

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí územního pracoviště Šumperk,  
adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1020780563

(dále jen "prodávající")

a

**Štelc Břetislav Ing.**, r.č. 42, trvale bytem: Hrabíšín, PSČ 78804

jakožto společník obchodní společnosti HRADO a. s., sídlo Hrabíšín 283, Hrabíšín, PSČ 78804,  
IČ 25365002, DIČ CZ25365002  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 1020780563

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

<u>Obec</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Druh pozemku</u>
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové-Loučky Hrabíšín	Hrabíšín	314	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové-Loučky Hrabíšín	Hrabíšín	332	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové Hrabíšín	Hrabíšín	404/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové Hrabíšín	Hrabíšín	472/3	neurčeno

(dále jen "pozemky")

### II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Hrabišín	314	332 475,00 Kč	0,00 Kč	10 725,00 Kč	321 750,00 Kč
Hrabišín	332	221 259,00 Kč	0,00 Kč	7 137,00 Kč	214 122,00 Kč
Hrabišín	404/3	17 129,00 Kč	0,00 Kč	553,00 Kč	16 576,00 Kč
Hrabišín	472/3	17 890,00 Kč	0,00 Kč	577,00 Kč	17 313,00 Kč
Celkem		588 753,00 Kč	0,00 Kč	18 992,00 Kč	569 761,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 18 992,00 Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetdevadesátdvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 569 761,00 Kč (slovy: pětsetšedesátdevět tisíc sedm set šedesát jedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2006	18 992,00 Kč	k 1.5.2021	18 992,00 Kč
k 1.5.2007	18 992,00 Kč	k 1.5.2022	18 992,00 Kč
k 1.5.2008	18 992,00 Kč	k 1.5.2023	18 992,00 Kč
k 1.5.2009	18 992,00 Kč	k 1.5.2024	18 992,00 Kč
k 1.5.2010	18 992,00 Kč	k 1.5.2025	18 992,00 Kč
k 1.5.2011	18 992,00 Kč	k 1.5.2026	18 992,00 Kč
k 1.5.2012	18 992,00 Kč	k 1.5.2027	18 992,00 Kč
k 1.5.2013	18 992,00 Kč	k 1.5.2028	18 992,00 Kč
k 1.5.2014	18 992,00 Kč	k 1.5.2029	18 992,00 Kč
k 1.5.2015	18 992,00 Kč	k 1.5.2030	18 992,00 Kč
k 1.5.2016	18 992,00 Kč	k 1.5.2031	18 992,00 Kč
k 1.5.2017	18 992,00 Kč	k 1.5.2032	18 992,00 Kč
k 1.5.2018	18 992,00 Kč	k 1.5.2033	18 992,00 Kč
k 1.5.2019	18 992,00 Kč	k 1.5.2034	18 992,00 Kč
k 1.5.2020	18 992,00 Kč	k 30.4.2035	18 993,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je

kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS HRABIŠÍN. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 4. 4. 2005

V Šumperku dne 4. 4. 2005

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Tomeček  
prodávající

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Šumperk  
Nemocniční č. 10

.....  
Štelc Břetislav Ing  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 516463, 516763, 516963, 519663

Za správnost: Dancziwská

.....  
podpis