



MHMPXPJG1UEC

S m l o u v a o zřízení služebnosti

č. ZVB/36/03/004324/2022 (dále jen „smlouva“)

kterou na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí č. RS: 0008720021,
č. SOB/36/03/003269/2021, dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2/2, Staré Město PSČ: 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „povinný“

2. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

se sídlem: Praha 9, Vysočany, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Mgr. Petrou Charvátovou, vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27.4.2018

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „oprávněný“

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 9/2, 620/7, 620/8, 1324/4, 1324/5, 1366/1, 1367/3, 1369/3 v k.ú. Vokovice, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 652 pro k.ú. Vokovice, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Oprávněný vybudoval na Pozemcích vedení trasy trakčních kabelů, zpětnou a napájecí dělicí skříň (ZDS, NDS) a to v rámci stavby: „**Modernizace kabelové sítě Evropská 3. etapa**“.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení **věcného břemene – pozemkové služebnosti** inženýrské sítě (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného,

v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 1534-7/2022 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu **umístění přírodního kabelového vedení a zpětné a napájecí dělicí skříně (ZDS, NDS)** (dále jen „zařízení“) na Pozemcích a v právu **přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav**. Věcné břemeno zahrnuje též **právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění**.
2. Geometrický plán č. 1534-7/2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-650/2022-101 dne 16.2.2022, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněné dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.** Jednorázová úplata za zřízení služebnosti činí **500,- Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). Výše DPH bude připočtena dle platných daňových předpisů v době DUZP.
2. **Oprávněný** je povinen uhradit poplatek dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH na základě **povinným** vystavené a **oprávněnému** zaslané faktury – daňového dokladu.
3. **Oprávněný** je povinen zaplatit fakturu na účet [REDAKCE], a.s. účet č: [REDAKCE]. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněná zavazuje zaplatit povinnému na základě faktury smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.
4. **Povinný** vystaví pro **oprávněného** řádný daňový doklad na částku za zřízení věcného břemene a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i číslo objednávky oprávněného. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení faktury.
5. Faktura musí být povinným odeslána na adresu sídla oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu příjemce.
 - Pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
6. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet oprávněného.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako **časově neomezené** a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

čl. VI.

Vklad do Katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost na pozemcích **parc. č. 9/2, 620/7, 620/8, 1324/4, 1324/5, 1366/1, 1367/3 a 1369/3 v k.ú. Vokovice, obec Praha** ve prospěch **Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, Vysočany, PSČ 190 00, IČO 00005886 jako oprávněného, spočívající v jeho **právu vybudovat a umístit** na pozemcích **parc. č. 9/2, 620/7, 620/8, 1324/4, 1324/5, 1366/1, 1367/3, 1369/3 v k.ú. Vokovice, obec Praha**, kabelové vedení (dále jen „zařízení“), a dále v **právu přístupu a vjezdu na uvedené pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav a v právu provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění**. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1534-7/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-650/2022-101 dne 16.2.2022, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDAKCE]. V případě změn oprávnění za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněné. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu oprávněnou oprávněna osoba na tel. č. [REDAKCE].

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv, a prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení. Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněná jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 1534-7/2022 pro k.ú. Vokovice

V Praze dne: 16 -11- 2022

za povinného:

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne: - 1 -11- 2022

za oprávněného:

Mgr. Petra Charvátová
vedoucí odboru Nemovitý majetek