

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 31/22
„Rekonstrukce bytových jader v BD Jindřichova 2, Brno-Žabovřesky“

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

se sídlem: Horova 1623/28, 616 00 Brno

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 27-14327514/0600

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Filip Leder, starostou

zastoupený ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: DIRS Brno s.r.o.

Se sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526

Číslo účtu: 27-7195010277/0100

Bankovní spojení: KB, a.s.

IČO: 26255618

DIČ: CZ26255618

zastoupený ve věcech smluvních: Pavel Lysek, jednatel společnosti

zastoupený ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, Dodatek č.1 smlouvy o dílo

„Rekonstrukce bytových jader v BD Jindřichova 2, Brno-Žabovřesky“.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 16.05.2022 smlouvu o dílo č. 31/22 (dále jen „Smlouva, jejímž předmětem je rekonstrukce bytových jader v BD Jindřichova 2 v Brně Žabovřeskách.

2.2. Smluvní strany uzavřením tohoto dodatku č. 1 vyjadřují úmysl změnit obsah Smlouvy ve znění způsobem níže uvedeným.

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1 Smluvní strany se v souladu s čl. VII. odst. 6 a 7 Smlouvy dohodly na změně rozsahu díla, která má vliv na výši ceny díla a z tohoto důvodu došlo k ocenění těchto změn v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 6 a 7 Smlouvy a Zhotovitel připravil v souladu s čl. VII. odst. 8 Smlouvy změnový list, tvořící nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1 a nově tvořícím nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 6.

3.2 Smluvní strany sjednávají, že znění původního čl. III. odst. 1 Smlouvy, se mění tak, že nově zní:

Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavebních prací na díle „Rekonstrukce bytových jader v BD Jindřichova 2, Brno-Žabovřesky“, (dále jen „stavba“ nebo „dílo“) spočívajícího v rekonstrukci bytových jader bytového domu Jindřichova 2 v Brně Žabovřeskách. Realizace díla bude probíhat dle varianty rekonstrukce č. 1, č. 2, nebo č. 3 (viz příloha č. 1 této smlouvy), a to na základě výběru každého nájemníka (každý nájemník má právo si zvolit jednu z variant rekonstrukce, která bude realizována v jeho bytě a dále dle změnového listu ze dne ...) který tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy.

3.3 Smluvní strany sjednávají, že znění původního čl. VII. Cena díla, odst. 1 Smlouvy, které znělo:

„Cena za provedené dílo dle čl. III této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a dohody stran a činí:

Varianta č. 1:

8 925 574,- Kč bez DPH
1 338 836,- Kč DPH
10 264 410,- Kč včetně DPH

Varianta č. 2:

8 917 399,- Kč bez DPH
1 337 610,- Kč DPH
10 255 009,- Kč včetně DPH

Varianta č. 3:

9 068 295,- Kč bez DPH
1 360 244,- Kč DPH
10 428 539,- Kč včetně DPH “

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena dohodou stran s ohledem na provedené varianty rekonstrukce jednotlivých bytů, přílohu č. 1 Smlouvy a přílohu č. 6 Smlouvy (tj. stranami odsouhlasený změnový list vyhotovený v souladu s touto Smlouvou) a činí:

Cena bez DPH	8 509 598,- Kč bez DPH
Výše sazby DPH	1 276 440,- Kč DPH
Cena celkem	9 786 038,- Kč včetně DPH“

3.4 Smluvní strany sjednávají, že znění původního čl. XXI. odst. 3 Smlouvy nově zní:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 – Seznam předpokládaných poddodavatelů

Příloha č. 4 – Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky a smluvní vztah

Příloha č. 5 – Pojistná smlouva

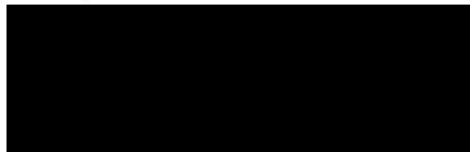
4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 V ostatním, tímto dodatkem č. 1 Smlouvy nezměněném, zůstává platné a účinné původní znění Smlouvy.
- 4.2 Dodatek č. 1 společně s jeho přílohou je nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu bezesbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva a její dodatky podléhají režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.6 Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

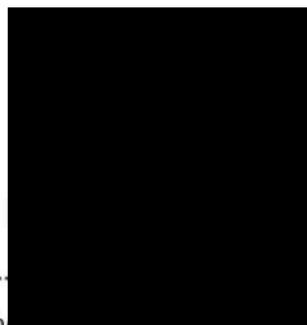
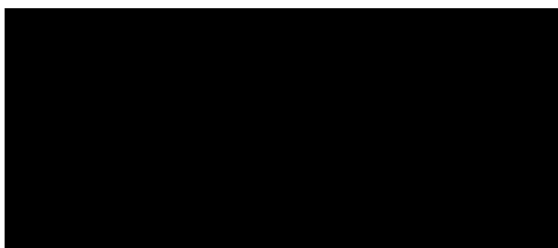
Tento Dodatek č. 1 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 02. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne 07.11.2022
- 4.7 Příloha č. 1 dodatku č. 1 Smlouvy a nově příloha č. 6 Smlouvy:

- Změnový list stavby

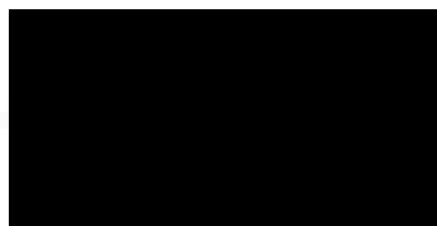
V Brně dne 16. 11. 2022



za Objednatele
Mgr. Filip Leder
starosta městské části



za Zhotovitele
Pavel Lysek
jednatel



Celková REKAPITULACE NÁKLADŮ JINDŘICHOVA 2

název přílohy	cena bez DPH	DPH 15%	cena s DPH	provedeno ve sledovaném období	zbývá
Dle SOD					
CELKOVÁ REKAPITULACE NÁKLADŮ (včetně VRN) Varianta 1	8 925 574	1 338 836	10 264 410		
CELKOVÁ REKAPITULACE NÁKLADŮ (včetně VRN) Varianta 2	8 917 399	1 337 610	10 255 009		
CELKOVÁ REKAPITULACE NÁKLADŮ (včetně VRN) Varianta 3	9 068 295	1 360 244	10 428 539		
Dle skutečnosti					
CELKOVÁ REKAPITULACE NÁKLADŮ (včetně VRN)	9 068 295	1 360 244	10 428 539	8 494 086,00	574 209
VCP A MP byt. Jádra	15 512	2 327	17 839	15 512,40	0
CELKOVÁ REKAPITULACE NÁKLADŮ (včetně VRN) a VCP A MP	9 083 807	1 362 571	10 446 379	8 509 598,40	574 209

