

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
smlouva č. pronajímatele SM9090048.10 [REDACTED]

1. Smluvní strany:

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem: Beranových 130, Praha Letňany, PSČ 199 05
identifikační číslo: 00010669
daňové identifikační číslo: CZ00010669 plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,
vložka 446
jednající: Ing. Josef Kašpar, předseda představenstva
Ing. Viktor Kučera, místopředseda představenstva
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „Pronajímatel“)

a

SPEEL PRAHA s.r.o.

se sídlem: Beranových 130, 19905 Praha 9 - Letňany
identifikační číslo: 49703374
daňové identifikační číslo: CZ49703374 plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. C.,
vložka 22367
zastoupená: Ing. Jiří Vidiečan, CSc., jednatel
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů tento

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
(dále jen „dodatek“)

2. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. 4 bod 4.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování
služeb ve znění dodatku (dále jen „Smlouva“), se [REDACTED]
strany dohodly na úpravě cen nájmného a služeb [REDACTED]

a) v čl. 2 bod 2.1 se celý nahrazuje zněním:

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v průmyslovém areálu
pronajímatele na adrese Beranových 130, Praha 9 Letňany, v nichž se nachází
pronajímané nebytové prostory. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže
uvedené nebytové prostory nájemci do nájmu ve smyslu zákona č. 116/90 Sb., ve znění
pozdějších předpisů, jako kanceláře, dílny, laboratoře a ostatní prostory. Předmětem
nájmu jsou

a) [REDACTED]

b)

c) spolu s ostatními nájemci je oprávněn užívat vstupní chodbu a společné sociální zařízení v těchto budovách

b) v čl. 4 bod 4.1. se částka nahrazuje částkou

c) v čl. 4 bod 4.2. se částka nahrazuje po zaokrouhlení částkou

d) v čl. 5 bod 5.1 se část textu nahrazuje zněním:

5.1 Služby poskytované pronajímatelem měsíčně

interní telefonní linka

vjezdové oprávnění a stání pro vozidla

odvoz směsného a tříděného odpadu (papír, sklo a plasty) :

celkem

K uvedené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazeb odpovídajících platnému právnímu předpisu. Další text bodu beze změn.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob s účinností od 01.05.2013.

4.2 Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4.3 Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:
Výzkumný zkušební letecký ústav, a.s.

Ing. Josef Kašpar
předseda představenstva

Ing. Viktor Kufner
místopředseda představenstva

V Praze, dne 14.5.2013

Nájemce:
SPEEL PRAHA s.r.o.

Ing. Jiří Vidiečan, CSc.
jednatel

