisíc osm set korun českých).

Nájemce dne 14. 09. 2022 uhradil nájemné v celkové výši Kč 197.960 Kč (slovy: jedno sto devadesát sedm tisíc devět set šedesát korun českých).

Nájemce uhradí zbývající nájemné v celkové výši Kč 133.840 Kč (slovy: jedno sto třicet tři tisíc osm set čtyřicet korun českých) převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu

Nájemné je splatné nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkoly související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0470/2022 ze dne 21. 11. 2022 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek může být změněn pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku a jemu výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tento dodatek uzavřely vážně a svobodně, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 23. 11. 2022

V Praze dne 23. 11. 2022

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

Petra Janoušková
na základě plné moci
ze dne 20.01.2021

Po věcné stránce: 0

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

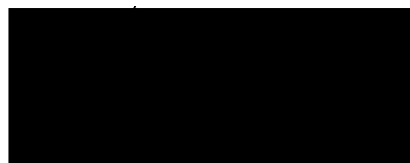
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

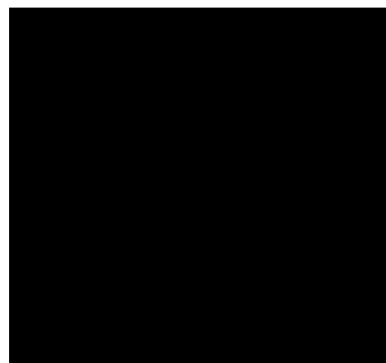
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrazka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

Zmocnitel, PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516, zastoupená Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Projektová příprava, na základě pověření ze dne 2.1.2019, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10158

zmocňuje tímto

zmocněnce ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o., se sídlem Klostermannova 916, Rudná u Prahy, PSČ: 252 19, IČ: 27125521, zastoupený Ing. Martinem Krupičkou zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 98187 k veškerým úkonům a jednáním před správními orgány zejména MHMP, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů městských částí, katastrálními úřady, inspektoráty práce, ostatními orgány a třetími osobami, vedoucích k zajištění přípravy a výstavby stavby: **S-150732, Praha 13 – Stodůlky, Bronzová, obnova kVN**, jíž je zmocnitel zadavatelem. Zmocněnec je zejména oprávněn činit za zmocnitele veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn zejména podávat žádosti, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání, nahlížet do archivu, jednat o uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí. Dále je oprávněn podepisovat smlouvy na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci této stavby, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl. m. Prahy, popř. organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy oprávněn podepisovat není. Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnitele podat příslušnému inspektorátu práce oznámení o zahájení prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy a činit všechny další potřebné úkony s řádným podáním tohoto oznámení spojené.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele ve stejném rozsahu, v jakém je udělena tato plná moc. Zmocní-li takových osob více, je oprávněna jednat každá samostatně.

Zmocnitel prohlašuje, že nad výše uvedené zmocnění zmocněnce k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány vedle zmocněnce rovněž zmocniteli.

Plná moc se vydává na dobu neurčitou

Plnou moc vydal v Praze, dne

.....
za zmocnitele Ing. Josef Krejčí, vedoucí oddělení Projektová příprava
PREDistribuce, a.s.

Plnou moc přijal v Praze, dne

.....
za zmocněnce Ing. Martin Krupička, jednatel
ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o.



KABELOVÉ SÍTĚ VN A NN, s.r.o.

Klostermannova 916, 252 19 Rudná u Prahy

Petra Janoušková
Černá 1548/5
110 00 Praha 1

Věc:

Praha:


20.1.2021

Zplnomocňuji tímto paní **Petru Janouškovou**, nar.13.5.1977,
bytem Černá 1548/5, 11000 Praha 1
k jednání a úkonům spojeným s inženýrskou činností na stavbách společnosti
ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o., IČO 271 25 521
Klostermannova 916, 252 19 Rudná

Plná moc se vztahuje na podávání a podepisování žádostí, vyzvedávání dokumentů,
podepisování nájemních smluv na realizaci staveb, včetně vzdání se práva na odvolání.

Petr Krupička, jednatel

Plnou moc přijímám


Petra Janoušková

MČP13

2957/1727 = 72 m → do 31. 10. 2022

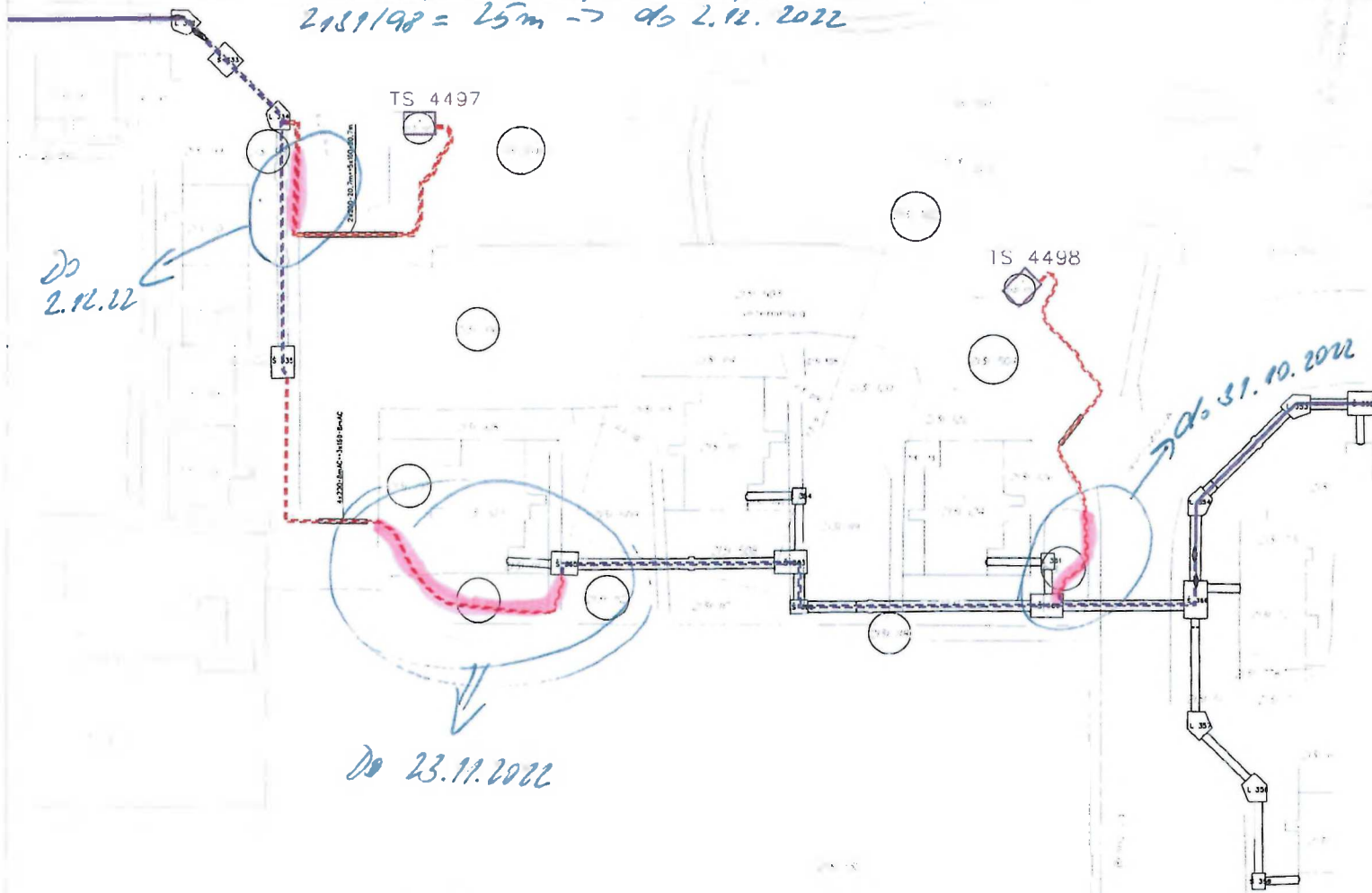
2931/1912; 2931/1912; 2931/1910; 2931/1914 = 7+3+33+15 m → do 23. 11. 2022

2959/198 = 25 m → do 2. 12. 2022

U4427 111m
2m




k.ú. Stodůlky



LEGENDA:

- měněný kabel 22kV v zemi
- měněný kabel 22kV v kolektoru
- stávající kabel 22kV v kolektoru
- ◊ nová spojka 22kV
- trafostanice
- parcela dotčená stavbou

Úřad městské části: Praha 13	Projektant: Martin Strnad DiS.	 ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o. Klostermannova 916 252 19 Růdná u Prahy strnad@elpo.cz, tel.: 251 616 750
Městský úřad: Magistrát hl. m. Prahy	Zodp. projektant: Ing. Martin Krupička	
Investor: PRE distribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5	Ev číslo: S-150732	Stupeň: DPS
Název stavby: Praha 13 Stodůlky, Bronzová, obnova kVN	Datum: listopad 2021	Směr: 222
Výkres: Umístění stavby na katastrální mapě	Formát: A3	Měřítko: Číslo výkresu: Číslo paré:
		1:1000 2