

Smlouva o dílo

na zajištění projektových a inženýrských služeb při realizaci akce:

„Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška“

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov**
dobrovolný svazek obcí
se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Zastoupený: Ing. Romanem Tichovským
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Roman Tichovský
Zástupce ve věcech technických: Ing. Roman Tichovský
IČ: 024 68 085
DIČ: CZ02468085
E-mail: tichovsky@benesov-city.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**
se sídlem: Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5
IČ: 47116901
DIČ: CZ47116901
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
Č. účtu: 19-1583390227/0100
Telefonní spojení: +420 257 110 287
E-mail: vrv@vrv.cz
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02
Zástupce ve věcech technických: Ing. Blanka Anderlová
Zhotovitel je plátcem DPH: ano

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele za úplaty zajistit projektovou dokumentaci a další související činnosti zas účelem přípravy akce **„Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška“**
- 2.2. Podkladem pro zpracování smlouvy o dílo je studie “ rozsah předmětu zpracovaný v zadávací dokumentaci“.
- 2.3. Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činností dle článku 3. této smlouvy zhotoviteli zaplatit úplatu sjednanou ve čl. 4. smlouvy. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.
- 2.4. **Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.**

3. Předmět smlouvy

Předmětem je:

- Nový vodojem Peleška – objem vodojemu 2 x 500 m³.
- Nový výtlačný řad z VDJ Dub na Pelešku HDPE De225, SDR11 dl. 2800 m.

- alternativně materiál TLT DN 200, bude řešeno v rámci projektové dokumentace.
- Nová ČS ve VDJ Dub - Nová čerpadla (Q=26 l/s, H=101 m), sestava 1+1 včetně frekvenčního měniče, Strojní část, elektro část,

1. Přípravné práce - polohopisné a výškopisné zaměření Geodetické zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnaní cca 2,8 km + okolí vodojemu. Toto zaměření bude sloužit jako podklad pro projekční práce.

2. Přípravné práce – IGP (inženýrsko-geologický průzkum)

V lokalitě výstavby vodovodu bude proveden inženýrsko-geologický průzkum z dostupných údajů geofondu. Dále budou realizovány 3 ks geologických vrtů (2 vrtů v místě vodojemu) za účelem zjištění přesné geologické skladby podloží – IGP.

3. Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

3.1. DUR - podklad k majetkoprávnímu projednání

Obsahem bude abstrakt zprávy se základním popisem návrhu, katastrální situace pro podpis vlastníků, seznam dotčených pozemků.

Forma odevzdání: 1 CD ve formátu *.PDF, 3x tištěně + situace pro udělení souhlasu dle počtu dotčených vlastníků budou předány zpracovateli inženýrské činnosti (projednání s vlastníky).

3.2. DUR– čistopis

Čistopis pro projednání stavby s dotčenými orgány bude zpracován po stabilizaci trasy tj. projednání s vlastníky dotčených pozemků a zpracování průzkumných prací.

Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, v platném znění.

Výše uvedené také vyžaduje skutečnost, že od 1. 1. 2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., který především rozsáhle novelizuje stavební zákon (č. 183/2006 Sb.).

4. Inženýrská činnost za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby

4.1. Majetkoprávní projednání

Zhotovitel na základě podkladů z bodu „3.1 DUR – podklad k majetkoprávnímu projednání“ zahájí projednání stavby s dotčenými vlastníky pozemků.

Forma odevzdání: souhlasy vlastníků na katastrální mapě (neověřený podpis) v případě požadavku vlastníka bude řešena smlouva.

Cena zahrnuje přípravné práce, projednání a zajištění potvrzení souhlasů do stanoveného počtu 20 vlastníků pozemků, nemovitostí.

Cena těchto prací nad stanovený počet 20 zajištěných souhlasů s vlastníky dotčených pozemků, pokud je objednatel bude požadovat po zhotoviteli, je stanovena dohodou na základě pevných jednotkových cen a podle skutečného počtu vlastníků pozemků, kteří potvrdili souhlas takto: 3 500,- Kč/kus (bez DPH)

Cena zahrnuje přípravné práce, projednání a zajištění potvrzení smluv (nájemní smlouva, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, smlouva o budoucí smlouvě kupní) do stanoveného počtu 5 vlastníků pozemků, nemovitostí. V případě, že vlastník nebude vyžadovat podpis smlouvy, lze nahradit počet potvrzených smluv počtem potvrzených souhlasů.

Cena těchto prací nad stanovený počet zajištěných smluv s vlastníky dotčených pozemků, pokud je objednatel bude požadovat po zhotoviteli, je stanovena dohodou na základě pevných jednotkových cen a podle skutečného počtu vlastníků pozemků, kteří potvrdili smlouvu takto: 5 500,- Kč/kus (bez DPH)

4.2 Inženýrská činnost a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

Projednání s dotčenými orgány státní správy a zajištění podání kvalifikované žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

5. Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)

Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, v platném znění.

Součástí je propočet investičních nákladů stavby v rozsahu projektu DSP.

6. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení

Projednání DSP a obstarání dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů, organizací a stran potřebných pro vydání stavebního povolení.

Jednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, příprava a uzavření příslušných smluv (smlouva o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy).

Podání kvalifikované žádosti o vydání stavebního povolení.

7. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)

Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Podmínky pro provedení stavby (technické podmínky).
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.
- Dokumentace provádění stavby (DPS)

Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel provede rovněž všechny nezbytné průzkumy nutné ke zhotovení PD.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, splňovala požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na zadávací dokumentaci a technické podmínky. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

8. Cena za dílo

8.1 Cena za provedené činnosti specifikované v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

Cena bez DPH	1 939 000,- Kč
DPH ve výši 21 %	407 190,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 346 190,- Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady zhotovitele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

V ceně **nejsou zahrnuty případné správní poplatky** vzniklé v souvislosti s prováděním projektových služeb.

8.2 Specifikace jednotlivých částí:

Část plnění	Cena v Kč bez DPH
1. Přípravné práce - polohopisné a výškopisné zaměření	65 000,-
2. Přípravné práce – IGP (inženýrsko-geologický průzkum)	55 000,-
3.1 DUR - podklad k majetkoprávnímu projednání	120 000,-
3.2 DUR– čistopis	260 000,-
4.1 Majetkoprávní projednání (Cena obsahuje 20 potvrzených souhlasů s vlastníky dotčených pozemků a 5 potvrzených smluv s vlastníky dotčených pozemků) Cena za 1 kus projednaného souhlasu se stavbou nad rámec 20 potvrzených souhlasů je 3.500,- Kč bez DPH Cena za 1 kus projednané smlouvy (nájemní smlouva, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, smlouva o budoucí smlouvě kupní) nad rámec 5 smluv je 5.500,- Kč bez DPH	104 000,-
4.2 Inženýrská činnost a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	89 000,-
5. Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)	790 000,-
6. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení	125 000,-
7. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)	331 000,-
CELKEM.....	1 939 000,-

Dohodnutá cena obsahuje:

- **projektovou dokumentaci zpracování** v počtu 6 paré v listinné podobě (složka číslování 1-6) a 2x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu *pdf).

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

9. Platební podmínky a splatnost faktur

- 9.1 Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech až po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 9.2 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 9.3 Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.

Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět na faktuře název akce:

„Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška“

Výše sazby DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

- 9.4 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 9.5 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotoviteli.

10. Termín plnění, místo plnění

10.1 Místem výkonu díla je sídlo zhotovitele.

10.2 Termíny plnění

Práce se předpokládají zahájit: **po podpisu smlouvy o dílo**

Termín plnění od podpisu smlouvy:

	Činnost	Termín plnění
1.	Přípravné práce - polohopisné a výškopisné zaměření	do 3 měsíců od bodu 4.1
2.	Přípravné práce – IGP (inženýrsko-geologický průzkum)	do 3 měsíců od bodu 4.1
3.	Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	
3.1	DUR - podklad k majetkoprávnímu projednání	do 5 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
3.2	DUR– čistopis	do 4 měsíců od získání souhlasů všech vlastníků dotčených pozemků
4.	Inženýrská činnost za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby	
4.1	Majetkoprávní projednání	do 6 měsíců od bodu 3.1
4.2	Inženýrská činnost a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	Podání žádosti do 6 měsíců od získání souhlasu všech vlastníků dotčených pozemků
5.	Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)	do 5 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí
6.	Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení	Podání žádosti do 8 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí
7.	Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)	do 6 měsíců pokynu zadavatele

11. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

11.1 Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle bodu 6.2. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
- Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 8.7. a 8.8. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.

11.2 Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.

11.3 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné **do 30 dnů** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

12. Práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
- 12.2 Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu smlouvy.
- 12.3 Objednatel ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí zhotovitelem v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
- 12.4 Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- 12.5 Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech. Použije-li zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- 12.6 Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi zhotovitel dozví; zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena objednateli, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout objednateli škoda, je zhotovitel povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
- 12.7 Zhotovitel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 12.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární ochranu a EMS na pracovištích.

13. Součinnost smluvních stran

- 13.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 13.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

14. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 14.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 14.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 14.3 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

- 14.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.2 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 15.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo.
- 15.4 Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 15.5 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem doručení výpovědi.
- 15.6 Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.7 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou stran. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

V Praze

V Benešově

.....
zhotovitel

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.
ředitel divize 02

.....
objednatel

Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov,
dobrovolný svazek obcí
Ing. Roman Tichovský