

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
kterou zastupuje:

**Územní památková správa v Kroměříži**

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž  
zastoupena: [redacted] správa Státního zámku Buchlovice  
adresa: Náměstí Svobody 13, 687 08 Buchlovice,  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
zástupce pro věci technické: [redacted] investiční referent, tel: [redacted]  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710  
adresa pro doručování: ÚPS v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž  
(dále jen „objednatel“)

a

**Michaela Páchová**

se sídlem: 564 01 České Petrovice 149  
Zapsaná v Živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Žamberku  
IČ: 75273039 DIČ: CZ7959123722  
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy – určení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Oprava a servis zahradního stroje REFORM METRAC G5.**“
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele. V ceně díla jsou obsaženy veškeré režie a náklady spojené s realizací, cena díla je konečná a nepřekročitelná.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Veřejná zakázka je evidovaná prostřednictvím elektronického systému NEN (Národního elektronického nástroje) pod ev. číslem **N006/22/V00028022**. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne **27. 10. 2022** k provedení díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, a že veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

## II.

### Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
  - a. Zahájení prací na provedení díla: dnem zveřejněním v registru smluv
  - b. Dokončení a předání díla: do **15.12.2022**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

## Článek III.

### Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: **67.497,00 Kč bez DPH (slovy: šedesát sedm tisíc čtyři sta devadesát sedm korun českých)**.
2. K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla celkem s DPH ke dni uzavření této smlouvy činí **81.671,40 Kč (slovy: osmdesát jedna tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých a čtyřicet haléřů)**
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 14 dní ode dne doručení na adresu objednatele: **Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž nebo na e – mail: [redacted]**
6. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
9. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

## Článek IV.

### Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

3. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku v délce trvání 1 roku na použité originální náhradní díly, a to ode dne uvedení stroje do provozu. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Po dobu záruky za dílo bude objednatel na stroji vykonávat pravidelnou údržbu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady do 10 pracovních dnů.

#### **Článek V.**

##### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. Převzetí díla a datum uvedení stroje do provozu bude zaznamenáno v předávacím protokolu.

#### **Článek VI.**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.

#### **Článek VII.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
2. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

#### **VIII.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému termínu plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
  - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## X.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel pak dvě totožná vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

v Buchlovicích dne

2. 11. 2022

v ..... dne

10. 11. 2022

