



MHMPXPJXJRV1

Kontrolní číslo (KČ): P22V00230120

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA

ke stavbě č. 0113 TV Lipence, etapa 0013 IS Lipence;
příprava pro kupní a darovací smlouvy

Číslo Smlouvy Objednatele: PRK/21/08/007642/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
dále jen jako „Objednatel“
na straně jedné

a

ISTAR s.r.o.
se sídlem: společnost vedená u městského soudu v Praze pod sp. zn. C 24662
Říčanská 2414/7, 101 00 Praha 10
IČO: 49623061
DIČ: CZ49623061
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 2493275/0300
zastoupená: Ondřejem Abrahámem, jednatel společnosti
dále jen jako „Zhotovitel“
na straně druhé

tuto

Smlouvu ke stavbě č. 0113 TV Lipence, etapa 0013 IS Lipence;

příprava pro kupní a darovací smlouvy

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „Smlouva“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu číslo INV/MZ/0055/22 ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem **Stavba č. 0113 TV Lipence, etapa 0013 IS Lipence** a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele č. j. MHMP 1919448/2022 ze dne 19.10.2022.
- 1.2. Účelem (cílem) smlouvy je příprava podkladů pro kupní nebo darovací smlouvy, tedy zajištění smluvních vztahů s vlastníky resp. přípravné činnosti pro výkupy nebo darování dotčených pozemků, na kterých bude provedena trvale výstavba nových vozovek v daném rozsahu vč. vyvolaných přeložek inženýrských sítí pro stavbu č. **0113 TV Lipence, etapa 0013 IS Lipence** (dále jen jako „stavba“).
- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené Smlouvou se užije právní úprava stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení opačné Smluvní straně.
- 1.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí tyto činnosti:
 - a) zajištění podkladů vč. výkresové dokumentace pro soudního znalce

- b) aktualizace vlastníků dotčených pozemků
- c) dohoda se soudním znalcem o rozsahu a zpracování jednotlivých podkladů na ocenění nemovitosti
- d) kontrola parc. č. jednotlivých pozemků, výkresové dokumentace pozemků vč. listů vlastnictví
- e) zajištění a zprostředkování znaleckého posudku (ZP) soudním znalcem, zadání pro zpracování ZP, koordinace prací a spolupráce se znalcem
- f) příprava kupních nebo darovacích smluv, kompletace se ZP a doklady
- g) příprava oddělení částí pozemků pro vyhotovení geometrických plánů (GP) na základě objednávky od Objednatele
- h) opakované jednání s vlastníky předmětných pozemků, řešení problémů s jednotlivými vlastníky
- i) zajištění vynětí pozemků z půdního fondu, případné jednání s OŽP (orná půda)
- j) jednání s účastníky řízení, s MČ Praha – Lipence, MČ Praha – Radotín atd.

(pozn. činnosti díla se mohou rozšiřovat či zužovat v závislosti na aktuální potřebu činností) ke stavbě č. 0113 TV Lipence, etapa 0013 IS Lipence za účelem propojení komunikací ul. Ve Žlábků a ul. Ke Štěrkovně vč. inženýrských sítí v k.ú. Lipence.

- 2.3. Podrobné požadavky Objednatele na předmět Smlouvy jsou dále vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu stanovenou podle této Smlouvy.
- 2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu náleží od počátku Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve Smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo či jeho dílčí část předat Objednateli v tištěné formě zpravidla v 1 paré, není-li níže stanoveno jinak, i elektronické formě, elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na

datovém nosiči, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň předána v uzavřeném formátu PDF.

a) Zhotovitel, po dokončení Díla, předá Objednateli Dílo bez vad a nedodělků a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.4. Zhotovitel se zavazuje dílo Objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.

3.5. Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této Smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná

a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň

b) po předchozím písemném schválení Objednatелеm.

Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla požadována pro daného člena realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

Na změnu poddodavatele Zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

Změna člena realizačního týmu není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět Smlouvy provést v následujících lhůtách:

- a) zajištění podkladů pro soudního znalce – **do 1 měsíce** ode dne doručení písemné výzvy
- b) zajištění a zprostředkování ZP – **do 3 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy
- c) aktualizace a jednání s vlastníky dotčených pozemků – **do 12 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy

- d) kompletace a předání smluvních vztahů vlastníkům – **do 3 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy
 - e) předání Objednateli podepsané smluvní vztahy – **do 3 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět Smlouvy, resp. veškerá dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Lhůty pro převzetí Díla nebo jeho částí Objednatel se nezapočítávají do lhůt plnění Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy.

V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou
- a) odbor investiční Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00 (zejm. osobní jednání Smluvních stran, předání Díla);
 - b) místo/a konání výrobního výboru, kterým se pro účely této smlouvy rozumí Magistrát hlavního města Prahy sídlící na adrese Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00 nebo místo stavby vymezené dokumentací pro výběr Zhotovitele;
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této Smlouvy jedná, je-li na území hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně Díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 1919448/2022 ze dne 19.10.2022 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	559 000,- Kč
DPH	117 390,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	676 390,- Kč

Činnosti budou fakturovány Zhotovitelem vždy **po ukončení splnění jednotlivých činností** v ceně dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Provedení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu

- daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Cena za jednotlivé činnosti je součástí celkové ceny díla stanovené v příloze č. 1 této Smlouvy, se sníží, pokud některou z činností nebude třeba zajišťovat.

- 6.2. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, Kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat Kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.
- 6.3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vlevo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KČ)
 - číslo a název Stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6.2 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.5. Faktury budou vystaveny ve dvojitým vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Hlavního města Prahy, a to na Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

- 6.6. Elektronické faktury podle českého standardu ISDOC, tj. ve formátu ISDOC, lze zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu posta@praha.eu nebo do datové schránky Objednatele.
- 6.7. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele. Objednatel bude hradit faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VII. Poddodavatelé

- 7.1. Zhotovitel není oprávněn při realizaci předmětu plnění používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce do veřejné zakázky. Zhotovitel dále není oprávněn při realizaci předmětu plnění používat poddodavatele ve větším rozsahu podílu na realizaci předmětu plnění, než který zhotovitel uvedl v nabídce do veřejné zakázky. Seznam poddodavatelů je nedílnou součástí této Smlouvy a je označena jako příloha č. 4 – Podzhotovitelské schéma. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce do veřejné zakázky, musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy, čímž vzniká Objednateli právo na odstoupení od této Smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Za objektivní důvod se však výslovně považuje zvýšení rozsahu podílu prováděných prací na předmětu plnění poddodavatelem.
- 7.2. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na realizaci předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

VIII. Smluvní sankce

- 8.1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit
- a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části díla;
 - b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;

- c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla;
 - d) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu Zhotovitele provedenou bez předchozího schválení Objednatel; a
 - e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této Smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.
- 8.2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 8.3. Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Objednatele a Zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

IX. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 9.1. Za předpokladu, že některá část nebo celé Dílo dle této smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), platí pro taková autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.
- 9.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově a územně neomezené oprávnění k výkonu práva autorská díla zhotovená dle této smlouvy užit (licence), a to ke všemi možnými způsoby využití díla, jež povaha díla připouští a které jsou ke dni uzavření této smlouvy známy. Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli uvedenou licenci s ohledem na výši sjednané ceny bezplatně a tuto licenci poskytuje Objednateli jako výhradní. Zhotovitel tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití předmětu licence jakékoliv třetí osobě.
- 9.4. V rámci udělené licence je Objednatel oprávněn dále užívat autorské dílo k přepracování, doplnění nebo změně. Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 autorského zákona.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění. Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této smlouvy, na Objednatele.

- 9.6. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí Díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 9.7. Zhotovitel poskytuje osobě Objednatele (tj. podřízeným osobám a/nebo osobám s majetkovou účastí Objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Osoba objednatele ani Objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 9.8. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí Ceny uvedené v této Smlouvě.

X. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 10.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je povinna tato Smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
- 10.2. Práva Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 10.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protějšší Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 10.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě,

vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10.5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou Smluvní stran.

10.6. Smluvní vztah lze také ukončit

- a) písemnou výpovědí Objednatele s 3 měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
- b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 3 měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt' dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

10.7. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.

10.8. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.

10.9. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma Smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.

10.10. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).

- 10.12. Smluvní strany Smlouvu vyhotovují v 7 stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a Objednatel 5 stejnopisů.
- 10.13. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 10.14. Smluvní strany ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje obecné nařízení o ochraně osobních údajů a ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.
- 10.15. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 10.16. Pravomoc k uzavření této Smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 577 ze dne 14.3.2022.
- 10.17. Přílohy Smlouvy:
- příloha č. 1: Podrobná kalkulace činností Zhotovitele dle čl. II. odst. 2.2. Smlouvy
 - příloha č. 2: Složení realizačního týmu Objednatele
 - příloha č. 3: Složení realizačního týmu Zhotovitele
 - příloha č. 4: Podzhotovitelské schéma
 - příloha č. 5: Situace

Za Objednatele:

V Praze dne

Za Zhotovitele:

V Praze dne



1002

Conc 12

Podrobná kalkulace činností zhotovitele
dle čl. II. odst. 2.2. Smlouvy

Činnost:	Cena [Kč] bez DPH:	DPH [Kč]:	Cena [Kč] vč. DPH:
zajištění podkladů vč. výkresové dokumentace pro soudního znalce			
aktualizace vlastníků dotčených pozemků			
dohoda se soudním znalcem o rozsahu a zpracování jednotlivých podkladů na ocenění nemovitostí			
kontrola parc. č. jednotlivých pozemků, výkresové dokumentace pozemků vč. listů vlastnictví			
zajištění a zprostředkování ZP soudním znalcem, zadání pro zpracování ZP, koordinace prací a spolupráce se znalcem			
příprava kupních nebo darovacích smluv, kompletace se ZP a doklady			
příprava oddělení částí pozemků pro vyhotovení GP			
opakované jednání s vlastníky předmětných pozemků, řešení problémů s jednotlivými vlastníky			

zajištění vynětí pozemků z půdního fondu, případné jednání s OŽP (orná půda)			
jednání s účastníky řízení, s MČ Praha – Lipence, MČ Praha – Radotín atd.			
CENA CELKEM			

Složení realizačního týmu Objednatele

A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. arch. Eva Nováčková
Kontaktní telefon:	236 004 522
Kontaktní e-mail:	eva.novackova@praha.eu

B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Lucie Schwarzová
Kontaktní telefon:	236 003 264
Kontaktní e-mail:	lucie.schwarzova@praha.eu

Složení realizačního týmu Zhotovitele

A. Hlavní inženýr projektu (HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

B. Výkonný projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

Podzhotovitelské schéma

Pořadové číslo podzhotovitele	Vymezení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které Zhotovitel plní prostřednictvím podzhotovitele/ů	Identifikační údaje podzhotovitele
1.	x	
2.	x	
3.	x	
4.	x	
5.	x	

pozn. dodavatel určí na jednotlivých řádcích částí veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, v případě potřeby lze přidat další řádky