

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce regulačního přístroje plynové kotelny“

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Astapor s.r.o.
Ještědská 121
148 00 Praha .- Kunratice
IČ: 05531543

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Štěpnička

oprávněnost jednat ve věcech technických: Ing. Štěpnička

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Domov seniorů Jankov, poskytovatel sociálních služeb
sídlo: Školní 161
IČ: 71229124
DIČ: CZ71229124
bank.spojení: 328392319/0800
telefon: 317833391
e-mail: d.hlavata@ddjankov.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: PhDr. Drahuše Hlavatá
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: Milan Vávra
(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: **Rekonstrukce regulačního přístroje plynové kotelny**

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: Po podepsání Smlouvy o dílo.
Termín dokončení díla: prosinec 2022

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním díla na základě požadavků a vytvořením výkazu výměr.

Cena bez DPH : 161 500 Kč
DPH (21%) 33 915 Kč

Cena včetně DPH **195 415Kč**

V. Platební podmínky a fakturace

- 1.. Fakturace za dílo bude provedena po převzetí provedených prací
2. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

- 1 . V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny a to denně.

2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli odběrné místo elektrické energie.

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly, vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
2. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel neprovede úpravy této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 1 den předem.
2. Zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělků nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělků nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomoci třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti. V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.

V Jankově dne. 23.11. 2022

Astapor s.r.o. -2-
Ještědská 121, 18 00 Praha
IČO: 05531543, DIČ: CZ05531543
Tél: 777 124 543
.....
zhotovitel

*Domov seniorů Jankov,
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Skolní 161
257 63 Jankov, IČ: 71229124
tel.: 317 833 391*
.....
objednatel

Středočeský kraj

Domov seniorů Jankov, poskytovatel sociálních služeb
e-mail: d.hlavata@ddjankov.cz, info@ddjankov.cz web: ddjankov.cz

Položkový rozpočet:

Označení dodávky	množství	J. cena	DPH	Kč celkem
Regulační automat	1	108.500.-	22.785.-	131.285.-
Zakázkový software	1	12.800.-	2.688.-	15.488.-
Připojení do systému ERAK	1	1.200.-	252.-	1452.-
Demontáž stávajícího HW	1	10.000.-	2.100.-	12.100.-
Montáž nového automatu	1	10.000.-	2.100.-	12.100.-
Připojení vodič, naprogramování a uvedení do provozu	1	10.000.-	2.100.-	12.100.-
Pomocný instalační materiál	1	5.000.-	1.050.-	6.050.-
Přeprava a přesun hmot	1	4.000.-	840.-	4.840.-
	x	161.500.-	33.915.-	195.415.-

Astapor s.r.o. -2-
Ještědská 121, 148 00 Praha
IČO: 05531543, DIČ: CZ05531543
Tel.: 777 124 541