Rámcová smlouva

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

Objednatel:

Thomayerova nemocnice
Vídeňská 800
140 59 Praha 4 - Krč
jednající: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043
IČ: 00064190
DIČ: CZ00064190
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 20001-36831041/0710
IBAN: CZ42 0710 0200 0100 3683 1041; BIC: CNBACZPP

Ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, oprávněn za objednatele jednat a podepisovat: Ing. František Sejrek

Zhotovitel:

Název :Lukáš Novotný
Adresa **:Na Rozárce 984,Žamberk 564 01**
Zastoupená **:Lukáš Novotný**
Společnost zapsaná **: Živnostenský úřad v Žamberku.**
IČ: **70140171**
DIČ: **CZ8207103663**
Bankovní spojení: **Česká Spořitelna a.s**
Číslo účtu: **1326082389/0800**

Čl. I
Výchozí podklady a údaje

Tato rámcová smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 30.3.2017 pod názvem: „Thomayerova nemocnice - provedení malířských prací“.

Čl. II
Předmět a způsob plnění

1. Předmětem této smlouvy jsou malířské a lakýrnické práce prováděné v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, Praha 4 – Krč dle zadávací dokumentace a za podmínek podle této rámcové smlouvy. Předmět smlouvy zahrnuje činnosti uvedené vč. cen v příloze č. 1.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je k plnění podle této smlouvy odborně způsobilý a bude provádět práce v rozsahu a způsobem v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. To zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla (přípravu místa, provedení prací, zakrytí nábytku a úklid).

3. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze písemným dodatkem po odsouhlasení obou stran.
4. Veškeré změny a doplňky díla, které se v průběhu provádění služby vyskytnou, za zhotovitele zpracuje a potvrdí formou změnového listu oprávněná osoba určená zhotovitelem a za objednatele potvrdí osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

Čl. III
Doba plnění

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu 1 roku nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši do 1 719 250 Kč bez DPH za činnosti provedené podle této rámcové smlouvy, podle toho, který okamžik nastane dříve.
2. Jednotlivé práce budou prováděny v termínech dle objednávek provedených zástupcem objednatele.
3. O převzetí pracoviště a zahájení prací bude sepsán zápis.
4. Objednatel se zavazuje, že po dokončení prací dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle nabídky.

Čl. IV
Cena

1. Cena prací vychází z cen uvedených zhotovitelem v nabídce poptávkového řízení. Položkový ceník prací je přílohou č. 1 této smlouvy. V něm obsažené ceny jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele na plnění předmětu smlouvy.
2. Položkové ceny jsou neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Změna ceny je možná pouze se souhlasem objednatele při mimořádných změnách běžných nákupních cen materiálu na trhu a písemném doložení zhotovitelem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nevyčerpat celkový rozsah plnění z této smlouvy.

Čl. V
Platební podmínky, fakturace

1. Prováděné práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány na základě předávacích protokolů po dokončení každé *„části díla“* (viz čl. VI. této smlouvy). Faktura musí být vystavena do 10 pracovních dnů od podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s ohledem na § 29, odst. (2) písm. c) zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
3. Za objednatele předávací protokol schvaluje Jiří Vosýnek, technik.
4. Datum schválení předávacího protokolu se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH, jakož i za datum předání a převzetí díla.
5. Splatnost faktury je 60 dní, s tím, že dalších 60 kalendářních dnů po splatnosti faktury nebude zhotovitel penalizovat pozdní úhradu.
6. Faktura musí obsahovat:
   a) označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ (podle obchodního zákoníku)
   b) číslo smlouvy, označení díla a číslo objednávky
   c) číslo faktury
   d) den odeslání a den splatnosti faktury
   e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
   f) fakturovanou sumu (bez DPH, přenesená daňová povinnost)
   g) razítko a podpis oprávněné osoby
   h) objednatelem odsouhlasený a schválený <u>předávací protokol</u> dle Čl. V. odst. 1
7. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u objednatele zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a odst. 6, z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), objednatel strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně zhotoviteli a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za objednatele jeho správci daně dle § 109a ZDPH. Objednatel je povinen nahradit zhotoviteli případnou škodu, která by mu z tohoto důvodu vznikla.

8. Objednatel se zavazuje, že uvede na faktuře/daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně zhotoviteli a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit zhotoviteli škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit do 15 dnů po obdržení faktury k opravě. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti a to od doručení opravené faktury objednateli.
10. Objednatel neposkytuje zálohy.

Čl. VI
Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Podrobné informace o přesném místě, čase a rozsahu provádění malířských prací bude Objednatel Zhotoviteli poskytovat prostřednictvím *„pokynů k provedení prací“*. Těmito pokyny je předmět smlouvy rozdělen na *„části díla“.*
3. K vystavení *„pokynu k provedení prací“* je oprávněn pan Jiří Vosýnek (XXXX) nebo jiná osoba, jednoznačně určená Objednatelem.
4. Nedohodnou-li se strany jinak, budou *„pokyny k provedení prací“* zasílány nejméně s předstihem deseti kalendářních dnů před požadovaným termínem.
5. Zhotovitel musí být schopen zajistit práce i v odpoledních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
6. Objednávky jsou zasílány písemně na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele: NovotnyNN@seznam.cz
7. Zhotovitel je povinen provést práce řádně v rozsahu a v termínu, který je uveden v *„pokynu k provedení prací“*.
8. Zhotovitel vede ke každé části díla (vymezené jednotlivým *„pokynem k provedení prací“*) stavební deník. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a připojovat svá stanoviska
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění a v případech ohrožení díla, bezpečnosti nebo vzniku škody dát příkaz k zastavení práce.

Čl. VII
Předání díla

1. Dokončením části díla se rozumí dokončení prací v rozsahu podle příslušného *„pokynu k provedení prací“* a provedení úklidu, popř. předání dokladů o osvědčeních, atestech.
2. O předání a převzetí prací sepíše zhotovitel předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran oprávněni jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.

Čl. VIII
Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla v záruční době, jeho zodpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištěn proti škodám, které svou činností může způsobit zadavateli nebo jiným osobám.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na e-mailovou adresu zhotovitele: XXXX
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vadu po jejím uplatnění v termínu do 14 dnů.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. V takovém případě bude objednatel účtovat zhotoviteli vzniklé náklady

vynaložené na odstranění vady v cenách obvyklých, které je zhotovitel objednateli povinen uhradit v prokázané výši do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

7. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla. U odstraněných vad běží znovu záruka podle bodu 3.

Čl. IX
Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli provedené práce do termínu dle objednávky.
2. Veškerá zařízení pro provedení prací na základě objednávky si plně zabezpečuje zhotovitel.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu provádění prací, tzn. do převzetí celého díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené činností třetí nezúčastněné osoby (v případě poškození majetku třetích osob – vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob) uvede zhotovitel poškození bezplatně do původního stavu a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen v místě, kde provádí práce, zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat, odstraňovat a ekologicky likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Práce budou prováděny dle ČSN s dodržením všech technologických postupů výrobce s vynaložením odborné péče za dodržování všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce. Zhotovitel po skončení prací podle každé objednávky předá objednateli příslušné certifikáty a atesty použitých materiálů a výrobků a doklad o uložení odpadu.

Čl. X
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli případnou škodu vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a vícenáklady vynaložené objednatelem na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.

Čl. XI
Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0.02 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.02 % Kč dlužné částky za každý den prodlení s tím, že se prvních 30 dnů po splatnosti nepenalizuje.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

Čl. XII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

2. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plnění smlouvy na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy.
9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, s níž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 : Ceník prací
Příloha č. 2 : Předběžný časový harmonogram prací

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele :

Za zhotovitele :

…….

doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.
ředitel

……

Lukáš Novotný-majitel