Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **DELTA facility, s.r.o.**, se sídlem Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc, IČO: 046 24 041

zastoupenou na zákl. plné moci Mgr. et Mgr. Markem Polákem, advokátní kancelář, se sídlem Valová 2357/8, 789 01 Zábřeh

*na straně jedné, dále též jako účastník 1*

a

1. **Město Kroměříž**, IČO 00287351, se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

zast. Mgr. Tomášem Opatrným, starostou

*na straně druhé, dále též jako účastník 2*

tuto

**Dohodu o narovnání**

*dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění*

1. *Obsah závazkového vztahu*
2. Účastníci 1 a 2 uzavřeli smlouvu o provádění úklidových prací, číslo smlouvy objednatele: SML/153/2020 ze dne 30.3.2020 *(dále též jen jako smlouva)*.
3. *Předmět sporu*

Mezi účastníky této dohody vznikl spor ohledně plnění smlouvy, kdy

1. účastník 1 vyzval účastníka 2 k zaplacení faktur za úklidové práce, a to faktury za květen 2022 č. 22212 se splatností do 30.6.2022 na částku 154.672,79 Kč, faktury za červen 2022 č. 22303 se splatností do 31.7.2 022 na částku 159.577,06 Kč,
2. účastník 2 vyzval účastníka 1 k úpravě faktury za květen 2022 č. 22212 se splatností dne 30.6.2022 na částku 154.672,79 Kč, faktury za červen 2022 č. 22303 se splatností 31.7.2 022 na částku 159.577,06 Kč, a dále faktury za červenec 2022 č. 22332 se splatností 31.8.2022 na částku 135.804,54 Kč,
3. účastník 1 písemně odstoupil od smlouvy s účinností k 26.10.2022 a dnem 4.11.2022 ukončil poskytování plnění dle smlouvy,
4. účastník 2 uplatnil práva z vadného plnění, kdy od května do srpna 2022 nedocházelo k úklidu budov C a D dle Standardů úklidových služeb dle Smlouvy,
5. účastník 2 vyčíslil smluvní pokutu, a to

za neprovedení úklidu budov C a D dle Přílohy č. 1 smlouvy konkrétně podle čl. VII. odst. 2, písm. a) smlouvy v období od 1.5. do 31.7.2022, tzn. za 92 dnů smluvní pokutu ve výši 92.000 Kč,

za opakovaná vadná plnění ve smyslu čl. VII. odst. 2, písm. b) smlouvy od 26.5. do 9.8.2022, tj. za 76 dnů smluvní pokutu ve výši 76.000 Kč,

za chybějící dokumenty ve smyslu čl. VII. odst. 2, písm. c) smlouvy od 7.4. do 25.10.2022, tj. za 139 dnů smluvní pokutu ve výši 417.000 Kč.

za neoznámení změn pracovníků ve smyslu čl. VII. odst. 2, písm. d) smlouvy od 7.4. do 25.10.2022, tj. za 139 dnů smluvní pokutu ve výši 69.500 Kč.

1. *Obsah dohody o narovnání*
2. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou nahradit veškerá jejich případná dosavadní sporná práva a povinnosti vztahující se k závazkovým vztahům uvedeným v článku II. této dohody právy a povinnostmi vyplývajícími z této dohody.
3. Účastníci tímto shodně prohlašují a činí nesporným, že mají zejména s ohledem na svoji právní jistotu značný zájem na konečném a úplném vypořádání všech dosavadních sporných právních vztahů uvedených v čl. I. a II této dohody, a proto sjednávají, že veškeré takové sporné právní vztahy a tvrzení uvedené výše a veškerá jednotlivá práva a povinnosti z nich plynoucí a s nimi související touto dohodou jednou provždy vypořádávají, a to tak, že sjednávají jejich narovnání, to je, sjednávají jejich zánik, a nahrazují je zcela novými závazky z narovnání, a to takto:
4. Účastník 1 uznává vady plnění poskytování služeb úklidu, jak bylo uvedeno ve vyjádření účastníka 2 ze dne 25.10.2022 „Odpověď na výzvu ze dne 14.10.2022, doručenou dne 19.10.2022 na město Kroměříž (vaše značka 982/2022) a vyúčtování smluvní pokuty“.
5. Účastník 1 bere zpět své odstoupení od smlouvy a zavazuje se neprodleně obnovit poskytování služeb dle smlouvy, a to nejpozději ke dni 21.11.2022.
6. Účastník 2 se zavazuje zaplatit k rukám účastníka 1 bankovním převodem dle platebních údajů uvedených na příslušných účetních dokladech fakturu za květen 2022 č. 22212 ve výši 154.672,79 Kč, fakturu za červen 2022 č. 22303 ve výši 159.577,06 Kč a fakturu za červenec 2022 č. 22332 ve výši 135.804,54 Kč, to vše ve lhůtě sedmi dnů od podpisu této dohody posledním z účastníků.
7. Účastník 1 se vzdává nároku na zaplacení úroku z prodlení se zaplacením faktur dle písm. c) tohoto článku.
8. Účastník 2 má právo na slevu z ceny plnění smlouvy za vady plnění, jak jsou specifikovány výše v celkové výši 92.605,53 Kč, která bude účastníkem 1 poskytnuta jako srážka z odměny za poskytování úklidových služeb dle smlouvy účtovaných za říjen 2022.
9. Účastník 2 má právo na slevu z ceny plnění smlouvy za neprovedení úklidových prací vůbec v období od 7. 11. 2022 – 11. 11. 2022 ve výši 29.780,64 Kč, která bude účastníkem 1 poskytnuta jako srážka z odměny za poskytování úklidových služeb dle smlouvy účtovaných za listopad 2022,
10. Účastník 2 se vzdává nároku na zaplacení smluvní pokuty dle čl. II. písm. e) této dohody.
11. Náklady právního zastoupení spojené s vypořádáním předmětu této dohody o uznání, jak je specifikováno v čl. I., II. a III. této dohody a veškeré další náklady týkající se uvedené věci ponese každý účastník ze svého.
12. *Další ujednání*

Účastníci této dohody se zavazují veškeré své jednání podle této dohody vést v jejím smyslu a duchu směrem k úspěšnému splnění jejího účelu a rovněž se zavazují nezneužívat práv vyplývajících z této dohody a nevyužívat případných situací touto dohodou neupravených, k záměrnému poškozování druhé strany. V případě, byť částečného nesplnění závazků vyplývajících z této dohody, se může druhá smluvní strana domáhat jejich splnění soudní cestou.

Splněním závazků vyplývajících z této dohody jsou veškeré sporné otázky mezi účastníky narovnány a účastníci nemají další vzájemné sporné závazky.

1. *Závěrečná ujednání*
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení si ponechá Mgr. et Mgr. Marek Polák, advokátní kancelář, se sídlem Valová 2357/8, 789 01 Zábřeh.
3. Změny Dohody mohou být provedeny pouze písemnou dohodou účastníků formou písemných dodatků, které budou podepsány účastníky dohody.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost a vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu Dohody. Účastníci se zavazují, že se budou vzájemně včas a pravdivě informovat o okolnostech, které jsou podstatné pro řádné plnění Dohody.
5. Účastníci prohlašují, že dohodu před jejím podepsáním přečetly, je jim znám význam jednotlivých ujednání této Dohody a že tuto Dohodu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Zábřehu, dne 23.11.2022 V Kroměříži, dne 28.11.2022

………………………………… ………………………………..

**DELTA facility, s.r.o. Město Kroměříž**

zast. Mgr. et Mgr. Marek Polák, zast. Mgr. Tomášem Opatrným starostou

advokátní kancelář