

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
na akci: „Slavos - sociální zařízení (oprava havarijního stavu)“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Registrace:

(dále jen *objednatel*)

Slavos Slaný, s.r.o.

Politických vězňů 1523, 241 01 Slaný

Ing. Irenou Vernerovou, jednatelkou společnosti

07506554

CZ 07506554

U Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 302022

Zhotovitel:

se sídlem

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Registrace:

(dále jen *zhotovitel*)

Elektromontáže Stavby s.r.o.

Smečenská 1009, 274 01 Slaný

Ing. Lubomírem Hošínským, jednatelem společnosti

25700936

CZ00234877

U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 62417

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednatele, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 23. 11. 2022.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo (stavbu) s názvem „Slavos - sociální zařízení (oprava havarijního stavu)“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami..
- 3.2 Předmětem díla je rovněž:
 - Zabezpečení staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí, účinná opatření k omezení hluchosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu, neboť stavba bude probíhat při běžném provozu;
 - Kompletní (generální) úklid stavby;
 - Likvidace odpadů vzniklých z činnosti zhotovitele.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- 3.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami.
- 3.5 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl

vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4

Poddodavatelé

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele nejdříve po nabytí účinnosti této smlouvy (zveřejnění smlouvy v registru smluv). Nepřevzme-li zhotovitel staveniště ani do 30 dnů ode dne uplynutí termínu uvedeného v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **26. 12. 2022**.
- 6.3 Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 1 500 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v Rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	514 716,29 Kč
DPH v platném znění:	108 090,42 Kč
Cena díla celkem:	622 806,71 Kč

- 8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v **Rozpočtu díla, který tvoří přílohu této smlouvy**. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
- 8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 9.3 Objednatel prohlašuje, že předmět díla, kterým je oprava sociálního zařízení v administrativní budově, je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu – Daň odvede zákazník.
- 9.4 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat objednateli po předání díla bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 9.5 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli.
- 9.6 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.7 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze zaslat na elektronickou adresu objednatele....
- 9.8 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 9.9 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.10 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po zhotoviteli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.12 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobu vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců na stavební část, 24 měsíců na zařizovací předměty**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas

- reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
 - 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 - 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
 - 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
 - 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.

Článek 11

Předání díla

- 11.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 11.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 11.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 11.4. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělků nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 12.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 12.3. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

- 12.4. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 12.5. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 12.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely.
- 12.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 12.8. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Rozpočet díla

Ve Slaném dne:

za zhotovitele

Ve Slaném dne:

za objednatele

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Slavos_sociální zařízení

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
Elektromontáže Stavby s. r. o.

Projektant:

Zpracovatel:
Barbora Steinerová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 25700936
DIČ: CZ25700936

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů			514 716,29
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			514 716,29
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	514 716,29	108 090,42
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			622 806,71

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:0

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:Elektromontáže Stavby s. r. o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:Barbora Steinerová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		514 716,29	622 806,71
SO_02	Stavební část	514 716,29	622 806,71
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		514 716,29	622 806,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: 221102a
Slavos_sociální zařízení
Objekt:
SO_02 - Stavební část

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
Elektromontáže Stavby s. r. o.

Projektant:

Zpracovatel:
Barbora Steinerová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 25700936
DIČ: CZ25700936

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				490 205,99
Ostatní náklady				24 510,30
Cena bez DPH				514 716,29
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	514 716,29	21,00%	108 090,42	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			622 806,71

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Slavos_sociální zařízení

Objekt:

SO_02 - Stavební část

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Elektromontáže Stavby s. r. o.

Zpracovatel: Barbora Steinerová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	490 205,99
HSV - Práce a dodávky HSV	56 066,46
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 306,19
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 829,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 708,94
998 - Přesun hmot	7 221,78
PSV - Práce a dodávky PSV	434 139,53
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	22 700,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 500,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	105 964,30
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	19 552,98
741 - Elektroinstalace - silnoproud	45 000,00
751 - Vzduchotechnika	9 014,23
763 - Konstrukce suché výstavby	2 480,11
766 - Konstrukce truhlářské	49 955,31
771 - Podlahy z dlaždic	31 939,58
781 - Dokončovací práce - obklady	116 593,38
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 400,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 039,64

2) Ostatní náklady	24 510,30
Vedlejší rozpočtové náklady	24 510,30

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	514 716,29
-----------------------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Slavos_sociální zařízení						Datum:
Objekt:	SO_02 - Stavební část						Projektant:
Místo:							Zpracovatel: Barbora Steinerová
Zadavatel:							
Zhotovitel:	Elektromontáže Stavby s. r. o.						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

490 205,99

DHSVPráce a dodávky HSV

56 066,46

D3Svislé a kompletní konstrukce

12 306,19

1	K	340271041	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	1,560	1 296,00	2 021,76	CS ÚRS 2022 02
VV					0,78*2	1,560		
2	K	342272205.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Obezdivka 50 na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	6,860	573,29	3 932,77	
VV					2,8*(1,15+1,3)	6,860		
3	K	342272225.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,383	770,30	4 146,52	
VV					(2,55*2,8+0,65*2,8+0,2*2,8)-0,7*1,97*3	5,383		
4	K	346272256.XLA	Přízdívka z tvárníc Ytong Klasik tl 150 mm	m2	1,920	1 148,51	2 205,14	
VV					0,8*1,2*2	1,920		

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

34 829,55

5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	38,346	310,80	11 917,94	CS ÚRS 2022 02
VV					"nové zdivo"2,8*(0,2+0,1+0,2+2,55+0,65+0,8+1,15+0,8+0,8+0,8+1,15+1,15+0,8+0,8+1,95+1,95+0,8)-0,7*1,97*6	38,346		
6	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	15,920	188,40	2 999,33	CS ÚRS 2022 02
VV					"nové zdivo - nad obkladem, zazdívka"			
VV					2,8*(0,2+0,2+0,1+0,8)	3,640		
VV					0,8*(2,55+0,65+0,8+0,8+1,15+1,15+1,15+0,8+0,8+0,8+0,8+1,95+1,95)	12,280		
VV					Součet	15,920		
7	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,110	5 304,00	5 887,44	CS ÚRS 2022 02
VV					7,398*0,15	1,110		
8	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	1,110	704,40	781,88	CS ÚRS 2022 02
9	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,038	79 320,00	3 014,16	CS ÚRS 2022 02
VV					7,398*1,15*4,44/1000	0,038		
10	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	4,000	613,20	2 452,80	CS ÚRS 2022 02
11	M	55331481	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	4,000	1 944,00	7 776,00	CS ÚRS 2022 02

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 708,94

12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	7,398	75,00	554,85	CS ÚRS 2022 02
VV					1,15*0,8	0,920		
VV					1,15*0,8	0,920		
VV					0,8*1,95	1,560		
VV					3,18*0,92+0,65*1,65	3,998		
VV					Součet	7,398		
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	7,398	156,00	1 154,09	CS ÚRS 2022 02

D998Přesun hmot

7 221,78

14	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,785	1 908,00	7 221,78	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------	----------------

DPSVPráce a dodávky PSV

434 139,53

D721Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

22 700,00

15	K	721-01-R	Rozvody vnitřní kanalizace vč. tvarovek	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
16	K	721-02-R	Stavení přípomoce	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
17	K	721-03-R	D+M kotvení, závěsů, spojovacího a těsnícího materiálu pro kanalizaci vnitřní jinde neuvedeného	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
18	K	721-04-R	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	

D722Zdravotechnika - vnitřní vodovod

24 500,00

19	K	722-01-R	Rozvody vnitřního vodovodu vč. tvarovek	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	
20	K	722-02-R	Stavební přípomoce	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
21	K	722-03-R	D+M kotvení, závěsů, spojovacího a těsnícího materiálu pro vodovod vnitřní jinde neuvedeného	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
22	K	722-04-R	Zkoušky těsnosti, dezinfekce a proplach potrubí	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	

D725Zdravotechnika - zařízení předměty

105 964,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	6 636,00	13 272,00	CS ÚRS 2022 02
24	K	725212211	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 500 mm včetně skříňky s dvěma zásuvkami	soubor	2,000	24 720,00	49 440,00	CS ÚRS 2022 02
25	K	725241127	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 1200x800 mm	soubor	1,000	10 692,00	10 692,00	CS ÚRS 2022 02
26	K	725244906	Montáž zástěny sprchové	soubor	1,000	2 340,00	2 340,00	CS ÚRS 2022 02
27	M	55495006	<i>zástěna sprchová rámová skleněná dle výběru investora</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>17 400,00</i>	<i>17 400,00</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
28	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	325,20	1 300,80	CS ÚRS 2022 02
29	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	3 055,52	6 111,04	CS ÚRS 2022 02
30	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	4 404,00	4 404,00	CS ÚRS 2022 02
31	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	2,000	391,20	782,40	CS ÚRS 2022 02
32	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1 057,422	0,21	222,06	CS ÚRS 2022 02
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				19 552,98	
33	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	9 756,00	19 512,00	CS ÚRS 2022 02
34	K	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	195,120	0,21	40,98	CS ÚRS 2022 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				45 000,00	
35	K	7410101R	Elektroinstalace - kompletní provedení	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
D 751			Vzduchotechnika				9 014,23	
36	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	3,000	253,20	759,60	CS ÚRS 2022 02
37	M	42914117	<i>ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpožděný doběh IP44 25W D 125mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>2 736,00</i>	<i>8 208,00</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
38	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	89,676	0,52	46,63	CS ÚRS 2022 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				2 480,11	
39	K	763164536	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 15	m	2,550	906,00	2 310,30	CS ÚRS 2022 02
40	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	23,103	7,35	169,81	CS ÚRS 2022 02
D 766			Konstrukce truhlářské				49 955,31	
41	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	956,40	3 825,60	CS ÚRS 2022 02
42	M	<i>SPL.0012217.UR S</i>	<i>dveře 70/197 dle výběru investora</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>10 035,49</i>	<i>40 141,96</i>	
43	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	4,000	134,40	537,60	CS ÚRS 2022 02
44	M	54924003	<i>zámek zadlabací mezipokojoyý pravý pro WC kování 72x55mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>261,60</i>	<i>784,80</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
45	M	54924012	<i>zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x40mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>218,40</i>	<i>218,40</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
46	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	4,000	216,00	864,00	CS ÚRS 2022 02
47	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>804,00</i>	<i>3 216,00</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
48	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	495,884	0,74	366,95	CS ÚRS 2022 02
D 771			Podlahy z dlaždic				31 939,58	
49	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	7,398	18,36	135,83	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,15*0,8		0,920			
	VV		1,15*0,8		0,920			
	VV		0,8*1,95		1,560			
	VV		3,18*0,92+0,65*1,65		3,998			
	VV		Součet		7,398			
50	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,398	71,16	526,44	CS ÚRS 2022 02
51	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	7,398	1 212,00	8 966,38	CS ÚRS 2022 02
52	M	59761007	<i>dlažba velkoformátová keramická dle výběru investora</i>	<i>m2</i>	<i>8,508</i>	<i>1 290,00</i>	<i>10 975,32</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
	VV		7,398*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		8,508			
53	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,398	469,20	3 471,14	CS ÚRS 2022 02
54	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	22,800	52,68	1 201,10	CS ÚRS 2022 02
55	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	22,800	219,60	5 006,88	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,15+1,15+0,8+0,8		3,900			
	VV		1,15+1,15+0,8+0,8		3,900			
	VV		0,8+0,8+1,95+1,95		5,500			
	VV		3,18+0,92+3,18+0,65+0,92+0,65		9,500			
	VV		Součet		22,800			
56	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	302,831	5,47	1 656,49	CS ÚRS 2022 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				116 593,38	
57	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	35,947	71,16	2 557,99	CS ÚRS 2022 02
	VV		2*(1,15+1,15+0,8+0,8)-0,7*1,97		6,421			
	VV		2*(1,15+1,15+0,8+0,8)-0,7*1,97		6,421			
	VV		2*(1,95+1,95+0,8+0,8)-0,7*1,97		9,621			
	VV		2*(3,18+3,18+0,92+0,92+0,65+0,65)-0,7*1,97*4		13,484			
	VV		Součet		35,947			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,811	537,60	7 962,39	CS ÚRS 2022 02
	VV		0,3*(1,15+1,15+0,8+0,8)		1,170			
	VV		0,3*(1,15+1,15+0,8+0,8)		1,170			
	VV		2*(1,95+1,95+0,8+0,8)-0,7*1,97		9,621			
	VV		0,3*(3,18+3,18+0,92+0,92+0,65+0,65)		2,850			
	VV		Součet		14,811			
59	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	8,000	469,20	3 753,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		4*2		8,000			
60	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	35,947	225,60	8 109,64	CS ÚRS 2022 02
61	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	35,947	1 296,00	46 587,31	CS ÚRS 2022 02
62	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	41,339	850,00	35 138,15	CS ÚRS 2022 02
	VV		35,947*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		41,339			
63	K	781491022	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	1,500	572,40	858,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,5*1		1,500			
64	M	63465122	zrcadlo dle výběru investora cca 1500x1000mm	kus	1,000	8 450,00	8 450,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		0,909090909090909*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,000			
65	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 134,177	2,80	3 175,70	CS ÚRS 2022 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 400,00	
66	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zárubně	kpl	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
67	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zárubně	kpl	4,000	600,00	2 400,00	CS ÚRS 2022 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				3 039,64	
68	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	25,638	28,20	722,99	CS ÚRS 2022 02
	VV		0,8*(1,15+1,15+0,8+0,8)		3,120			
	VV		0,8*(1,15+1,15+0,8+0,8)		3,120			
	VV		0,8*(1,95+1,95+0,8+0,8)		4,400			
	VV		0,8*(3,18+3,18+0,92+0,92+0,65+0,65)		7,600			
	VV		7,398"strop"		7,398			
	VV		Součet		25,638			
69	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	25,638	90,36	2 316,65	CS ÚRS 2022 02