

SMLOUVA O DÍLO

číslo Objednatele:

číslo Zhotovitele:

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel **Domov pro seniory Elišky Purkyňové**
příspěvková organizace
se sídlem: 169 00 Praha 6, Cvičebná 2447/9
IČ: 70875316
zastoupenou: Evou Kalhousovou, ředitelkou
zástupce pro smluvní jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx
zástupce pro technická jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx
technický dozor investora: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel: **KONSIT, a.s.**
sídlo: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752
zastoupená: Ing. Jaromír Podborský, člen představenstva
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
zástupce pro smluvní jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx/
zástupce pro technická jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen Zhotovitel.

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy „Rekonstrukce hygienických zázemí pokojů a výměna vstupních dveří do pokojů Thákurova 8, 10, 12, Praha 6“ a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. Přesná specifikace předmětu plnění díla včetně kalkulace nabídkové ceny a harmonogramu prací díla je uvedena v Přílohách č. 1, 2, 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel současně prohlašuje, že obsah smlouvy včetně všech jejích příloh je shodný s obsahem své nabídky v zadávacím řízení ze dne 30.6.2016.
3. Místem provedení díla dle této smlouvy je: Domov pro seniora Elišky Purkyňové ul. Thákurova 8,10 a 12, Praha 6
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a Objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je Objednatel, nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla Objednatelem.

6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací novou veřejnou zakázkou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách").

III. Čas plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 pracovních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy s Objednatелеm.
2. Zahájení provádění díla: do 3 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště.
3. Úplné dokončení díla (všech sekcí) se Zhotovitel zavazuje provést do **158 kalendářních dnů** ode dne zahájení provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že uvedený počet kalendářních dnů vyplývá z **Přílohy č. 2** Smlouvy – Harmonogramu prací.
4. Předání a převzetí díla: do 3 pracovních dnů po oznámení Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že dílo je dokončeno.
5. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany Objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla Objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného staveniště do 3 dnů od ukončení plnění předmětu této smlouvy.
7. Objednatel dílo, či jeho část (sekcí), převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
8. Smluvní strany se dohodly, převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění za zjevné vady i po převzetí díla.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy, a to jako její **Příloha č. 1**.

Cena celkem bez DPH: 9.725.027,45,- Kč

slovy: devětmilionůsedmsetdvacetpěttisícdevacetšestdesát korun českých.

2. DPH
Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze Zhotovitele na Objednatele a že Zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, Objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti Objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
4. Zhotovitel současně bere na vědomí skutečnosti o snížené sazbě DPH, která se uplatní v souladu s § 48 odst. 1 zákona o DPH u staveb pro sociální bydlení, kdy stavbou pro sociální bydlení je dle § 48 odst. 5 písm. e) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby.
5. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, jehož úplnost Zhotovitel zaručuje a který je součástí jeho nabídky ze dne 30.6.2016/17, a je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a platnou po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. I. této smlouvy.
7. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Veškeré skutečnosti týkající se víceprací a méněprací budou řešeny v deníku víceprací a méněprací dle čl. VI. odst. 16 a násl.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení ceny díla takto:

1. Zhotovitel může provádět průběžnou fakturaci provedených prací (dílčí plnění ucelených částí, případně za uplynulý kalendářní měsíc), která bude doložena soupisem provedených prací odsouhlaseným technickým dozorem Objednatele, maximálně však do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Zbývající částka do 100% ceny díla bude doúčtována konečnou fakturou, kterou má právo Zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků. V případě dokončení díla bez vad a nedodělků, mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Vzhledem k tomu, že Objednatel čerpá finanční prostředky na toto dílo ze dvou různých zdrojů, budou průběžné i konečné fakturace označeny a rozděleny do dvou skupin. Označení a položkové rozdělení bude vždy před fakturací dohodnuto mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
4. Splatnost všech faktur činí 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatel. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.

5. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem Objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem.

VI. Obecné smluvní podmínky

1. Objednatel předá Zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li Zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružná měření všech odebíraných médií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií Zhotovitelem nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude kdykoliv přístupný na dohodnutém místě Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vícepráce a méněpráce se zapisují do stavebního deníku. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem, Objednatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta.
6. Změnový list víceprací a méněprací vystaví Zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Realizace víceprací proběhne v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a v souladu s ustanovením čl. II. odst. 6. smlouvy.
7. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
8. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 5 mil. Kč na vznik škod jeho činností.

Zhotovitel předloží doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši nejpozději při podpisu Smlouvy. Tento doklad pak učiní přílohou č. 5 Smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen při předání díla Objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
12. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby a Zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele k provedení kontroly.
13. Zhotovitel je povinen se řídit následujícími ustanoveními:

Realizace stavby představuje pro nájemce bytů krátkodobé zhoršení podmínek užívání bytů. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která v zájmu potřeb nájemců bytů v domě a pro zachování, pokud možno minimálně dotčených životních podmínek při provádění stavebních prací, v souladu s potřebami Zhotovitele stavby pro její realizaci, upravují vzájemné kontakty mezi stranami dotčenými stavbou:

- a) Nájemce bytu má právo na bezpečné a nerušené užívání bytu. Tento fakt je nutno zohlednit i při realizaci stavby, neboť dům, ve kterém je realizována stavba musí trvale a prioritně plnit funkci spočívající v jeho užívání nájemci bytů, a teprve následně sloužit Zhotoviteli pro plnění smluvního závazku.
- b) Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v době od 8.00 hod do 18.00 hod nebo v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení, pokud budou přísnější.
- c) Práce budou probíhat po sekcích (dle Přílohy č. 3 Půdorys sekcí). Každé patro (2.NP-4.NP) bude rozděleno na 3 sekce po 6, resp. 7, resp. 8 pokojích, v 1.NP pouze 1 sekce. Každá tato sekce bude muset být vždy zcela dokončena, uklizena a před zahájením prací v sekci další obydlena uživateli domova; další sekce pak vystěhovávána atd. Objednatel požaduje po ukončení prací na jedné sekci a zahájení prací na další sekci prodlevu pro stěhování v délce minimálně 3 kalendářních dnů, což Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí a zohlední tuto skutečnost v přiloženém Harmonogramu prací.
- d) Zhotovitel musí při stěhování pokojů respektovat připravenost stěhovaných uživatelů.
- e) V průběhu musí být provedeny i ostatní rekonstrukce a stavební úpravy v rámci 1.PP, 1.NP a 5.NP. Jedná se o místnosti jiné než pokoje, tudíž přístupné po dohodě kdykoliv během díla.
- f) Pro stavbu budou výhradně používány vyčleněné prostory v domě.
- g) Zhotovitel bude provádět denně hrubý úklid společných domovních prostor, chodníků apod., pokud tyto svojí činností znečistil.
- h) Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek v prostorech převzatých pro zařízení staveniště, zejména pak v prostoru záboru veřejného prostranství.
- i) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob, pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorách v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- j) Zhotovitel osobně projedná s dotčenými nájemci v potřebném předstihu rozsah a termíny prováděných prací v bytech, včetně nezbytné manipulace se zařízením bytu a následného úklidu dotčených prostor.
- k) Na vývěsce k tomu určené, bude Zhotovitel průběžně informovat nájemce bytů o plánovaných i nahodilých výlukách v dodávce médií, o časovém postupu prací a potřebě nezbytné vzájemné spolupráce.
- l) Zhotovitel zajistí užívání stavebních mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka či nájemce a zdraví osob, které se budou vyskytovat na staveništi a v blízkosti staveniště.

- m) Zhotovitel před zahájením stavebních prací zabezpečí samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody. Zhotovitel při tom zabezpečí staveništní rozvod elektrické energie proti poškození s tím, že po skončení pracovní doby bude zajištěno jejich odpojení. Rozvody nesmí být na překážku běžnému provozu v domě.
- n) Zhotovitel smí používat osobní výtah v domě pro přepravu materiálu po dohodě s Objednatelem. Výtah Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění díla proti poškození.
- o) Odpovědný pracovník Zhotovitele je povinen se zúčastňovat schůzek s nájemníky organizovaných zástupcem Objednatele.
- p) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v prostorách domu a jeho okolí.
- q) Zhotovitel se zavazuje splnit dílo sám, nebo s využitím subdodavatelů uvedených ve své nabídce. Jakákoliv dodatečná změna osoby subdodavatele nebo zvětšení rozsahu plnění svěřeného subdodavatelí (zejména pokud tímto subdodavatelem Zhotovitel prokazoval celou nebo část kvalifikace v zadávacím řízení, jehož výsledkem je realizace tohoto smluvního díla) musí být předem písemně schváleno Objednatelem. Zadání provedení části díla dle této Smlouvy subdodavatelí Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil subdodavatelí, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

14. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - Objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - koordinátorem BOZP,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
2. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli a Objednateli zasílány v elektronické podobě.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 1 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
4. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. Pokud Zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor

stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

5. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli, bude-li pro řádné provedení díla nezbytné.

15. Výrobní dokumentace a vzorkování

1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli výrobní dokumentaci k posouzení autorského dozoru investora, a to minimálně v následujícím rozsahu: veškeré prefabrikované konstrukce, veškeré zámečnické konstrukce, kuchyň, výpisy výztuže vycházející ze schémat statické části projektu, výtah, výkresy oken a prosklených dveří. Zhotovitel bude předkládat výrobní dokumentaci v návaznosti na harmonogram stavby, avšak minimálně 21 dní před objednáním konkrétních výrobků;
2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli všechny vzorky materiálů uvedené ve specifikaci standardů (stavební i TZB části - součást projektové dokumentace) k odsouhlasení v návaznosti na harmonogram stavby, avšak minimálně 14 dní před objednáním konkrétních výrobků. V rámci vzorkování posoudí autorský dozor investora, zda-li předložený vzorek odpovídá specifikaci předepsaného standardu. Neodsouhlasený vzorek nelze akceptovat pro realizaci. Zhotovitel nesmí zabudovat prvky neodsouhlasené autorským dozorem v souladu s výše uvedenými ustanoveními;
3. V případě, že dodávané materiály jsou přímo identické s uvedenými referenčními výrobky, lze v rámci kontrolních dnů sjednat, že tyto vzorkovány nebudou a učinit tak zápisem a schválením vykonavatele autorského dozoru investora do stavebního deníku.

16. Deník víceprací a méněprací

1. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatелеm, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta.
2. Změnový list víceprací a méněprací vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Realizace víceprací proběhne v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a v souladu s ustanovením čl. III. odst. 9. smlouvy.
3. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce **60 měsíců** od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
3. Dílo bude předáváno a přebíráno a bezprostředně po předání a převzetí užíváno po sekcích. O předání každé sekce bude ve stavebním deníku pořízen zápis. Záruční doba každé sekce počíná běžet od podpisu zápisu o předání a převzetí sekce odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Záruční doba každé sekce je 60 měsíců.

4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. „Čas plnění“ této smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celkové ceny díla vč. DPH.
2. V případě, že Objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V „Platební podmínky“ této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 dnů od uznání vady. Vady díla, které mají havarijní charakter je Zhotovitel povinen odstranit okamžitě. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. má Objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je Zhotovitel povinen na základě faktury Objednateli uhradit.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrhuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce Objednatele.
 - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodrhuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím

úpadku Zhotovitele pro nedostatek majetku Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li Zhotovitel do likvidace.

3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně Objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se Objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne zastavení prací, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má Zhotovitel i v případě, kdy Objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatel. Přerušением provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavby a to ani prostřednictvím osoby s tímto Zhotovitelem spojené.
2. Zhotovitel je v souladu s ustanoveními § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, povinen předložit Objednateli do 60 dnů od splnění této smlouvy seznam subdodavatelů, kterým uhradil více než 10% z celkové ceny zakázky. Tento seznam bude obsahovat název nebo obchodní firmu subdodavatele v případě právnické osoby nebo jméno a příjmení subdodavatele v případě fyzické osoby, identifikační číslo (IČ), sídlo subdodavatele s uvedením země a procentní podíl z celkové ceny zakázky, který mu byl uhrazen (na dvě desetinná místa). Pokud mají někteří ze subdodavatelů formu akciové společnosti, bude u každého z nich přiložen seznam vlastníků akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) Příloha č. 1 smlouvy – Kalkulace nabídkové ceny – položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr),
 - b) Příloha č. 2 smlouvy – Harmonogram prací

- c) Příloha č. 3 smlouvy – Půdorysy sekcí
- d) Příloha č. 4 – Výkresová část projektové dokumentace včetně technických zpráv
- e) Příloha č. 5 – Doklad o pojištění odpovědnosti

4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledali, že obsah této smlouvy je výsledkem vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě a pro obě strany srozumitelně, přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovali. Proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně a nevědomi si nápadně nevýhodných podmínek, jako správnou stvrzují podpisem svých statutárních zástupců.

V Praze dne 17.8.2016

V Praze dne

.....
za Zhotovitele

Ing. Jaromír Podborský
člen představenstva
KONSIT, a.s.

.....
za Objednatele

Eva Kalhousová,
ředitelka
Domov pro seniory Elišky Purkyňové