

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Fakultní nemocnice Olomouc**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze

dne 25. 11. 1990, č. j. OP-054-25.11.90

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ 00098892

Zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

**MORKUS Morava s.r.o.**

se sídlem: Lazníky 163, 751 25 Lazníky

IČ: 27848485

DIČ: CZ27848485

zastoupená: Davidem Morkusem

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 264828282/0300

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

**smlouvu o dílo**

dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku

## I. Preambule

1. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem s názvem „**DEMOLICE BUDOVY B V AREÁLU FN OLOMOUC**“, interní evidenční číslo **VZ-2022-000812**. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v této smlouvě, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž zadávací dokumentace a nabídka, kterou zhotovitel předložil do zadávacího řízení.
3. Oprávnění zástupci k jednání:  
Ve věcech smluvních:  
Objednatel: prof. MUDr. Roman Havlík, PhD., ředitel  
Zhotovitel: David Morkus

Ve věcech odborných:

Objednatel: Ing. František Valíček

Zhotovitel : David Morkus

Po celou dobu provádění bouracích prací bude objednatel na stavbě zastupovat:

Ing. Otakar Spáčil, Ing. František Valíček, Ing. Martin Pavela, Ing. Jakub Zeman, Ing. Jan Langer, Ing. Václav Hrubý, Ing. Zdeněk Spáčil, (dále „zástupce objednatele“, společně „zástupci objednatele“).

Tento zástupce je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Ing. Zdeněk Homola , který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla. Před zahájením bouracích prací zhotovitel předloží doklad o odborné kvalifikaci a pověření osoby, která bude řídit provádění prací.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je provedení akce: „**DEMOLICE BUDOVY „B“ V AREÁLU FN OLOMOUC**“ to v rozsahu specifikovaném dokumentací bouracích prací a souvisejících stavebních úprav dle projektové dokumentace „**DEMOLICE BUDOVY „B“ V AREÁLU FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC - dílčí část D.1.02 Demolice objektu B (SO 02)**“ - stavbě na pozemku parc. st. 202 v k.ú. Nová Ulice, kterou zpracoval LT PROJEKT a.s. Kroftova 45, 616 00 Brno, HIP Ing. Jan Kocmánek v květnu 2021 a která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele tohoto díla (vše dále jen jako „dokumentace bouracích prací“) a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla.  
Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla.

Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.

2. Bližší popis:

Sjednané dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dokumentací bouracích prací, podmínkami uvedenými v povolení odstranění stavby a stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců stavbou dotčených inženýrských sítí. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

### III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

- převzetí staveniště do 5 dní

počítáno ode dne obdržení písemné výzvy od objednatele na emailovou adresu zhotovitele [klara.malincikova@morkus-morava.cz](mailto:klara.malincikova@morkus-morava.cz) k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 120 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli.

- dokončení a předání díla do 165 dní od dne předání staveniště

V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

2. Nezhájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k písemné dohodě mezi oběma smluvními stranami.
4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prokazatelného prodloužení způsobeného objednatelem.
5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci demoličního výměru a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro tuto demolici, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.
6. Pro zpracování technologického postupu zpracování azbestu platí, že zhotovitel tento TP zpracuje do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a předá ho na odsouhlasení Krajské hygienické stanici. Po vydání stanoviska KHS bude předáno staveniště ve stanoveném termínu.
7. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení soupis skutečně provedených prací k odsouhlasení. Objednatel odsouhlasí nebo rozporuje soupis provedených prací do tří /3/ pracovních dnů po jeho předložení. Pokud budou objednatelem některé položky nebo výměry rozporovány, zhotovitel tyto opraví a předloží objednateli k opětovnému odsouhlasení. Na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací může zhotovitel vystavit fakturu, jejíž přílohou je odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce, ke kterému se dílčí plnění vztahuje.
8. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušování provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušování provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

#### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí: **17 240 000,33** Kč bez DPH.
3. Stanovená a odsouhlasená cena je cenou nejvýše přípustnou. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce) formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. V ostatních případech může být cena uvedená v čl. IV. 1. a 2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla.
5. Na výše uvedený předmět plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
6. Daňový doklad vztahující se k určitému období (datum zdanitelného plnění) lze vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po tomto období. Pokud nebude objednateli doručen v této lhůtě, pohlíží se na něj, jako by nebyl vystaven.

## V.

### ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

1. Provedené práce až do 90 % celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 3 Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s náležitostmi daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a splatností 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu fin@fnol.cz, a to každou fakturu samostatným emailem ve formátu PDF včetně standardu ISDOC (Information System Document - standard pro elektronickou fakturaci v České republice), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Faktura ve standardu ISDOC může být přiložena i samostatně mimo PDF. Použitá verze ISDOC musí být ve verzi 6.0.1. a vyšší.
- 4 Zhotovitel je dále povinen na každé jednotlivé faktuře vystavené v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvést interní evidenční číslo **VZ-2022-000812**. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž lhůta splatnosti ceny začíná běžet znovu ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
5. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stovebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
7. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.
8. Splatnost každé faktury je 60 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle čl. X odst. 1. této smlouvy.
9. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem

daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Bourací práce a demolice budou probíhat dle požadavků objednatele. Provádění prací bude probíhat postupným rozebíráním konstrukcí, aby se předešlo újmě na majetku sousedních budov a zdraví třetích osob. Zhotovitel nesmí nadměrně zatěžovat okolí zejména hlukem, prachem, vibracemi. Po příjezdu zhotovitele do areálu bude ihned uvolněna hlavní komunikace vedoucí k oddělení urgentního příjmu. Pro parkování a odstavení vozidel stavby a stavební techniky bude sloužit oplocené staveniště. Komunikace k urgentnímu příjmu musí zůstat po celou dobu provádění díla ve své celé šířce průjezdná. V areálu nebude skládka sutí ani provozována drtící linka nebo jiné obdobné zařízení, které by narušovalo okolí např. prašností a nadměrným hlukem. Časový průběh zejména hlučnějších prací musí být koordinován se zástupcem objednatele, vhodným způsobem musí být zajištěna minimalizace úniku prachu.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s dokumentací bouracích prací, podmínkami uvedenými v povolení odstranění stavby a stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen "předpisy"). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodrží jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům písemně odsouhlasené práce a zároveň je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4 této smlouvy.
4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.
5. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací podle návrhu technického provedení – dokumentaci bouracích prací – „**DEMOLICE BUDOVY „B“ V AREÁLU FN OLOMOUC - dílčí část D.1.02 Demolice objektu B (SO 02)**“, stavbě na pozemku parc. č. st.202, k.ú. Nová Ulice, a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele.
8. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Zpracovává technologický postup bourání a zajišťuje

stálou kontrolu přítomností odpovědného pracovníka po celou dobu provádění bouracích prací na pracovišti.

9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII., IX., X.
10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. Doklad o takovém pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyžádání do pěti dnů ode dne učiněné výzvy.
11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD, a příslušné oprávněné orgány státní správy.
14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:  
název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně.
17. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.
19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést

- okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
  21. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště, takovým způsobem, aby nedošlo během demolice ke zvýšení prašnosti nad stanovené hygienické limity na okolních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
  22. Odvoz a uložení sutě, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutě, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.
  23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostor práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
  24. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
  25. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel.
  26. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.
  27. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
  28. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
  29. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.
  30. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odbornou firmou poskytne zhotovitel součinnost.



31. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).
32. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s dokumentací bouracích prací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.
33. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
34. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
35. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odjírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý případ.
36. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořádit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

## **VII. PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).
2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla - o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělkami. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělkami. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

## VIII. VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům požadavkům této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele. Za vady díla je považováno i nedoložení všech dokladů požadovaných ve stanoviscích DOSS a správců dotčených sítí /zejména doklady o likvidaci odpadů, geodetická zaměření podzemního vedení všech stavbou dotčených IS, doklady k provedeným přeložkám IS – revize, tlakové zkoušky apod. a zaměření skutečného provedení stavby/.

## IX. ZÁRUKA

1. Záruční doba pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při demolici je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data převzetí díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo.
2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v čl. IX. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.
7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do pěti /5/ kalendářních dnů od jejího písemného oznámení objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že se jedná o vadu havarijní, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 48 hodin od jejího písemného oznámení objednatelem. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.

## **X.**

### **ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.
4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI této smlouvy, bude objednatel oprávněn na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele
7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (díličí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:  
Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.  
Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy.  
Provedení díla v dohodnutém termínu.  
Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.  
Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen. Odstoupení se nedotýká nároků objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou před odstoupením, jakož ani nároků objednatele, majícími původ v jednání a činnostech uskutečněných zhotovitelem před odstoupením.
3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

## **XII. ROZHODNÉ PRÁVO A JURISDIKCE**

1. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoli a veškeré spory a nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní smírem. Pokud během přiměřené doby, jež však v žádném případě nebude delší než 30 dnů, smluvní strany nevyřeší jakékoli a veškeré spory či nesrovnalosti smírem, jsou smluvní strany oprávněny takový spor či nesrovnalost s konečnou platností řešit prostřednictvím soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
2. Veškeré záležitosti, jež nejsou upraveny v této smlouvě, se budou řídit platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

## **XIII. KOMUNIKACE**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, jsou smluvní strany povinny vzájemně komunikovat písemně prostřednictvím provozovatelů poštovních služeb a prostřednictvím datové schránky, veškerou komunikací směřovat k rukám statutárních zástupců na adresu sídel uvedených v záhlaví smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po odeslání písemnosti. Bude-li komunikace činěna jinou osobou, než statutárním zástupcem, je tato osoba povinna přiložit k písemné komunikaci zplnomocnění statutárního zástupce, jinak k ní nebude přihlíženo a nebude mít žádné právní důsledky. Strany jsou povinny neprodleně si sdělovat změnu adres sídel pro účely komunikace. Neučiní-li tak, nesou důsledky z toho vzniklé (např. marné uplynutí lhůt, nemožnost dovolat se neúčinnosti doručení písemnosti apod.)

#### **XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsány předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.
2. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
3. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru jen s vědomím objednatele.
4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.

#### **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
2. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáhání ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Neučiní-li tak zhotovitel, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré dohody, učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.

6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů a s účinky kvitance se vylučují.
7. Použití ustanovení § 557, § 1726, §1728, § 1729, §1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, 3, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se vylučuje.
8. Dle § 1756 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
9. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy nebo závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této smlouvy vyplývajících a smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (např. podmínky smlouvy).
11. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

## **XVI. SEZNAM PŘÍLOH**

1. Nedílné přílohy této smlouvy jsou:
  - *příloha č. 1: Sazebník pokut*
  - *příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr*
2. Další přílohy této smlouvy jsou uloženy u objednatele i zhotovitele v papírové a elektronické podobě:
  - *Projektová dokumentace stavby včetně povolení a stanovisek DOSS*

v Olomouci dne .....

v **Lazníkách** dne **19.10.2022**

.....

.....

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.  
ředitel Fakultní nemocnice Olomouc

**Sazebník pokut BOZP, PO a OŽP**

**A) Pravidla udělování pokut:**

- 1. Za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen též „BOZP, PO a OŽP“) se zhotovitel zavazuje uhradit níže uvedené smluvní pokuty, které mu může podle této dohody objednatel udělit.**
2. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že je odpovědný i za své poddodavatele a může být na základě tohoto sazebníku pokut pokutován v případě, že jeho poddodavatelé budou porušovat zásady bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na vyzvání se jeho zaměstnanci a jeho poddodavatelů podrobí orientační dechové zkoušce nebo zkoušce na návykové látky. Odmítne-li některý ze zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů orientační dechovou zkoušku nebo zkoušku na návykové látky má se za to, že požil alkoholické nebo jiné návykové látky. Takový zaměstnanec bude pokutován a okamžitě vykázán ze staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje strpět kontroly v oblasti BOZP, PO a OŽP na svém pracovním úseku a u svých zaměstnanců. Dále prohlašuje, že bude řádně a včas odstraňovat zjištěné nedostatky a přijímat nápravná opatření tak, aby nedocházelo k opakování zjištěných nedostatků.
5. Opakovaná porušení zásad BOZP, neodstranění zjištěných závad či nepřijetí dostatečných opatření může být sankcionováno paušální částkou, dle níže uvedeného sankčního ceníku. Tato sankce nebrání objednateli udělit ji opakovaně, pokud nedojde ze strany zhotovitele ve stanoveném termínu k narovnání věci.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smluvní pokuta mu bude sdělena písemně s doložením porušení konkrétní oblasti. Částka smluvní pokuty bude zhotoviteli odečtena z fakturace. V případě uzavření fakturace se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu bezodkladně po jejím vyčíslení a to nejpozději do 21 dnů.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně uhradit pokuty uložené správními orgány bez účasti objednatele pokud byla pokuta udělena přímo zhotoviteli nebo jeho poddodavatelům.
8. Objednatel může uplatnit veškeré nároky náhrady škody, které mu vznikly porušením pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí z příčiny chování či porušení uvedených pravidel zhotovitelem či jeho poddodavatelů. Nároky na náhradu škody nejsou smluvní pokutou nikterak dotčeny.

**B) Přehled pokut:**

<b>BOZP – oblast porušení</b>	<b>Sankce</b>
Nepoužívání řádných osobních ochranných pracovních pomůcek.	5.000 Kč
Porušení zásad bouracích prací – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad práce strojů a zařízení – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad při práci s vyhrazeným technickým zařízením	10.000 Kč
Porušení zásad při betonářských a souvisejících pracích – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad práce nad vodou nebo na její hladině - NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení pravidel zachází s elektrickými spotřebiči a zařízením pro rozvod energie, revize zařízení - NV 591/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., relevantní vydané ČSN a TN.	10.000 Kč
Jiná, zde nespecifikovaná, porušení vztahující se k BOZP dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Nepředložení požadovaných dokladů vztahujících se k zajištění BOZP.	10.000 Kč
Porušení zásad práce s žebříky - NV 362/2005 Sb., ČSN EN 131-3, zásady stanovené výrobcem.	15.000 Kč
Požívání alkoholických nápojů a návykových látek na pracovišti	15.000 Kč
Porušování Dopravního řádu staveniště a jiných interních řídicích dokumentů objednatele.	15.000 Kč
Nezajištění výkopů a přechodů, svahování – NV 591/2006 Sb.	20.000 Kč
Porušení zásad práce s jeřáby a manipulace s břemeny, jakožto jejich stohování – NV 591/2006 Sb., ČSN ISO 12-480-1	20.000 Kč
Porušení pravidel práce ve výškách a montážních prací - NV 362/2005 Sb., NV 591/2006 Sb.	20.000 Kč
Porušení zásad pro práci s lešením a dočasnými stavebními konstrukcemi - NV 362/2005 Sb., relevantní vydaná ČSN.	20.000 Kč



Přidělování zaměstnanců k pracovní činnosti bez příslušné kvalifikace (bez ověření platnosti průkazů, osvědčení, apod.)	20.000 Kč
Neohlášení mimořádné události a pracovního úrazu objednateli, neposkytnutí součinnosti při jeho vyšetřování objednateli.	25.000 Kč
Porušování zásad BOZP dle platné relevantní legislativy ČR podzhotovitelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad BOZP, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření – paušální částka.	35.000 Kč

<b>PO – oblast porušení</b>	<b>Sankce</b>
Zneužití věcných prostředků požární ochrany	5.000 Kč
Nedodržení zákazu kouření, používání otevřeného ohně a na vyznačených místech, kde je to zakázáno.	10.000 Kč
Při bezodkladném neoznámení vzniklého požáru příslušnému HZS.	10.000 Kč
Jiná zde nespecifikovaná porušení vztahující se k PO dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Provádění prací s otevřeným ohněm a bez řádného zajištění dle platné legislativy ČR.	20.000 Kč
Neudržování volných únikových cest a volného přístupu k nouzovým východům k rozvodným zařízením el. energie, k uzávěrům vody, plynu v objektech a k prostředkům PO (nástěnné a podzemní hydranty)	20.000 Kč
Porušování zásad PO dle platné relevantní legislativy ČR poddodavatelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad PO, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření - paušální částka.	35.000 Kč

<b>OŽP – oblast porušení</b>	<b>Sankce</b>
Nepořádek na staveništi, úkapy pod technikou a stroji.	10.000 Kč
Jiná, zde nespecifikovaná, porušení vztahující se k OŽP dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč

Nepředložení dokumentace EMS a OŽP zajišťující ochranu před havárií a povodněmi, nepředložení dokumentů prokazujících relevantní nakládání s odpady a CHLP.	10.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. zakotvených v interní relevantní dokumentaci objednatele.	15.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o ochraně přírody č.114/1992 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	15.000 Kč
Porušování Havarijního a Povodňového plánu a jiných interních řídicích dokumentů objednatele.	20.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o vodách č.254/2001 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	20.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o chemických látkách č. 356/2003 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	20.000 Kč
Neohlášení mimořádné události a havárie objednateli, neposkytnutí součinnosti při jejím vyšetřování objednateli.	25.000 Kč
Nedostatečná havarijní připravenost a vybavenost.	30.000 Kč
Porušování zásad OŽP dle platné relevantní legislativy ČR poddodavatelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad ochrany OŽP, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření – paušální částka.	35.000 Kč

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: LT09  
Stavba: Demolice

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 19.10.2022

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

IČ: 27848485  
DIČ: CZ27848485

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>17 240 000,33</b>
---------------------	--	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně	
DPH základní	21,00%	<b>17 240 000,33</b>	<b>3 620 400,07</b>	
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>20 860 400,40</b>
-------------------	----------	------------	--	----------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LT09

Stavba: Demolice

Místo: Datum: 19.10.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>17 240 000,33</b>	<b>20 860 400,40</b>
<b>01</b>	<b>Demolice B</b>	16 153 275,57	19 545 463,44
1	Demolice objektu bez azbestu	13 892 709,65	16 810 178,68
2	Demolice objektu - azbest	2 260 565,92	2 735 284,76
<b>03</b>	<b>Zpevněné plochy</b>	838 224,76	1 014 251,96
<b>VON</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	248 500,00	300 685,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice

Objekt:

01 - Demolice B

Soupis:

**1 - Demolice objektu bez azbestu**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.10.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**13 892 709,65**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 892 709,65	21,00%	2 917 469,03
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**16 810 178,68**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice

Objekt:

01 - Demolice B

Soupis:

**1 - Demolice objektu bez azbestu**

Místo:

Datum: 19.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**13 892 709,65**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**13 797 209,65**

1 - Zemní práce

1 254 918,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 272 517,45

997 - Přesun sutě

9 269 773,89

### PSV - PSV

**95 500,00**

720 - Odpojení od inženýrských sítí

22 000,00

771 - Podlahy z dlaždic

73 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice

Objekt:

01 - Demolice B

Soupis:

**1 - Demolice objektu bez azbestu**

Místo:

Datum: 19.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**13 892 709,65**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**13 797 209,65**

D 1

Zemní práce

**1 254 918,31**

15	K	131251107	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem 5000 m3 strojně	m3	8 061,866	30,00	241 855,98
----	---	-----------	---	----	-----------	-------	------------

vv obkopávky podzemní části  
 vv 483\*3,8\*(2+4/2)  
 vv obkopávka krčku 2  
 vv (52,78)\*(2+2,75)/2\*2,75  
 vv obkopávka krčku 1  
 vv (57,5)\*(2+2,75)/2\*2,75  
 vv Součet

7 341,600  
 344,719  
 375,547  
 8 061,866

30	K	132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	481,888	168,00	80 957,18
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

vv obkopávky základů  
 vv 25,555\*1\*1,3  
 vv 15,66\*1\*1,3  
 vv 23,99\*1\*1,3  
 vv 17,645\*1\*1,3  
 vv 5\*1\*1,3  
 vv 10,49\*1\*1,3  
 vv 15,66\*1\*1,3  
 vv 6,165\*1\*1,3  
 vv 5,21\*1\*1,3  
 vv 5,21\*1\*1,3  
 vv 25,65\*1\*1,3  
 vv 14,19\*1\*1,3  
 vv 30,19\*1\*1,3  
 vv 30,19\*1\*1,3  
 vv 5,48\*1\*1,3  
 vv 6,97\*1\*1,3  
 vv 6,97\*1\*1,3  
 vv 6,97\*1\*1,3  
 vv 6,97\*1\*1,3  
 vv 6,97\*1\*1,3  
 vv 6,97\*1\*1,3  
 vv 2,2\*1\*1,3  
 vv 5,25\*1\*1,3  
 vv 12,42\*1\*1,3  
 vv 17,865\*1\*1,3  
 vv 11,435\*1\*1,3  
 vv 11,435\*1\*1,3  
 vv 11,435\*1\*1,3  
 vv 11,435\*1\*1,3  
 vv 2,1\*1\*1,3  
 vv 7\*1\*1,3  
 vv Součet

33,222  
 20,358  
 31,187  
 22,939  
 6,500  
 13,637  
 20,358  
 8,015  
 6,773  
 6,773  
 33,345  
 18,447  
 39,247  
 39,247  
 7,124  
 9,061  
 9,061  
 9,061  
 9,061  
 9,061  
 9,061  
 2,860  
 6,825  
 16,146  
 23,225  
 14,866  
 14,866  
 14,866  
 14,866  
 2,730  
 9,100  
 481,888

29	K	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	9 474,797	6,00	56 848,78
----	---	-----------	---	----	-----------	------	-----------

vv 7341,6+481,888  
 vv 779,743+66,3"odkopávky WVa NO"+45"zasypání plochy po odstraněné stanici O2 + ozelenění"+40"zásyp plochy po odstraněné budovy WX + ozelenění"  
 vv obkopávka krčků  
 vv 344,719+375,547  
 vv Součet

7 823,488  
 931,043  
 720,266  
 9 474,797

27	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezísklárky	m3	8 695,054	2,00	17 390,11
----	---	-----------	--	----	-----------	------	-----------

28	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	8 695,054	10,00	86 950,54
----	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

vv 7341,6+481,888+66,3+45+40  
 vv obkopávka krčků  
 vv 344,719+375,547

7 974,788  
 720,266

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		8 695,054		
18	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	7 612,711	50,00	380 635,55
	vv		obkopávky podzemní části				
	vv		7341,6+481,888		7 823,488		
	vv		-779,743-66,3-45-40		-931,043		
	vv		obkopávka krčků				
	vv		344,719+375,547		720,266		
	vv		Součet		7 612,711		
19	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	30 450,844	5,00	152 254,22
	vv		7612,711*4		30 450,844		
	vv		Součet		30 450,844		
20	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	15 225,422	10,00	152 254,22
	vv		obkopávky podzemní části				
	vv		7612,711*2		15 225,422		
	vv		Součet		15 225,422		
17	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	779,743	110,00	85 771,73
	vv		obkopávky základů				
	vv		25,555*(0,81+1)*1,3		60,131		
	vv		15,66*(0,815+1)*1,3		36,950		
	vv		23,99*(0,75+1)*1,3		54,577		
	vv		17,645*(0,76+1)*1,3		40,372		
	vv		5*(0,55+1)*1,3		10,075		
	vv		10,49*(0,8+1)*1,3		24,547		
	vv		15,66*(0,97+1)*1,3		40,105		
	vv		6,165*(1,03+1)*1,3		16,269		
	vv		5,21*(0,485+1)*1,3		10,058		
	vv		5,21*(0,565+1)*1,3		10,600		
	vv		25,65*(0,64+1)*1,3		54,686		
	vv		14,19*(0,45+1)*1,3		26,748		
	vv		30,19*(0,53+1)*1,3		60,048		
	vv		30,19*(0,45+1)*1,3		56,908		
	vv		5,48*(0,55+1)*1,3		11,042		
	vv		6,97*(0,5+1)*1,3		13,592		
	vv		6,97*(0,61+1)*1,3		14,588		
	vv		6,97*(0,63+1)*1,3		14,769		
	vv		6,97*(0,64+1)*1,3		14,860		
	vv		6,97*(0,7+1)*1,3		15,404		
	vv		6,97*(0,59+1)*1,3		14,407		
	vv		2,2*(0,59+1)*1,3		4,547		
	vv		5,25*(0,45+1)*1,3		9,896		
	vv		12,42*(0,45+1)*1,3		23,412		
	vv		17,865*(0,415+1)*1,3		32,863		
	vv		11,435*(0,485+1)*1,3		22,075		
	vv		11,435*(0,69+1)*1,3		25,123		
	vv		11,435*(0,565+1)*1,3		23,265		
	vv		11,435*(0,51+1)*1,3		22,447		
	vv		2,1*(0,3+1)*1,3		3,549		
	vv		7*(0,3+1)*1,3		11,830		
	vv		Součet		779,743		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 272 517,45
1	K	981013315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 30 % těžkou mechanizací	m3	73 126,000	42,00	3 071 292,00
32	K	981011711	Demolice budov ze železobetonu podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním	m3	447,932	150,00	67 189,80
	vv		Spojovací koridor mezi budovami 2				
	vv		(13,87*2,9+12,2*2,96)*2,75		209,921		
	vv		Spojovací koridor mezi budovami 1				
	vv		(11,905*2,9+6*4,1+5*3,925+3*2,6)*2,75		238,011		
	vv		Součet		447,932		
16	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	297,857	450,00	134 035,65
	vv		obkopávky základů				
	vv		25,555*0,81*1,3		26,909		
	vv		15,66*0,815*1,3		16,592		
	vv		23,99*0,75*1,3		23,390		
	vv		17,645*0,76*1,3		17,433		
	vv		5*0,55*1,3		3,575		
	vv		10,49*0,8*1,3		10,910		
	vv		15,66*0,97*1,3		19,747		
	vv		6,165*1,03*1,3		8,255		
	vv		5,21*0,485*1,3		3,285		
	vv		5,21*0,565*1,3		3,827		
	vv		25,65*0,64*1,3		21,341		
	vv		14,19*0,45*1,3		8,301		
	vv		30,19*0,53*1,3		20,801		
	vv		30,19*0,45*1,3		17,661		
	vv		5,48*0,55*1,3		3,918		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		6,97*0,5*1,3		4,531		
	VV		6,97*0,61*1,3		5,527		
	VV		6,97*0,63*1,3		5,708		
	VV		6,97*0,64*1,3		5,799		
	VV		6,97*0,7*1,3		6,343		
	VV		6,97*0,59*1,3		5,346		
	VV		2,2*0,59*1,3		1,687		
	VV		5,25*0,45*1,3		3,071		
	VV		12,42*0,45*1,3		7,266		
	VV		17,865*0,415*1,3		9,638		
	VV		11,435*0,485*1,3		7,210		
	VV		11,435*0,69*1,3		10,257		
	VV		11,435*0,565*1,3		8,399		
	VV		11,435*0,51*1,3		7,581		
	VV		2,1*0,3*1,3		0,819		
	VV		7*0,3*1,3		2,730		
	VV		Součet		297,857		

D 997 Přesun sutě 9 269 773,89

2	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	40 896,324	10,00	408 963,24
3	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	40 896,324	65,00	2 658 261,06
4	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	572 548,536	1,10	629 803,39
	VV		40896,324*14 'Přepočtené koeficientem množství		572 548,536		

12	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	24 809,300	150,00	3 721 395,00
14	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	13 881,310	50,00	694 065,50
31	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	595,714	50,00	29 785,70
13	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1 000,000	600,00	600 000,00
7	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	40,000	500,00	20 000,00
8	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	200,000	300,00	60 000,00
9	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	180,000	1 700,00	306 000,00
11	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	30,000	1 600,00	48 000,00
10	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	35,000	1 600,00	56 000,00
6	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	125,000	300,00	37 500,00

D PSV PSV 95 500,00

D 720 Odpojení od inženýrských sítí 22 000,00

21	K	720X1.1	ZTI	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
22	K	730X1.1	ÚT	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
23	K	740X1.1	NN	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
24	K	740X2.1	SLP	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
25	K	720X2.1	PP	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
26	K	720X3	Mediploty	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

D 771 Podlahy z dlaždic 73 500,00

33	K	7715738X0	Šetrná demontáž, očištění a uskladnění stávající dlažby z chodeb, vč. pomocných prací	m2	210,000	350,00	73 500,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice

Objekt:

01 - Demolice B

Soupis:

**2 - Demolice objektu - azbest**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

19.10.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

IČ:

27848485

DIČ:

CZ27848485

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 260 565,92**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 260 565,92	21,00%	474 718,84
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 735 284,76**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice

Objekt:

01 - Demolice B

Soupis:

**2 - Demolice objektu - azbest**

Místo:

Datum: 19.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 260 565,92**

HSV - Práce a dodávky HSV

432 725,92

997 - Přesun sutě

432 725,92

PSV - Práce a dodávky PSV

1 040 840,00

765 - Krytina skládaná

1 040 840,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

787 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice

Objekt:

01 - Demolice B

Soupis:

**2 - Demolice objektu - azbest**

Místo:

Datum: 19.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 260 565,92**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				432 725,92
D		997	Přesun sutě				432 725,92
8	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	57,020	1 150,00	65 573,00
2	K	997006004	Pytlování nebezpečného odpadu ze střešních šablon s obsahem azbestu	t	57,020	2 100,00	119 742,00
3	K	9970065X2	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km - azbest	t	57,020	109,00	6 215,18
4	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - azbest	t	798,280	16,43	13 115,74
VV			57,02*14 'Přepočtené koeficientem množství		798,280		
1	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	57,020	4 000,00	228 080,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 040 840,00
D		765	Krytina skládaná				1 040 840,00
6	K	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	3 108,000	330,00	1 025 640,00
7	K	765131823	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m	380,000	40,00	15 200,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				787 000,00
10	K	064002000	D+M Podtlakový systém vč. pomocných konstrukcí, doplňků	kpl	1,000	787 000,00	787 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice

Objekt:

03 - Zpevněné plochy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.10.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

27848485

DIČ:

CZ27848485

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**838 224,76**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	838 224,76	21,00%	176 027,20
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 014 251,96**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice

Objekt:

**03 - Zpevněné plochy**

Místo:

Datum: 19.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**838 224,76**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**818 224,76**

1 - Zemní práce

300 120,00

5 - Komunikace pozemní

163 795,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

104 080,00

997 - Přesun sutě

248 968,38

998 - Přesun hmot

1 261,38

### PSV - PSV

**20 000,00**

799 - Ostatní

20 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice

Objekt:

**03 - Zpevněné plochy**

Místo:

Datum: 19.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>838 224,76</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				818 224,76
D	1		Zemní práce				300 120,00
11	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	180,000	65,00	11 700,00
	VV		odstranění chodníku z betonové čtvercové dlažby				
	VV		180		180,000		
	VV		Součet		180,000		
10	K	113106161	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	1 500,000	60,00	90 000,00
	VV		odstranění komunikací ze žulových kostek, veškeré žulové kostky budou očištěny, naskládány na palety a uskladněny v areálu FN Olomouc pro zpětné využití				
	VV		1200		1 200,000		
	VV		Mezisoučet		1 200,000		
	VV		vyspravení stávajících komunikací ze žulových kostek				
	VV		300		300,000		
	VV		Mezisoučet		300,000		
	VV		Součet		1 500,000		
7	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	347,000	90,00	31 230,00
	VV		plocha stanice O2				
	VV		47		47,000		
	VV		Mezisoučet		47,000		
	VV		– odstranění komunikací ze zámkové dlažby				
	VV		300		300,000		
	VV		Mezisoučet		300,000		
	VV		Součet		347,000		
8	K	113107243	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	400,000	70,00	28 000,00
	VV		odstranění asfaltových komunikací				
	VV		400		400,000		
	VV		Součet		400,000		
9	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	2 080,000	50,00	104 000,00
	VV		odstranění asfaltových komunikací				
	VV		400		400,000		
	VV		odstranění komunikací ze žulových kostek, veškeré žulové kostky budou očištěny, naskládány na palety a uskladněny v areálu FN Olomouc pro zpětné využití				
	VV		1200		1 200,000		
	VV		odstranění chodníku z betonové čtvercové dlažby				
	VV		180		180,000		
	VV		odstranění komunikací ze zámkové dlažby				
	VV		300		300,000		
	VV		Součet		2 080,000		
13	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	85,000	220,00	18 700,00
	VV		zasypání plochy po odstranění stanici O2 + ozelenění				
	VV		45		45,000		
	VV		zásyp plochy po odstranění budovy WX + ozelenění				
	VV		40		40,000		
	VV		Součet		85,000		
14	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	136,000	35,00	4 760,00
	VV		zasypání plochy po odstranění stanici O2 + ozelenění				
	VV		58		58,000		
	VV		zásyp plochy po odstranění budovy WX + ozelenění				
	VV		78		78,000		
	VV		Součet		136,000		
25	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	136,000	10,00	1 360,00
24	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	136,000	60,00	8 160,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	181451311	Založení trávníku strojně v jedné operaci v rovině	m2	136,000	7,50	1 020,00
16	M	00572440	osivo směs travní hřištní	kg	3,400	350,00	1 190,00
	vv		136*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		3,400		
	D	5	Komunikace pozemní				163 795,00
28	K	566501111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,10 m3/m2	m2	300,000	80,00	24 000,00
	vv		vyspravení stávajících komunikací ze žulových kostek				
	vv		300		300,000		
	vv		Součet		300,000		
27	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	300,000	448,00	134 400,00
	vv		vyspravení stávajících komunikací ze žulových kostek, užity stávající kostky				
	vv		300		300,000		
	vv		Součet		300,000		
6	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	13,000	320,00	4 160,00
	vv		zapravení plochy po odstraněné stanici N2O				
	vv		13		13,000		
	vv		Součet		13,000		
22	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	13,000	95,00	1 235,00
	vv		zapravení plochy po odstraněné stanici N2O				
	vv		13		13,000		
	vv		Součet		13,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				104 080,00
12	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	44,000	900,00	39 600,00
	vv		bourání opěrných betonových zdí				
	vv		44		44,000		
	vv		Součet		44,000		
23	K	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m	33,000	60,00	1 980,00
	vv		oplocení O2				
	vv		(11,5+5)*2		33,000		
	vv		Součet		33,000		
17	K	979031111	Očištění cihel plných od malty vápenocementové	m3	50,000	750,00	37 500,00
	vv		cca 50 palet cihel z nejstarší části budovy B bude očištěno, naskládáno na palety, zafoliováno a uskladněno v areálu FN Olomouc				
	vv		50		50,000		
	vv		Součet		50,000		
18	K	9790311X1	Paletizace, zafoliování a uskladnění	m3	50,000	500,00	25 000,00
	vv		cca 50 palet cihel z nejstarší části budovy B bude očištěno, naskládáno na palety, zafoliováno a uskladněno v areálu FN Olomouc				
	vv		50		50,000		
	vv		Součet		50,000		
	D	997	Přesun sutě				248 968,38
2	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	1 728,947	8,00	13 831,58
3	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	1 728,947	65,00	112 381,56
4	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24 205,258	1,50	36 307,89
	vv		1728,947*14 'Přepočtené koeficientem množství		24 205,258		
5	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	1 728,947	50,00	86 447,35
	D	998	Přesun hmot				1 261,38
26	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	252,275	5,00	1 261,38
	D	PSV	PSV				20 000,00
	D	799	Ostatní				20 000,00
19	K	799X1	šetrná demontáž pamětní desky, nemocnice si uskladní	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
20	K	799X2	šetrná demontáž vstupních dřevěných dveří, nemocnice si uskladní	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
21	K	799X3	šetrná demontáž historického svítidla ve vstupní hale, nemocnice si uskladní	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

19.10.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

IČ:

27848485

DIČ:

CZ27848485

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**248 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	248 500,00	21,00%	52 185,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**300 685,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Datum: 19.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## **Náklady ze soupisu prací**

**248 500,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

248 500,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Datum: 19.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Lazníky

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**248 500,00**

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					248 500,00
1	K 062002000b	Protiprašné zajištění staveniště, kropení	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	
8	K 070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
5	K 090001000e	Fotodokumentace a pasport stávajícího stavu stavbou dotčených částí objektu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
6	K 090001000f	Plán organizace výstavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
7	K 090001000g	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
2	K 03000100a	Zařízení staveniště - vybudování	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
3	K 03000100b	Zařízení staveniště - provoz po dobu výstavby	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
4	K 03000100c	Zařízení staveniště - odstranění	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
9	K 03000101a	Oplocení staveniště a jámy - vybudování	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
10	K 03000101b	Oplocení staveniště a jámy - provoz po dobu výstavby	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
11	K 03000101c	Oplocení staveniště a jámy - odstranění	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	