



MHMPXPJSJ4WQ

Stejnopis č. 1

Směnná smlouva č. SME/35/05/016134/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

[REDACTED]

(dále jen „Praha“)

a

paní Mgr. Zuzanou Máchovou, r.č. 63 [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Praha 10 – Nedvězí u Říččan

(dále jen „paní Máchová“)

(Praha a paní Máchová dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Praha je vlastníkem pozemku:

- parc.č. 8/20, ostatní plocha, o výměře 141 m²,

zapsaného na LV č. 213 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k.ú. Nedvězí u Říččan, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 13. 6. 2001.

2. paní Máchová vlastní pozemek:

- parc.č. 9/2, ostatní plocha, o výměře 37 m²

zapsaný na LV č. 30 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Nedvězí u Říčán, obec Praha.

Vlastnické právo nabyla paní Máchová na základě pozemkové knihy vložka 196 a smlouvy o převodu nemovitosti RI 3/1978 Smlouva kupní a darovací.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s paní Máchovou směňují pozemek citovaný v článku I. odstavci 1. této smlouvy, který je ve vlastnictví Prahy, za pozemek citovaný v článku I. odstavci 2. této smlouvy, který je ve vlastnictví paní Máchové. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemku citovanému v článku I. odstavci 2. této smlouvy a paní Máchová nabývá do vlastnictví pozemek citovaný v článku I. odstavci 1. této smlouvy.
2. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/103 ze dne 8.9.2022. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-83303/2021 v době od 10. 12. 2021 do 25. 12. 2021.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, smluvní strany berou na vědomí, že v Nemovitostech mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto sítím vznikla zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena pozemku parc. č. 8/20 v k.ú. Nedvězí u Říčán, obec Praha, který je ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 3684-24/2021 ze dne 13.4.2021 zpracovaného panem Janem Richtrem, znalcem pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací

nemovitosti (dále jen „znalecký posudek“) částku 530 160,- Kč. Cena pozemku parc.č. 9/2 v k.ú. Nedvězí u Říčán, obec Praha, který je ve vlastnictví paní Máchové činí podle citovaného znaleckého posudku částku 44 400,- Kč. Uvedené ceny pozemků jsou ceny za pozemky, jejichž převody jsou podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v ceně směřovaných Nemovitostí ve výši 485 760,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesát pět tisíc sedm set šedesát korun českých) zaplatí paní Máchová do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené směnné smlouvy, nejpozději před podáním návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha poté, co bude plně uhrazen rozdíl v ceně směřovaných Nemovitostí dle čl. IV. odst. 2. smlouvy.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží paní Máchová a zbývajících pět Praha.



3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřiči s dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

25 -11- 2022

V Praze dne:

V Praze dne: 4.11. 2022



Ing. Jan Rak,
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy,
za hlavní město Prahu

Mgr. Zuzana Máchová



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 15

poř. č. legalizace E/106/15301/2022

uznal/a podpis na listině za vlastní

Zuzana Máchová, [redacted] 1963, Praha 2

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Nedvězí u Řičan, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

číslo a číslo důkazu, na základě kterého byla provedena ověření této ověřovací doložky
V Praze 10 - Horních Měcholupech dne 7.11.2022

Legalizaci provedl/a
Ludmila Křapová

