

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ, a.s.
IČO: 25848526
DIČ: CZ25848526
779 00 OLOMOUČ
WOLKEROVA 37/17

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ
SEKRETARIÁT ŘEŠITELŮ
Došlo: 21-11-2022
3180

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení dokumentace stavby, inženýrskou činnost s tím související
a výkon autorského dozoru

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Naučná stezka „Živá zahrada“.	

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
se sídlem: **Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc**
IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526
Zástupci objednatele
- ve věcech smluvních:

- kontaktní osoba ve věcech technických:

2. Zhotovitel: ZAHRAHA Olomouc s.r.o.
se sídlem: **Železniční 469/4, 779 00 Olomouc**
IČ: 48395013 DIČ: CZ48395013
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
pod sp. zn. C 6396
Zástupci zhotovitele
- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUSP), a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného stavebního

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Naučná stezka Živá zahrada.	

povolení na stavbu, ve spolupráci a poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a autorský dozor.

Součástí předmětu smlouvy je i zpracování či zajištění mapového podkladu, zjištění vedení stávajících inženýrských sítí, nezbytné průzkumy a studie, výškopisné a polohopisné zaměření.

2. Projektová dokumentace pod názvem „Naučná stezka Živá zahrada“ bude řešit dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení. Součástí je i projektová dokumentace pro provádění stavby přeložek inženýrských sítí v případě potřeby dle požadavků jejich správců.
(Odvodnění bude řešeno v souladu s koncepcí vodního hospodářství města Olomouce a s uplatněním principů, obsažených ve studii Hospodaření se srážkovými vodami - cesta k modrozelené infrastruktuře <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/pro-projektanty>)
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon); vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění pozdějších předpisů, podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců.
4. Veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny podpisem odpovědného projektanta dle této smlouvy vč. razítka autorizované osoby.

Předmět smlouvy bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:

A. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu pro provedení stavby (DUJP + DPS)

Rozsah dokumentace je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Náležitosti žádosti o společné povolení jsou uvedeny ve vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zahradně – architektonického řešení naučné stezky bude rozpracován do podrobných osazovacích plánů, které umožní realizaci výsadeb. Budou obsahovat konkrétní druhové složení, přesné umístění, počet kusů rostlin i velikost a typ sadebního materiálu.

V DUJP a DPS zhotovitel uvede přesné vymezení technických parametrů požadovaných výrobků, materiálů a služeb. Bude zde uveden zejména vzhled, provedení, vlastnosti, užitnost, výkony, podmínky pro komplexní zkoušky, podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů.

Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a následně schváleny na jednání.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, dle ust. § 14 odst. 1 zákona 88/2016 předloží před zahájením projekčních prací návrh na určení koordinátora BOZP, který zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 88/2016 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění změny č. 136/2016 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Plán BOZP bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti koordinátora BOZP. Osvědčení této osoby k výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydané organizací akreditovanou k vydání takového osvědčení Ministerstvem práce a sociálních věcí bude v prosté fotokopii nedílnou přílohou Plánu BOZP.

V DPS zhotovitel uvede přesné vymezení technických parametrů požadovaných výrobků, materiálů a služeb. Bude zde uveden zejména vzhled, provedení, vlastnosti, užitnost, výkony, podmínky pro komplexní zkoušky, podmínky zkušební a definitivního provozu, podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů.

Samostatně bude zpracován **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“) nezbytný k plnění díla v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace ani soupis prací, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Naučná stezka Živá zahrada.	

známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS Praha ke dni zpracování soupisu prací tak, aby nebyly, pokud je to možné, tvořeny ruční položky nepatřící do užití cenové soustavy.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s prehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace.

Dokumentace DUSP + DPS bude zpracována a předána ve formátu:

Požadovaný počet vyhotovení:	6 kusů	DUSP + DPS (texty, výkresy) – v tištěné podobě
	2 kusy	DUSP + DPS (texty, výkresy) – v digitální podobě na nosiči dat včetně popisu. 1x datový nosič ve formátu *.dwg , *.doc , *.xls (texty a výkresy – otevřená verze), 1x datový nosič ve formátu *.pdf (texty a výkresy - uzavřená verze)
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky – v tištěné podobě
	1 kus	oceněného i neoceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky – v digitální podobě na nosiči dat CD s popisem ve formátu *.KZ nebo *.KZA (soupis prací) a *.xls (souhrnná cenová nabídka)

Z toho 2 kusy v tištěné podobě budou použity pro stavební řízení k vydání společného povolení stavby.

Tištěný formát soupisu prací bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., (tisk exportního souboru vytvořeného v programu KROS v nabídce menu „Excel VZ“). **Všechna tištěná i digitální vyhotovení DPS budou obsahovat i dokladovou část doplněnou o obsahový list s uvedením pořadového čísla a popisu stanoviska nebo vyjádření včetně uvedení doby jeho platnosti, technické zprávy, plán BOZP a ZOV.**

Výškopisné a polohopisné zaměření bude zpracováno v tištěné a digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Společně s dílem vymezeným v této části budou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

B. Výkon inženýrské činnosti (IČ) k zajištění vydání společného povolení a příslušných dalších rozhodnutí orgánů státní správy

V rámci této činnosti zhotovitel zejména zajistí:

- projedná zpracovanou dokumentaci stavby s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími subjekty, jež mohou být dotčeny ve svých právech,
- bude konzultovat projektovou dokumentaci s objednatelem a zabezpečí svolávání pracovních schůzek podle potřeby, nejméně 2x, na kterých bude konzultovat navrhované řešení a vyhotoví z nich zápis,
- na vstupní pracovní schůzce bude představena koncepce celkového řešení botanické zahrady zpracovaná autorizovaným krajinářským architektem, která bude dále rozpracována až po jejím odsouhlasení objednatelem,
- rozpracovaná dokumentace bude prezentována a projednána na pracovních schůzkách zejména za účasti zástupců objednatele Výstaviště Flora Olomouc a dalších dotčených odborů MMOI: odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (koncepce a správa zeleně), odboru strategie a řízení – Útvaru hlavního architekta (urbanismus a architektura), odboru dopravy a územního rozvoje (možnost správy komunikací, mobiliáře, osvětlení), odboru investic (možnost realizace stavebních úprav), odboru dotačních projektů (administrátor dotace),
- podle potřeby a požadavku vedení města proběhnou další projednání s veřejností, případně na odborných komisích města (architektura a urbanismus, životní prostředí),

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Naučná stezka Živá zahrada.	

- doloží veškerá stanoviska a doklady stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání společného povolení,
- zajistí povolení kácení dřevin,
- zajistí projednání a povolení státní památkové péče,
- zajistí vyjádření odboru životního prostředí,
- zajistí vyjádření hygieny a hasičů,
- zajistí souhlas města pro stavební úřad,
- odsouhlasena bude dokumentace správcí inženýrských sítí,
- vydaná vyjádření a stanoviska, která mají vliv na projektované řešení či podmiňují souhlas podmínkami, a mají tedy vliv na projektovou dokumentaci či soupis prací, případně ovlivňují termíny či délku realizace, budou předána projektantem objednateli ihned po jejich obdržení,
- doručí objednateli pravomocné společné povolení.

Výkon IČ končí předáním pravomocného společného povolení a projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Uvedené musí být předáno do 14-ti dnů od nabytí právní moci společného povolení.

Společně s dílem vymezeným v této části budou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

C. Výkon činnosti autorského dozoru (AD)

Autorský dozor je činnost zhotovitele, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

V rámci této činnosti zhotovitel provede a zajistí následující činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli;
- účast na objednatelům určených jednáních a kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně) souvisejících s realizací stavby za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu;
- vyjadřování se k návrhům změn PD, dodatečných a nových prací včetně kontroly a schválení obsahové správnosti položkových rozpočtů (zejména použitých položek) předložených zhotovitelem v rámci schvalování změnových listů;
- zpracování případných dílčích a objednatelům požadovaných změn projektové dokumentace stavby včetně položkového rozpočtu oproti projektové dokumentaci poskytnuté zhotoviteli stavby objednatelům, a to přednostně a neprodleně na základě výzvy objednatele, či zápisem ve stavebním deníku s maximální snahou předejít ohrožení průběhu stavby a termínu provedení dle smlouvy k předmětné stavbě;
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské (dílenské/realizační) dokumentace;
- kontrolu a posouzení stavu a kvality prací a dodávek v souladu s projektovou dokumentací, včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení průběžných zápisů o výsledku kontroly a stanovisek AD do stavebního deníku;
- spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby svolaných stavebním úřadem a jednáních k vydání kolaudačního souhlasu;
- účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele nebo její části včetně dozoru nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu;
- vedení výkazu hodin s popisem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznamu délky výkonu AD v členění na práce vykonávané v místě stavby, v kanceláři, mimo kancelář, projektovou činnost a konzultační činnost,
- vypracování a předání závěrečné zprávy AD objednateli s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD nebo se změnami schválenými v průběhu realizace.

IV.

Spolupráce zhotovitele při zadání a průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby

Zhotovitel se zavazuje:

- ke spolupráci při vypracování soutěžních podmínek pro vyhlášení výběrového/zadávacího řízení na realizaci stavby,
- ke spolupráci a součinnosti v průběhu výběrového/zadávacího řízení na realizaci stavby,

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Naučná stezka Živá zahrada.	

- k vypracování odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci nejpozději do 48 hodin po odeslání objednatelem zhotoviteli,
- k vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS,
- k vypracování dalších odborných stanovisek a vyjádření na výzvu objednatele (zejména k dotazům poskytovatelů dotací, státních institucí, dotčených orgánů apod.),
- ke spolupráci při vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

V.

Podklady pro vypracování projektové dokumentace

Objednatel poskytne zpracovateli následující podklady:

- Ortofotomapu řešeného území,
- Územní plán Olomouc,
- Strategii zeleně a management údržby ve městě Olomouci, Návrhovou část: Vymezení systému zeleně s rozvojovými prioritami,
- Program rozvoje historických parků,
- Územně analytické podklady (součástí je předběžná informace o inženýrských sítích),
- Územní studie Botanická zahrada Olomouc, Atelier zahradní a krajinářské architektury Zdeněk Sendler, 2013

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní předmět smlouvy objednateli nejpozději do:

Předání projektové dokumentace – návrh a I. rozpočet	nejpozději do 30. 1. 2023
Odevzclání (podání) DSPS	nejpozději do 24. 2. 2023
Odevzclání DPS	do 30 dnů od vydání DSP

2. Prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele. Dnem dokončení se rozumí den předání předmětu smlouvy bez vad objednateli na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
3. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, z důvodu nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti o územní rozhodnutí nebo stavebního povolení.

VII.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena smlouvy (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

- a) **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu pro provedení stavby (DUSP), včetně dokladové části**

Cena za část a) bez DPH:	564.000,- Kč
DPH za část a):	118.440,- Kč
Cena za část a) s DPH	682.440,- Kč

- b) **Výkon inženýrské činnosti k zajištění vydání společného povolení a příslušných dalších rozhodnutí orgánů státní správy**

Cena za část b) bez DPH:	25.000,- Kč
DPH za část b):	5.250,- Kč
Cena za část b) s DPH:	30.250,- Kč

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Naučná stezka Živá zahrada.	

Cena díla za části a) až b): (pro fakturaci dle platebních podmínek)

Cena za část a) až b) bez DPH:	589.000,- Kč
DPH za část a) až b):	123.690,- Kč
Cena za část a) až b) s DPH:	712.690,- Kč

c) **Autorský dozor:**

Cena za část c) bez DPH:	70.000,- Kč
DPH za část c):	14.700,- Kč
Cena za část c) s DPH:	84.700,- Kč

Celková cena díla za části a) až c):

Cena celkem bez DPH:	659.000,- Kč
DPH:	138.390,- Kč
Cena celkem s DPH:	797.390,- Kč

- Uvedené ceny jsou platné po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a kryjí veškeré náklady a poplatky nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení projektové dokumentace a provedení sjednaných inženýrských a dalších činností. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu zpracování PD a případný nárůst předpokládaných investičních nákladů stavby oproti předpokladu objednatele v době výběrového/zadávacího řízení na zhotovitele díla dle této smlouvy.
- Výši nabídkové ceny je možné překročit při změně rozsahu předmětu smlouvy požadované objednatelem a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (zejména změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
- Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace ceny díla po částech.
Zhotovitel je oprávněn cenu díla fakturovat po jednotlivých částech předmětu smlouvy dle čl. VII. odst. 1 - Cena a platební podmínky
- Faktury budou zasílány objednateli po předání předmětu smlouvy či jeho dílčí části v souladu s SOD. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. V případě vadně vystavené faktury se zavazuje zhotovitel vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Faktury musí dále obsahovat název akce a číslo smlouvy objednatele
- Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání objednateli a po dobu záruční doby. Za vady vzniklé po předání projektové dokumentace a uplynutí záruční doby zhotovitel odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době reklamoval, odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 10 pracovních dnů. Pokud uvedená změna či oprava projektové dokumentace bude**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Naučná stezka Živá zahrada.	

zahrnovat i případné projednání s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány, je lhůta pro odstranění vad stanovena na 15 pracovních dní.

4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu smlouvy) podle ustanovení občanského zákoníku.
6. Záruční doba počne běžet dnem podepsání konečného předávacího protokolu a trvá po dobu 36 měsíců ode dne podepsání konečného předávacího protokolu.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

IX.

Přehled dalších ujednání

1. **Zhotovitel se zavazuje k vypracování odpovědí** na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby **nejpozději do 48 hodin** po odeslání objednatelem zhotoviteli
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech jemu sdělených skutečnostech a zavazuje se nepředávat podklady a zpracovaný předmět smlouvy dle této smlouvy v průběhu jeho realizace i po jeho skončení.
4. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka zhotovitele.
5. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail odborného referenta ve věcech technických uvedeného v čl. I. této smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předávané DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DSP a DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 20 dní před termínem plnění dle této smlouvy tak, aby zhotovitel po věcné kontrole objednatelem provedl vypořádání připomínek objednatelů a příp. dopracoval předmět smlouvy. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol pro účely předání části díla nebo celého díla. Upřesnit termíny
7. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda je předmět smlouvy kompletní, tj. zda PD odpovídá svou strukturou požadavkům prováděcích vyhlášek k obsahu a rozsahu projektové dokumentace, zda je soupis prací vyhotoven dle přílohy č. 1 této smlouvy, zda jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů a organizací apod. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, ani zkoumat technická řešení. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby dle této smlouvy vyplývá ze stavebního zákona či jiných příslušných právních předpisů.

X.

Majetkové sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s realizací předmětu smlouvy oproti některému z termínů sjednaných v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele ve vztahu k prodloužení s jakýmkoliv termínem tam uvedeným smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodloužení a pro každý případ.
2. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktur je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady PD nebo soupisu prací neprodleně, případně v termínu stanoveném objednatelem, (neurčí-li objednatel jinak, platí lhůty stanovené dle čl. VIII. odst.3) je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodloužení do doby odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání doby prodloužení začíná běžet od následujícího dne po dni, kterým marně uplynula lhůta pro odstranění vady.
4. V případě dodatečného zjištění vady projektové dokumentace, která bude mít za následek finanční navýšení nákladů stavby (ve fázi realizace), je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 7 % z ceny víceprací vč. DPH (cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méněprací na každém jednotlivém změnovém listu) za každý případ.

Za vady projektové dokumentace je považováno zejména nikoliv však pouze:

- a) návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování PD.

- b) návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření či nedostatečné prohlídky budoucího místa plnění (stavby),
 - c) v projektové dokumentaci či výkazu výměr chybí či byl vypuštěn zcela návrh řešení některé z části projektu potřebných k dokončení stavby, přestože z předmětu plnění a povahy věci vyplývá, že tento návrh zpracován být měl,
 - d) v DPS vč. soupisu prací nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů či ve vydaném stavebním povolení,
 - e) nesoulad mezi projektovou dokumentací (především výkresové části) a výkazem výměr, zejména ve specifikaci názvu, použitého materiálu, zvolených jednotek a množství.
5. V případě porušení zásad uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou porušenou zásadu.
6. Neposkytne-li zástupce AD vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby či objednatele do 5 dnů od obdržení oznámení změny nebo změnového listu, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení.
7. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **20 %** ceny díla vč. DPH dle čl. VII. odst. 1 za částí a) – c).
8. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku a uvedených v přílohách této smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek a částí tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, v souladu s občanským zákoníkem a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (DUR, DSP, DPS, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.) jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby dle PD dle této smlouvy a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy exteriéru, technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užití PD v celém jejím rozsahu, PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užitá jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů PD a jiné obdobné případy
3. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
4. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

XII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinností. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:
 - prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení delším jak 60 dní;
 - prodlení objednatele s placením faktur (-y) delším jak 60 dní;
 - prodlení zhotovitele s dodržením termínu (-ů) plnění byť i dílčího delším jak 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, kdy výpovědní doba běží od odeslání výpovědi zhotoviteli a skončí první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Naučná stezka Živá zahrada.	

XIII.

Závazky smluvních stran ve vztahu ke GDPR

1. Jelikož při plnění smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zhotovitelem, smluvní strany se zavázaly postupovat v souladu s platnou legislativou o zpracování a ochraně osobních údajů, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen GDPR)
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech zhotovitele o objednatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu činnosti dle smlouvy, pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy a pouze za účelem stanoveném v Čl. III Předmět smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen:
 - a) zpracovávat osobní údaje výlučně na základě doložených pokynů objednatele. Za doložené pokyny se považuje i elektronická komunikace včetně e-mailu. Zhotovitel je povinen neprodleně objednatel informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů;
 - b) zajišťovat, aby se osoby oprávněně zpracovávat osobní údaje při plnění smlouvy zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup nebo se kterými přijdou do kontaktu;
 - c) přijmout ve smyslu čl. 32 GDPR, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR;
 - d) poskytovat objednateli veškerou součinnost, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit včetně inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření; objednatel nebo jiným auditorem, kterého objednatel pověřil.
 - e) bezodkladně písemně seznámit objednatel s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy.
5. Zhotovitel není oprávněn ve smyslu čl. 28 GDPR zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu objednatele.
6. Po skončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal objednateli, předat je objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto odstavci neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis zhotoviteli osobní údaje ukládat i po zániku smlouvy nebo dodatku, nebo pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
------------------------	------------------------

Název akce: Naučná stezka Živá zahrada.

- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu této smlouvy.
- Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
- Všechny žádosti zhotovitele, které bude odesílat za objednatele na základě plné moci zhotovitel jiným subjektům, budou obsahovat název akce.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- Součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 - Zásady sestavování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 7. 11. 2022

V Olomouci dne: 7. 11. 2022

Za objednatele	Za zhotovitele
----------------	----------------